**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ**

**по продаже права заключения договоров аренды имущества, находящегося в коммунальной собственности**

**Организатор электронных торгов:** Коммунальное производственное унитарное предприятие "Гомельский городской информационный центр" УНП 400564635, 246017, Гомельская область, г. Гомель, ул. Красноармейская, 34а, +375 232 34 16 67 ; +375 232 34 02 80 ; +375 232 26 06 95

**Оператор электронной торговой площадки:** Республиканское унитарное предприятие по оказанию услуг «БелЮрОбеспечение».

**Торги проводятся 28.10.2020 г.** наэлектронной торговой площадке [**www.e-auction.by**](http://www.e-auction.by)**. Время торгов** 9-00**.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  лота | Наименование предмета торгов; его местонахождение;  площадь | Условия заключения договора\* | Целевое использование имущества\*\* | Начальная цена лота,  бел. руб. | Сумма задатка,  бел. руб. | Коэффициент от 0,5 до 3 для расчета ставки арендной платы | Наименование продавца (арендодателя) |
| 1 | Часть капитального строения с инв. №300/С-200 (подвальное), расположенная по адресу г. Гомель, ул. Богданова, 10Б, площадью 15,2 кв.м. | Долевое участие в ремонте фасада и кровли здания, ремонт, благоустройство прилегающей территории, при необходимости перепрофилирование помещения, разработка проектно-сметной документации (в т.ч. на электроэнергию), соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства | Размещение организации, оказание услуг | 64,22 | 6,42 | 2 | КЖРЭУП «Сельмашевское»  г. Гомель,  пр-т Космонавтов, 15  тел. 20-08-37 |
| 2 | Изолированное помещение с инв. № 350/D-133783, расположенное по адресу г. Гомель. ул. Б. Царикова, 44-237, площадью 115,4 кв.м. | Долевое участие в ремонте фасада и кровли здания, ремонт, благоустройство прилегающей территории, при необходимости перепрофилирование помещения, разработка проектно-сметной документации (в т.ч. на электроэнергию), соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства | Размещение организации, оказание услуг, розничная торговля | 487,57 | 48,76 | 3 для торгового зала 70,8кв.м.; 2 для подсобных и вспомогательных помещений 44,8 кв.м. |
| 3 | Часть капитального строения с инв. № 350/С-157273, расположенная по адресу г. Гомель ул. Ефремова М.Г., 65, площадью 23,81 кв.м. | Благоустройство прилегающей территории, при необходимости перепрофилирование помещения, разработка проектно-сметной документации (в т.ч. на электроэнергию), соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства | Размещение организации, оказание услуг | 100,60 | 10,06 | 3 | КУП «Горэлектротранспорт»  г. Гомель, ул. Троллейбусная,1  тел. 21-45-75 |
| 4 | Изолированное помещение с инв. № 350/D-174113, расположенное по адресу г. Гомель, ул. Хатаевича, 41-2, площадью 56,2 кв.м. | Благоустройство прилегающей территории, при необходимости перепрофилирование помещения, разработка проектно-сметной документации (в т.ч. на электроэнергию), соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства | Размещение организации, оказание услуг, розничная торговля, общественное питание | 237,45 | 23,75 | 3 | КЖРЭУП «Центральное»  г. Гомель,  ул. Тельмана, 22А  тел. 34-64-11 |
| 5 | Часть изолированного помещения с инв. № 350/D-283400, расположенная по адресу г. Гомель, ул. Богданова, 12/3-1, площадью 16,3 кв.м. | Соблюдение требований технической безопасности, санитарного и противопожарного законодательства | Розничная торговля (в т.ч. медицинской техникой и приборами, средствами медицинского назначения) | 68,15 | 6,82 | 3 | ГУЗ «Гомельская центральная городская детская клиническая поликлиника»  г. Гомель ул. Мазурова, 10В  тел. 31-08-84 |
| 6 | Плиточное (асфальтобетонное) покрытие, г. Гомель, пр. Космонавтов ( в районе пиццерии «Арлекино»), площадь 9 кв.м. | Срок аренды: круглогодично. Обеспечение минимального прохода для пешеходов не менее 2 метров Соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства. Согласование внешнего вида объекта общественного питания с управлением архитектуры и градостроительства Гомельского городского исполнительного комитета. | Летнее (сезонное) кафе | 38,03 | 3,80 | 3 | Коммунальное унитарное предприятие "Гомельский городской дорожный строительно-ремонтный трест"  г. Гомель, Индустриальный проезд, 2  тел.31-93-15; 31-94-77 |

**\*Все работы осуществляются за счет средств арендатора без последующей компенсации затрат**

**\*\*В соответствии с указанными целями использования имущества виды деятельности в нем возможно осуществлять только в соответствии с нормами действующего законодательства Республики Беларусь**

Оператор электронной торговой площадки осуществляет прием заявлений на участие в электронных торгах с прилагаемыми документами с понедельника по пятницу с 9-00 до 17-00 (обеденный перерыв с 13-00 до 14-00) в центральном офисе РУП по оказанию услуг «БелЮрОбеспечение» г. Минск, пр-т Держинского, 1Б, а так же филиалах: г. Гомель, ул. Троллейбусная, 6 тел. +375232358132; г. Брест, ул. Спокойная, 9, тел. +37544-5293910, +37529-3448439; г. Витебск, ул. Терешковой, 9, тел. +37544-5293911; г. Гродно, ул. Держинского, 31, тел. +37544-5293913, +375152-44-88-42; г. Могилев, ул.Кулибина, 23, тел. +37544-529-39-14.

**Окончание приема заявлений на участие в торгах с прилагаемыми к ним документами** – 22.10.2020, до 16:00.

**Задаток** для участия в торгах перечисляется на текущий (расчетный) банковский счет № BY75AKBB30121246500343000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» ГОУ № 300, код AKBBBY2X, УНП 192821149, получатель платежа – РУП по оказанию услуг «БелЮрОбеспечение» Гомельский филиал. **Срок внесения задатка** – не позднее даты и времени окончания приема заявлений на участие в торгах. **Назначение платежа**: внесение суммы задатка для участия в электронных торгах рег. № \_\_\_ по лоту № \_\_\_.

Электронные торги проводятся в порядке, установленном Положением о порядке проведения электронных торгов по продаже государственного имущества, включая земельные участки, права заключения договора аренды государственного имущества, в том числе земельных участков, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12.07.2013 № 608 и Регламентом организации и проведения электронных торгов по продаже имущества и имущественных прав на электронной торговой площадке ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа».

**Срок аренды:** Аренда сроком на 3 года. По истечении срока действия договор заключается на новый срок в соответствии со статьей 592 Гражданского Кодекса Республики Беларусь.

**Участник аукциона до начала его проведения обязан выяснить у арендодателя:**

- возможность использования помещения под планируемые виды деятельности, в том числе с учетом санитарных и противопожарных норм; - размер арендной платы при сдаче в аренду капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, их частей, утвержденной согласно Указом Президента Республики Беларусь от 29 марта 2012 г. № 150 «О некоторых вопросах аренды и безвозмездного пользования имуществом».

**Сроки возмещение затрат на организацию и проведение торгов:**

|  |
| --- |
| Победитель (единственный участник) торгов в течение 3 рабочих дней после утверждения протокола о результатах торгов обязан возместить затраты на организацию и проведение торгов, иные платежи, указанные в протоколе. |

**Срок оплаты цены продажи предмета торгов :**

Победитель аукциона (единственный участника) в течение 3-х рабочих дней со дня его проведения и утверждения протокола о результатах торгов обязан перечислить на расчетный счет арендодателя сумму, за которую продан предмет аукциона, за вычетом внесенной им суммы задатка.

|  |
| --- |
| **Сроки и условия заключения договора:**  Срок подписания договора аренды имущества – не позднее 10 рабочих дней со дня проведения торгов и утверждения протокола торгов. |