|  |
| --- |
| **ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ****по продаже права заключения договоров аренды имущества, находящегося в коммунальной собственности** **Организатор электронных торгов**: Коммунальное производственное унитарное предприятие «Гомельский городской информационный центр», УНП 400564635, 246017,  Гомельская область, г.Гомель, ул.Краснормейская,34а, тел.+375 232 34 16 67;+375 232 34 02 80, +375 232 26 06 95.**Оператор электронной торговой площадки:** Республиканское унитарное предприятие по оказанию услуг «БелЮрОбеспечение».**Электронные торги проводятся 03.05.2021, на электронной торговой площадке** [**www.e-auction.by**](http://www.e-auction.by)**. Время 9.00.** |
| **№****лота** | **Наименование****предмета торгов;****местонахождение;****площадь(кв.м.).** | **Условия заключения договора\*** | **Целевое использование имущества\*\*** | **Начальная цена продажи (бел.руб)** | **Сумма** **Задатка,****бел.руб.** | **Коэффициент от 0,5 до 3 для расчета ставки арендной платы**  | **Наименование арендодателя** |   |
| **1** | **ул.М.Ломоносова,** **29-3,**изолированное помещение с инв. № 350/D-304330,**площадь -51,2** | Благоустройство прилегающей территории по согласованию с администрацией Железнодорожного района г. Гомеля и балансодержателем, долевое участие в ремонте фасада здания. При осуществлении деятельности планировка помещений, его размеры и условия содержания, должны обеспечивать возможность осуществления поточности технологических операций и предотвращения распространения инфекционных заболеваний. Установление соответствия (несоответствия) объектов и оказываемых услуг требованиям законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения проводится в порядке санитарно-гигиенической экспертизы Гомельским городским ЦГЭ | Размещение организации, розничная торговля, оказание услуг (в т.ч. медицинских) | **216,32** | 21,63 | 2 | КЖРЭУП «Железнодорожное», тел. 33-23-17, г.Гомель,ул.Привокзальная, 6.  |
| **2** | **пр-д Студенческий, 13,**изолированное помещение с инв. № 350/D-150203,**площадь- 29,6** | Встроенное помещение на первом этаже жилого дома со входом с придомовой территории. Ремонт помещения, разработка проектно-сметной документации на электроснабжение, установка электросчетчика, соблюдение требований санитарного, противопожарного законодательства и иных норм законодательства Республики Беларусь | Оказание услуг, розничная торговля, размещение организации | **125,06** | 12,51 | 3 | КЖРЭУП«Советское», тел. 50-84-51, УНП 400079672, 246020, г.Гомель,проезд Геофизиков, 4. |
| **3** | **ул. Давыдовская, 2А**, капитальное строение с инв. № 350/С-36908,**площадь-14,9** | Ремонт помещения, разработка проектно-сметной документации на электроснабжение, установка электросчетчика, соблюдение требований санитарного, противопожарного законодательства и иных норм законодательства Республики Беларусь | Размещение организации, розничная торговля непродовольственными товарами, оказание услуг, складское | **62,95** | 6,3 | 3 | КЖРЭУП«Советское», тел.50-84-51, УНП 400079672, 246020,г.Гомель, проезд Геофизиков, 4. |
| **4** | **ул. Дворникова, 14-55**, часть изолированного торгового помещения с инв. № 350/D-253529**площадь-637,7** | Арендатор обязан в период аренды участвовать в ремонте фасада, кровли и помещений здания, получить технические условия на энергоснабжение здания и оснащение здания необходимыми Арендатору инженерными сетями и оборудованием, установить приборы учета (при их отсутствии). Электроснабжение помещения после получения технических условий (выполнения проектно-сметной документации с согласованием в Энергонадзоре, Энергосбыте, РЭС). Арендатор обязан в период аренды содержать объект в надлежащем состоянии, своевременно проводить ремонт помещений, принимать участие в благоустройстве прилегающей территории | Размещение организации, розничная торговля, общественное питание, оказание услуг | **2 694,28** | 269,43 | 2,82 | КЖРЭУП «Сельмашевское»,тел. 20 08 37, УНП 400052171, 246004, г.Гомель, пр. Космонавтов,15 |
| **5** | **ул. Ильича, 35-1,** часть изолированного помещения с инв. № 350/D-188277,**площадь-11,4** | Благоустройство прилегающей территории, при необходимости перепрофилирование помещения, разработка проектно-сметной документации (в т.ч. на электроэнергию), соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства Республики Беларусь | Размещение организации, оказание услуг | **48,17** | 4,8 | 2 | КЖРЭУП«Новобелицкое Гомель», тел. 29-20-63, УНП 491330177, 246042,г.Гомель,8-й пер. Ильича, 13. |
| **6** | **ул. Урицкого, 36-82**, изолированное помещение с инв. № 350/D-272189,**площадь-85,1.** | Благоустройство прилегающей территории, при необходимости перепрофилирование помещения, разработка проектно-сметной документации (в т.ч. на электроэнергию), соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства Республики Беларусь | Размещение организации, оказание услуг, розничная торговля | **359,55** | 35,96 | 3 | КЖРЭУП «Новобелицкое Гомель», тел. 29-20-63, УНП 491330177, 246042, г.Гомель, 8-й пер. Ильича, 13. |
| **7** | **ул. Мазурова, 10В-1,**часть изолированного помещения (вестибюль1-го этажа) с инв. № 350/D-357209,**площадь-2,0.** | Круглогодично. Соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства Республики Беларусь | Размещение торгового автомата (продовольственный и непродовольственный (игрушки, жевательные конфеты)) | **8,45** | 0,85 | 3 | ГУЗ«Гомельская центральная городская детская клиническая поликлиника», тел.31-08-84, УНП 490087590, 246006,г.Гомель, ул. Мазурова, д. 10 В-1. |
| **8** | **ул. Басенкова** (в районе жилого дома № 5). Места общего пользования (плиточное/ асфальтобетон ное покрытие),**площадь-7,5.** | Круглогодично. Обеспечение минимального прохода для пешеходов не менее 2 метров. Соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства Республики Беларусь. Согласование внешнего вида торгового объекта с управлением архитектуры и градостроительства Гомельского горисполкома | Размещение палатки (продовольственной и непродовольственной) | **4,73** | 0,47 | 3 | КУП«Гомельский городской дорожный строительно-ремонтный трест», тел. 31-94-77, УНП 400062926, 246020,г.Гомель, Индустриальный проезд, 2. |

|  |
| --- |
| **\*Все работы осуществляются за счет средств арендатора без последующей компенсации затрат.** **\*\*В соответствии с указанными целями использования имущества виды деятельности в нем возможно осуществлять только в соответствии с нормами действующего законодательства Республики Беларусь.** **Оператор электронной торговой площадки:** Управление оценки и реализации имущества **РУП «БелЮрОбеспечение»** г.Минск, пр-т. Дзержинского, 1Б,т елефон:+375 (17) 200-97-15 (аукционы), Режим работы: понедельник – пятница: с 9:00 до 18:00, перерыв на обед: с 13:00 до 14:00, а также филиалы: **г.Гомель, ул. Троллейбусная,д.6 телефон: +375 (232) 35-81-32**, **г.Брест**,ул. Спокойная, д.9,телефон:+375 (44) 529-39-10, +375 (29) 344-84-39, **г.Витебск**,ул. Терешковой, д.9телефон:+375 (44) 529-39-11, **г.Гродно,** ул.Дзержинского,д. 31, телефон:+375 (44) 529-39-13, 8 (0152) 44-88-42, **г.Могилев**, ул.Кулибина, д.23,телефон:+375 (44) 529-39-14. Прием заявлений на участие в электронных торгах осуществляет оператор электронной торговой площадки с прилагаемыми документами.**Окончание приема** **документов** на участие в электронных торгах – **27.04.2021, до 16.00.****Извещение о проведении электронных торгов опубликовано на сайтах:**  **Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь** [**www.gki.gov.by/**](http://www.gki.gov.by/) **в разделе «Продажа/Аренда имущества», далее- «Продажа и аренда государственной недвижимости. Единая база»;**  **Гомельского областного исполнительного комитета** [**www.gomel-region.by**](http://www.gomel-region.by) **в разделе «Экономика» (подраздел «Продажа-аренда»).** **Задаток для участия** в электронных торга перечислятся на **текущий (расчетный) счет №BY75AKBB30121246500343000000** , филиал № 300 ГОУ ОАО «АСБ «Беларусбанк»  г. Гомель, код AKBBBY2X, УНП 192821149,**получатель платежа**- РУП **БелЮрОбеспечение» Гомельский филиал. Срок внесения задатка- не позднее даты и времени** **окончания приема заявлений на участие в электронных торгах. Назначение платежа:** внесение суммы задатка для участия в электронных торгах рег.№\_\_\_ по лоту №\_\_\_\_\_\_.Электронные торги проводятся в порядке установленном Постановлением Совета Министров Республики Беларусь 12 июля 2013 г. № 608 «Об утверждении положения о порядке проведения электронных торгов по продаже государственного имущества, включая земельные участки, права заключения договора аренды государственного имущества, в том числе земельных участков» (с изм. и доп) и Регламентом РУП БелЮрОбеспечение». **Срок возмещения затрат на организацию и проведение торгов: в течение 3-х рабочих дней после утверждения протоколов о результатах торгов.** **Срок оплаты цены продажи предмета электронных торгов:** Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона**) в течение 3-х рабочих дней со дня его** проведения на расчетный счет арендодателя сумму, за которую продан предмет аукциона, за вычетом внесенной им суммы задатка. **Договор аренды** должен быть подписан **не позднее 10-ти рабочих дней с момента подписания и утверждения протокола о результатах** аукциона.  **Срок аренды**: 3(три) года, по истечении срока действия договор заключается на новый срок в соответствии со ст.592 Гражданского кодекса Республики Беларусь. **Участник аукциона до его начала должен выяснить у арендодателя :**- возможность использования помещения по планируемые виды деятельности, в том числе с учетом санитарных и противопожарных норм;- размер арендной платы при сдаче в аренду капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, их частей, утвержденной согласно Указом Президента Республики Беларусь от 29 марта 2012 г. № 150 «О некоторых вопросах аренды и безвозмездного пользования имуществом». |