

ПРОТОКОЛ №1

Совета по развитию предпринимательства при Гомельском городском исполнительном комитете

21 февраля 2020 г.

г. Гомель, ул. Советская, 16,

Председательствовал: Андреев С.Е. – заместитель председателя горисполкома

Присутствовали: Дьячков И.С., Кац Н.М., Ключинский А.П.,
члены совета: Концевая Н.П., Короткевич С.И., Кривунь М.М.,
Кустова И. Л., Литвинов Ю.А., Лукашков Д.А.,
Напреев Р.С., Филинский В.Л.

Приглашенные: Алексеенко А.П., Выхота М.Л., Грачёва Т.А.,
Довженок О.В., Жуков В. Г., Патароча С.Е.

Повестка дня:

1. О рассмотрении коллективного обращения арендаторов торговых площадей ООО «Евроторг», расположенных по адресу г.Гомель, ул.Хатаевича,9.

1. СЛУШАЛИ:

1.1. Арендаторов торговых площадей ООО «Евроторг» Довженок О.В., Грачёву Т.А. о сложившейся ситуации по повышению оплаты по расходам за потребляемую электроэнергию на торговом объекте за ноябрь, декабрь 2019 г., январь 2020 г.. Считают, что отсутствует утвержденная методика расчета расходов за электроэнергию по заключенным договорам аренды, позволяющая увеличить возмещение за электроэнергию арендодателю. Вынужденная мера установки индивидуальных приборов учета электроэнергии (счетчиков) на арендуемых торговых местах. Просят сохранить условия расчета расходов за электроэнергию по заключенным договорам аренды до её повышения.

1.2. Представителей ООО «Евроторг» Алексеенко А.П., Выхоту М.Л.. Расчет расходов за электроэнергию осуществляется по заключенным договорам аренды торговых площадей ООО «Евроторг», расположенных по адресу г.Гомель, ул.Хатаевича, 9. Типовыми договорами, действующими для всех арендаторов ООО «Евроторг», установлено, что арендаторы возмещают арендодателю расходы за электроэнергию одним из трех способов. Первый - основываясь на показаниях индивидуальных приборов учета, установленных в арендуемом месте. Второй - для арендного места, не оборудованного отдельными измерительными устройствами, фактическое потребление электроэнергии определяется по мощностям, имеющимся в арендованном месте арендатора осветительных приборов, электроприборов и иного энергопотребляющего оборудования. Третий способ - пропорционально занимаемой площади, который в настоящее время и применяется. Методика не менялась, с допустившим неверное её применение

сотрудником прекращены трудовые отношения. Установка индивидуальных приборов учета, установленных в арендуемом месте, возможна за счет арендаторов. При прекращении договорных отношений неотделимые улучшения имущества, произведенные арендатором, передаются арендодателю. Установлено арендаторами 28 приборов учета из 57 арендаторов.

1.3. Начальника Гомельского межрайонного отделения филиала энергосбыт РУП «Гомельэнерго» Жукова В. Г.. Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 17 октября 2011 г. № 1394 утверждены Правила электроснабжения, которые определяют порядок взаимоотношений потребителей электрической энергии. Установка индивидуальных приборов учета электроэнергии на арендуемых торговых местах возможна специализированными организациями при наличии выданных технических условий на данный торговый объект.

РЕШИЛИ:

1.1. Рекомендовать:

1.2.1. ООО «Евроторг»:

- конкретизировать в типовых договорах аренды методику расчета затрат за электроэнергию, возмещаемую арендаторами, исключив противоречия при её использовании, определив приоритет начисление по индивидуальному прибору учета электроэнергии (счетчику);

- сумму показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии (счетчиков) арендаторов за март-апрель 2020 г. и предъявленные расходы за места общего пользования сопоставить с предъявленными суммами арендаторам за ноябрь, декабрь 2019 г., январь 2020 г. с целью выявления возможного увеличения расходов;

- рассмотреть возможность не применять принудительное взыскание к предъявленным расходам за электроэнергию суммам за ноябрь, декабрь 2019 г., январь 2020 г.;

- при обращении арендаторов, изъявивших желание установить индивидуальный прибор учета электроэнергии, выдавать технические условия.

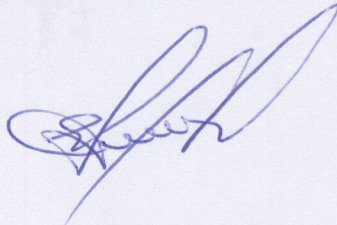
1.2.2. арендаторам торговых площадей ООО «Евроторг», расположенных по адресу г.Гомель, ул.Хатаевича, 9:

- обратиться к арендодателю с просьбой не применять за электроэнергию принудительное взыскание к предъявленным суммам ноября, декабря 2019 г., января 2020 г.

- при установке индивидуальных приборов учета электроэнергии обратиться к арендодателю за техническими условиями.

Заместитель председателя
Гомельского горисполкома

Протокол вел
Кравцов А.Г.


С.Е.Андреев