

МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
Научно-проектное республиканское унитарное предприятие
«БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»

**«СХЕМА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО, НОВОБЕЛИЦКОГО, СОВЕТСКОГО,
ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНОВ ГОРОДА ГОМЕЛЬ»**

43.18–00.ОП

ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ
(УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)

Минск – 03.2020

МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
Научно-проектное республиканское унитарное предприятие
«БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»

Заказчик: Управление архитектуры и градостроительства Гомельского
городского исполнительного комитета

Объект № 43.18
Инв. №38300, н/с
Экз. №

**«СХЕМА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО, НОВОБЕЛИЦКОГО, СОВЕТСКОГО,
ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНОВ ГОРОДА ГОМЕЛЬ»**

**ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ
(УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)**

43.18–00.ОП

Авторский коллектив

Начальник ООС	Е.В. Павлова
Ответственный исполнитель	А.В. Горустович
Архитектурно-планировочное решение	
Начальник ООС	Е.В. Павлова
Инженер 1 категории ООС	А.В. Горустович
Инженер 2 категории ООС	А.А. Пациенко
Инженер ООС	А.А. Новик
Перечень (реестр) озелененных территорий общего пользования	
Инженер 1 категории ООС	А.В. Горустович
Инженер 2 категории ООС	А.А. Пациенко
Инженер ООС	Д.А. Колбун
Инженер ООС	А.А. Новик
Инженер ООС	К.А. Савич
Анализ общественного мнения по вопросу развития системы озелененных территорий общего пользования	
Ведущий специалист	В.В. Тайников
Стратегическая экологическая оценка	
Инженер ООС	Д.А. Колбун
Инженер ООС	В.Д. Лысенко
Электронная версия	
Инженер ООС	Д.А. Колбун
Инженер ООС	В.Д. Лысенко
Инженер ООС	К.А. Савич
Техник ООС	П.И. Минина
Техник ООС	Т.В. Кисицкая

СОДЕРЖАНИЕ ОСНОВНЫХ ПОЛОЖЕНИЙ (ОП)

Введение			4
РАЗДЕЛ I	РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		7
Глава 1	Существующее состояние системы озелененных территорий общего пользования г.Гомеля		7
Глава 2	Классификация озелененных территорий общего пользования и критерии выделения объектов		8
Глава 3	Расчет показателя обеспеченности озелененными территориями общего пользования		13
РАЗДЕЛ II	ПЕРЕЧЕНЬ (РЕЕСТР) ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		15
Глава	Реестр существующих озелененных территорий общего пользования		17
	4.1	Железнодорожный район	17
	4.2	Новобелицкий район	21
	4.3	Советский район	26
	4.4	Центральный район	30
Глава 5	Реестр перспективных озелененных территорий общего пользования		34
	5.1	Железнодорожный район	34
	5.2	Новобелицкий район	37
	5.3	Советский район	40
	5.4	Центральный район	41
РАЗДЕЛ III	СИСТЕМА РЕГЛАМЕНТОВ		42
Глава 6	Цели регламентов		42
Глава 7	Система регламентов		42
РАЗДЕЛ IV	ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		47
Раздел V	ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ		52

ВВЕДЕНИЕ

Градостроительный проект специального планирования «Схема озелененных территорий общего пользования Железнодорожного, Новобелицкого, Советского и Центрального районов г.Гомеля» разрабатывается УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» по заказу Управления архитектуры и градостроительства Гомельского городского исполнительного комитета в соответствии с договором от 10.12.2018 № 43.18 и техническим заданием на проектирование.

Градостроительный проект разрабатывается во исполнение мер реализации Закона Республики Беларусь от 14.06.2003 № 205-З «О растительном мире» в части разработки схемы озелененных территорий общего пользования.

Задачами «Схемы озелененных территорий общего пользования Железнодорожного, Новобелицкого, Советского и Центрального районов г.Гомеля» (далее – Схема озелененных территорий) являются:

- обследование и составление перечня озелененных территорий общего пользования;
- выполнение расчетов обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования с учетом перспективной численности населения.
- составление плана озелененных территорий общего пользования;
- установление градостроительных регламентов использования озелененных территорий общего пользования с учетом регламентов действующего генерального плана.

Предметом регулирования Схемы озелененных территорий являются:

- озелененные территории общего пользования (парки, скверы и бульвары), к которым относятся искусственно созданные или намечаемые к созданию озелененные территории; не являются саморегулирующимися системами и нуждаются в постоянном поддержании и уходе;
- природные территории (созданные или планируемые к созданию), на которых сформировавшиеся растительные сообщества имеют естественное происхождение (городские леса, лесопарки, речные долины, русла рек) и сохранили способность самовозобновления (самовосстановления);
- озелененные участки общественных центров и в жилой застройке.

Схема озелененных территорий разрабатывается на основании градостроительного проекта общего планирования «Генеральный план г.Гомеля (корректировка)» (далее – Генеральный план), утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 14.12.2016 №453.

Разработка Схемы озелененных территорий осуществляется с учетом перспективной городской черты, определенной действующим генеральным планом. Существующая городская черта принята в соответствии с данными Земельно-информационной системы Республики Беларусь,

предоставленными в адрес предприятия Республиканским дочерним предприятием «Проектный институт «Гомельгипрозем».

Расчетные периоды градостроительного проекта:

- современное состояние на 01.01.2019 г.
- расчетный срок – 2025 год.

Проектные работы выполняются в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов и технических нормативно-правовых актов Республики Беларусь:

- Закон Республики Беларусь от 14.06.2003 № 205-3 «О растительном мире»;
- ТКП 45-3.01-285-2014 «Градостроительство. Градостроительный проект специального планирования. Состав и порядок разработки»;
- <Письмо> Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 21.06.2017, Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 19.06.2017 N 02-2-05/8057/10-9/1518 «О рекомендациях по разработке схем озелененных территорий»;
- ТКП 45-3.01-116-2008 «Градостроительство. Населенные пункты. Нормы планировки и застройки»;
- ЭкоНП 17.01.06-001-2017 «Экологические нормы и правила. Охрана окружающей среды и природопользование. Требования экологической безопасности»;
- Приказ Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 20.04.2016 № 101 «Об утверждении и введении в действие Правил проведения озеленения населенных пунктов»;
- Кодекс Республики Беларусь от 30.04.2014 № 149-3 «Водный кодекс Республики Беларусь»;
- Кодекс Республики Беларусь от 24.12.2015 N 332-3 «Лесной кодекс Республики Беларусь»;
- Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 11.12.2019 № 847 «Об утверждении специфических санитарно-эпидемиологических требований».

Схема озелененных территорий разработана с использованием информации об озелененных территориях общего пользования, содержащейся в утвержденной градостроительной документации общего планирования, документах учета объектов растительного мира, лесоустроительных проектах, земельно-информационной системе Республики Беларусь. Исходная информация представлена по состоянию на 01.01.2019 года.

В работе были использованы материалы, предоставленные ГНУ «Институт истории НАН Беларуси», а также материалы историка, кандидата искусствоведения Маликова Евгения Романовича.

В ходе разработки Схемы озелененных территорий проанализированы предложения физических и юридических лиц, принявших участие в опросе общественного мнения по вопросу развития системы озелененных территорий

общего пользования. Извещение о начале разработки градостроительного проекта специального планирования «Схема озелененных территорий общего пользования Железнодорожного, Новобелицкого, Советского и Центрального районов г.Гомеля» было опубликовано на сайтах Управления архитектуры и градостроительства Гомельского городского исполнительного комитета¹, Администрация Железнодорожного района г.Гомеля², Администрация Новобелицкого района г.Гомеля³, Администрация Советского района г.Гомеля⁴, Администрация Центрального района г.Гомеля⁵.

Схема озелененных территорий выполнена в разрезе административных районов города на основе материалов Генерального плана масштабов 1:10 000, данных земельно-информационной системы Республики Беларусь на 01.01.2019, спутникового снимка на территорию города Гомеля от 18 марта 2019 года.

Границы озелененных территорий общего пользования выделены Схемой на основании данных Земельной информационной системы Республики Беларусь с учетом материалов Генерального плана и проектов детального планирования. При выявлении несоответствия целевого использования земельных участков функциональному зонированию Генерального плана при выделении границ озелененных территорий учитывалась дата регистрации прав на земельный участок.

Опорные планы озелененных территорий общего пользования выполняются на основе чертежа Генерального плана ГМ-3 «Опорный план. Существующее состояние окружающей среды, планировочные ограничения», и актуализирован по состоянию на 01.10.2019 года с учетом следующих данных: земельно-информационной системы г.Гомель, предоставленной УП «Проектный институт Гомельгипрозем»; санитарно-защитных зон; особо охраняемых природных территорий; водоохраных зон.

¹ http://www.gorod.gomel.by/news/19-05-28/%d0%a1%d0%a5%d0%95%d0%9c%d0%90_%d0%9e%d0%97%d0%95%d0%9b%d0%95%d0%9d%d0%95%d0%9d%d0%9d%d0%ab%d0%a5_%d0%a2%d0%95%d0%a0%d0%a0%d0%98%d0%a2%d0%9e%d0%a0%d0%98%d0%99.aspx

² <http://www.arw.gov.by/?q=ru/node/7095>

³ http://novobel.gov.by/ru/news_raion-ru/view/razrabotka-gradostroitel'nogo-proekta-spetsial'nogo-planirovaniya-sxema-ozelenennyx-territorij-obschego-125/

⁴ http://www.sovadmin.gov.by/index.php?option=com_content&view=article&id=10481:upravlenie-arkhitektury-i-gradostroitelstva-gomelskogo-gorodskogo-ispolnitelnogo-komiteta-izveshchaet-o-nachale-razrabotki-gradostroitel'nogo-proekta&catid=176:obshchestvennye-obsuzhdeniya&Itemid=782

⁵ <http://www.cenadm.gov.by/ru/rayon/view/nrazrabotka-gradostroitel'nogo-proekta-spetsial'nogo-planirovaniya-sxema-ozelenennyx-territorij-obschego-15477/>

РАЗДЕЛ I РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

ГЛАВА 1 СУЩЕСТВУЮЩЕЕ СОСТОЯНИЕ ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

В соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 14.06.2003 N 205-3 (ред. от 18.12.2018) «О растительном мире» к озелененным территориям общего пользования относятся – *«парки, скверы, бульвары, городские леса, ботанические сады, дендрологические парки, а также расположенные на землях общего пользования населенных пунктов зоны отдыха, зоны кратковременной рекреации у воды, озелененные участки общественных центров общегородского и районного значения, прочие озелененные территории (озелененные территории в границах санитарно-защитных зон, территории противоэрозионных и придорожных насаждений, насаждений вдоль улиц населенных пунктов в границах красных линий, озелененных участков в жилой застройке)».*

При анализе существующей структуры озелененных территорий общего пользования рассматривались озелененные территории общего пользования, в соответствии с данными предоставленными Государственным предприятием «Красная гвоздика, а также территории, определенные в результате натуральных обследований и по результатам анкетирования жителей г.Гомель.

В перечень существующих озелененных территорий общего пользования вошло 222 территории (таблица 7.1), в том числе:

- парки – 15 (городские – 10; районные – 5);
- скверы – 127 (городские – 47; районные – 80);
- бульвары – 7 (городские – 3; районные – 4);
- зоны отдыха у воды – 11 (городские – 6; районные – 5);
- городские леса – 20 кварталов;
- озелененные территории общественных центров – 6;
- озелененные территории в жилой застройке – 36.

Общая площадь озелененных территорий общего пользования г. Гомеля, включенных в Схему, составляет около 991,69 га (6,83 % от общей площади города), в том числе:

- Железнодорожный район – 104,68 га (2,86 % от общей площади района);
- Новобелицкий район – 366,44 га (10,02 % от общей площади района);
- Советский район – 214,06 га (5,79 % от общей площади района);
- Центральный район – 306,51 га (15,17 % от общей площади района).

В структуре озелененных территорий общего пользования г.Гомеля преобладают парки (32 %) и городские леса (28,67 %), наименьший удельный вес имеют бульвары (1,31 %).

К наиболее благоустроенным относятся 125 объектов, общей площадью 440,28 га. Приурочены к главным транспортным магистралям города и сформировавшимся общегородским центрам. Районы жилой усадебной застройки города характеризуется низким уровнем развития системы озелененных территорий общего пользования.

Озелененные территории общественных центров и жилых районов организуются в местах повышенного рекреационного спроса и рассчитаны на удовлетворение потребности в кратковременной рекреации населения зоны «шаговой доступности». Выделены настоящим проектом на основании проведения натурных обследований с согласованием перечня данных территорий со службами Гомельского горисполкома. В существующей структуре озелененных территорий общего пользования г.Гомеля они составляют около 1,98 % (около 19,69 га) от общей площади объектов, включенных в Схему. В целом по городу выделено 42 объекта.

ГЛАВА 2

КЛАССИФИКАЦИЯ ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И КРИТЕРИИ ВЫДЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ

Для рассмотрения существующей системы озелененных территорий общего пользования, а также предложений по её оптимизации необходимо определить критерии выделения объектов озелененных территорий и их классификацию. Четкое выделение на городской территории структурных-функциональных единиц анализа, их картографирование с определением границ и функциональной специфики является одними из основных задач настоящего проекта.

В соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «О растительном мире» к озелененным территориям общего пользования относятся – *«парки, скверы, бульвары, городские леса, ботанические сады, дендрологические парки, а также расположенные на землях общего пользования населенных пунктов зоны отдыха, зоны кратковременной рекреации у воды, озелененные участки общественных центров общегородского и районного значения, прочие озелененные территории (озелененные территории в границах санитарно-защитных зон, территории противоэрозионных и придорожных насаждений, насаждений вдоль улиц населенных пунктов в границах красных линий, озелененных участков в жилой застройке)»*.

Согласно Кодексу Республики Беларусь «О Земле» от 23 июля 2008г. N 425-3 к землям общего пользования относят земли, занятые улицами, проспектами, площадями, проездами, набережными, бульварами, скверами, парками и другими общественными местами.

При классификации объектов рассматривались парки, скверы, бульвары, городские леса, а также расположенные на землях общего пользования населенных пунктов зоны отдыха, зоны кратковременной рекреации у воды.

Озелененные участки общественных центров общегородского и районного значения, а также прочие озелененные территории, представленные озелененными участками в жилой застройке включены в реестр Схемы по согласованию с Гомельским горисполкомом с учетом обращений граждан в адрес УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» и Гомельский горисполком.

Ботанические сады и дендрологические парки, как отдельные объекты озеленения в г.Гомеле отсутствуют.

Вид озелененной территории общего пользования принят настоящим проектом в соответствии с терминами и определениями, применяемые в Законе Республики Беларусь «О растительном мире» и в «Методических рекомендациях по проектированию «Правила проведения озеленения населенных пунктов»⁶, а также в соответствии с требованиями Лесного кодекса Республики Беларусь:

парк – общедоступная благоустроенная озелененная территория площадью более 5 гектаров в населенном пункте;

сквер – общедоступная благоустроенная озелененная территория площадью от 0,1 до 5 гектаров в населенном пункте;

бульвар – общедоступная благоустроенная озелененная территория с одним или несколькими рядами насаждений, расположенная между полосами движения транспортных средств улицы населенного пункта;

озелененная территория общественного центра и жилых районов – озелененная территория, предназначенная для ландшафтно-архитектурного оформления общественных центров и жилых районов, а также выполнения рекреационных функций;

зона кратковременной рекреации у воды (зона отдыха у воды) – благоустроенная озелененная территория водно-зеленой системы, пляж, озелененная набережная;

озелененные территории в жилой застройке – придомовые, дворовые и внутриквартальные насаждения, за исключением озелененных участков школ и дошкольных учреждений и других озелененных территорий, имеющих ограничения в доступе.

городской лес – лесные земли лесного фонда, расположенные в границах городов.

Критериями дифференциации озелененных территорий общего пользования являются целевое назначение земельных участков и площадь объекта озеленения.

Учитывая, что г.Гомель по классификации относится к большим городам озелененные территории общего пользования в зависимости от местоположения и рекреационной ценности разделяются по уровню значения на озелененные территории городского и районного значения.

⁶ Утверждены Приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 20 апреля 2016 года №101

К озелененным территориям городского значения относятся преимущественно территории, расположенные в непосредственной близости от основных городских магистралей, а также пользующиеся высоким рекреационным спросом среди жителей города, в том числе: многофункциональные и специализированные парки; природные парки; скверы и бульвары общегородских центров; природные парки; зоны рекреации у воды; городские леса.

Разновидность озелененных территорий общего пользования принята настоящим проектом в соответствии с терминами и определениями, применяемые в «Методических рекомендациях по проектированию «Правила проведения озеленения населенных пунктов»:

Парки:

Многофункциональный парк (парк культуры и отдыха, городской парк, парк многофункциональный жилого района) – благоустроенная озелененная территория, предназначенная для организации различных видов отдыха (культурно-просветительские, нравственно-патриотические, спортивно-оздоровительные мероприятия, развлечения, тихий отдых и др.) и выполнения экологических функций. Основу насаждений многофункциональных парков составляют садово-парковые группы, массивы деревьев и кустарников, рощи, аллеи, солитеры, газоны, цветники. Обязательно присутствие элементов рекреационной инфраструктуры (дорожки, площадки, освещение, МАФ, аттракционы, здания и сооружения для культурно-массовых мероприятий, игр, спорта). Возможно размещение объектов общественного питания и торгово-бытового назначения для обслуживания отдыхающих – кафе, киосков, павильонов, туалетов, контейнеров для сбора отходов, а также зданий и сооружений для обслуживания территории парка (здания администрации, технические сооружения для обслуживания коммуникаций).

Прогулочный парк предназначен для тихого отдыха и прогулок. Основу составляют насаждения (аллеи, рощи, садово-парковые группы и массивы деревьев и кустарников, одиночные посадки деревьев и кустарников, газоны, цветники). Должна присутствовать минимальная рекреационная инфраструктура (дорожно-тропиночная сеть, возможно игровые, спортивные площадки, МАФ и др.);

Природно-исторический парк – благоустроенная озелененная территория, созданная на основе исторического (старинного) парка (сада) или в зоне природного окружения недвижимой историко-культурной ценности (далее – ИКЦ). Предназначена для отдыха, туризма, культурно-исторического воспитания, познавательной, образовательной и природоохранной деятельности, сохранения природного окружения ИКЦ. Включает реконструированные или воссозданные насаждения исторического парка (сада) или его фрагменты (отдельные объекты, аллеи, биогруппы, пруды), возможно присутствие особо охраняемых природных территорий (участков или объектов – памятники природы, редкие биотопы и др.) и участков с

естественными природными комплексами, являющимися природным окружением недвижимых ИКЦ (водоемы и водотоки, участки леса, луга и др.). Может содержать исторические здания и сооружения или воссозданные их копии, элементы рекреационной инфраструктуры для обслуживания отдыхающих, туристов и территории.

Специализированный парк – благоустроенная озелененная территория, предоставляющая ограниченный перечень рекреационных услуг и ориентированная на определенный состав отдыхающих и виды отдыха. Выделяют выставочный, детский, мемориальный, спортивный, тематический парк и другие специализированные парки;

Природный парк – природные объекты и их сочетания (луга, леса, водохранилища, озера, реки, выходы горных пород и др.), отдельные участки которых благоустроены с использованием приемов ландшафтной архитектуры для отдыха, оздоровления и познавательной деятельности населения. Помимо природных комплексов включает элементы рекреационной инфраструктуры. На территории природного парка возможно присутствие особо охраняемых участков или объектов (памятники природы, редкие биотопы и др.).

Скверы:

Мемориальный сквер – организуется вблизи памятных исторических мест, захоронений мемориального значения. Включает помимо элементов озеленения и рекреационной инфраструктуры (дорожек, площадок, МАФ) также памятники, мемориальные группы и комплексы, возможно захоронения мемориального значения.

Сквер для отдыха и прогулок, который организуется в местах интенсивного транзитного движения населения, вблизи общественного центра городского или районного значения. Помимо элементов озеленения (садово-парковые группы, аллеи, солитеры, газоны, цветники) может включать дорожки, площадки, МАФ, необходимые для организации кратковременного отдыха.

Сквер жилого района – организуется для кратковременного отдыха жителей жилого района. Помимо элементов озеленения (садово-парковые группы, аллеи, солитеры, газоны, цветники) может включать дорожки, игровые, спортивные площадки, МАФ.

Сквер-фойе – создается перед театром, кинотеатром, музеем, административным зданием, общественным, культовым, медицинским, учебным учреждением для отдыха посетителей и ландшафтно-архитектурного оформления основного здания. Включает помимо элементов озеленения (садово-парковые группы, солитеры высоко декоративных растений, партерные, луговые газоны, цветники) также дорожки, площадки, МАФ, возможно фонтаны, водоемы.

При выделении разновидностей критериями дифференциации озелененных территорий общего пользования являются уровень

благоустройства и основное функциональное назначение использования территории.

Классификация озелененных территорий общего пользования приведена в таблице 5.1. Радиус доступности и показатель рекреационной нагрузке приведен в таблице в соответствии с требованиями ЭкоНиП 17.01.06-001-2017 «Охрана окружающей среды и природопользование. Требования экологической безопасности».

Таблица 2.1
Классификация озелененных территорий
общего пользования г.Гомеля

Виды (разновидности) объектов озеленения	Площадь	Радиус доступности, км	Рекреационная нагрузка, чел/га	
Городского значения				
Парки:	5 га и более	5	70-150 по специальным расчетам	
многофункциональный прогулочный				
природно-исторический природный				
Скверы				
для отдыха и прогулок мемориальный	от 0,1 до 5 га		70-150	
Бульвары	от 0,1 га			
Городские леса	–		менее 15	
Зона отдыха у воды (зона кратковременной рекреации у воды)	от 0,1 га		70-150	
Районного значения				
Парки	5 га и более		1	40-70 по специальным расчетам
многофункциональный прогулочный				
природно-исторический				
Скверы	от 0,1 до 5 га	40-70		
мемориальный сквер сквер жилого района				
сквер-фойе				
Бульвары	от 0,1 га			
Городские леса	–	по специальным расчетам		
Зона кратковременной рекреации у воды	от 0,1 га	40-70		
Озелененные территории общественных центров и жилых районов				
общественных центров	от 0,03 га	0,1	40-70	
жилых районов	от 0,03 га	0,1	40-70	

ГЛАВА 3

РАСЧЕТ ПОКАЗАТЕЛЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОЗЕЛЕНЕННЫМИ ТЕРРИТОРИЯМИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Обеспеченность населения озелененными территориями общего пользования является одним из ведущих социально-экологических показателей, определяющих комфортность городской среды для жителей и соответствие структуры озелененных территорий нормативно обоснованным показателем.

В соответствии с требованиями ЭкоНиП 17.01.06-001 установленный норматив обеспеченности населения крупнейших городов озелененными территориями общего пользования составляет:

- городского значения – 8 м²/человека;
- районного значения – 7 м²/человека.

В соответствии с положениями методических рекомендаций по проектированию «Правила проведения озеленения населенных пунктов» расчет показателя обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования выполнен с учетом общей площади благоустроенных озелененных территорий общего пользования, коэффициента рекреационной значимости озелененной территории, численности населения. Учитывая, что городские леса выполняют лесохозяйственную функцию и отличаются низким уровнем благоустройства, их площадь исключена из расчета показателя обеспеченности. Кроме того, из расчета исключены озелененные территории общественных центров, которые относятся к озелененным территориям ограниченного пользования.

Показатель существующей обеспеченности озелененными территориями общего пользования в разрезе административных районов рассчитан с учетом рекреационной значимости благоустроенных озелененных территорий общего пользования и существующей численности населения города по формуле (1):

$$O(z/p) = \sum_{n=i}^n SO_i * k_{ri} / N, \quad (1)$$

где SO – площадь i-й группы объектов озеленения (парки, скверы, бульвары, озелененные территории в жилой застройке, зоны отдыха у воды городского/районного значения); k_{ri} – коэффициент рекреационной значимости; N – существующая численность населения

Показатель существующей обеспеченности озелененными территориями общего пользования для города в целом рассчитан с учетом рекреационной значимости благоустроенных озелененных территорий общего пользования и существующей численности населения города по формуле (2):

$$O(z/p) = \sum_{n=i}^n SO_i / N, \quad (2)$$

где SO – площадь i-й группы объектов озеленения с учетом коэффициента рекреационной значимости (административного района); N – существующая численность населения города

$$O_z = (24,8 + 26 + 56,5 + 150,7) * 10000 / 537000 = 4,8 (\approx 5) \text{ м}^2/\text{чел}$$

$$O_p = (65,5 + 3,7 + 59,5 + 23,4) * 10000 / 537000 = 2,8 (\approx 3) \text{ м}^2/\text{чел}$$

Таким образом показатель обеспеченности озелененными территориями общего пользования объектами городского значения составит 4,8 м² на человека, объектами районного значения – 2,8 м² на человека.

В разрезе районов города данный показатель составляет:

Железнодорожный район

городского значения – 1,43 м²/человека;

районного значения – 3,77 м²/человека

Новобелицкий район

городского значения – 3,67 м²/человека;

районного значения – 0,53 м²/человека

Советский район

городского значения – 3,29 м²/человека;

районного значения – 3,47 м²/человека

Центральный район

городского значения – 12,52 м²/человека;

районного значения – 1,94 м²/человека

Площадь озелененных территорий общего пользования в границах красных линий составляет – 139,58 га. В границах санитарно-защитных зон – 194,65 га. С учетом красных линий общая площадь объектов, учитываемых при расчете обеспеченности населения составит 563,68 га, без красных линий и территорий в границах санитарно-защитных зон – 368,4 га. Общая обеспеченность населения озелененными территориями общего пользования сократится до 3,40 м² на человека объектами городского и районного значения. Общая обеспеченность населения озелененными территориями общего пользования сократится до 0,69 м² на человека объектами городского и районного значения.

Потребность населения в озелененных территориях общего пользования рассчитана с учетом перспективной численности населения и составляет:

городского значения – 429,6 га;

районного – 375,9 га.

Дефицит благоустроенных озелененных территорий общего пользования составляет:

городского значения – 243,07 га;

районного значения – 256,69 га.

В том числе в разрезе районов:

Железнодорожный район

городского значения – 116,13 га;

районного значения – 88,75 га.

Новобелицкий район

городского значения – 43,96 га;

районного значения – 47,02 га.

Советский район

городского значения – 82,98 га;

районного значения – 93,37 га.

Центральный район

городского значения – отсутствует;

районного значения – 27,55 га.

Потребность в новых территориях в разрезе районов приведена без учета возможности использования озелененных территорий общего пользования жителями других районов.

РАЗДЕЛ II ПЕРЕЧЕНЬ (РЕЕСТР) ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

В соответствии с требованиями рекомендаций по разработке схем озелененных территорий⁷ перечень (реестр) озелененных территорий общего пользования содержит следующие сведения:

- порядковый номер (соответствующий плану озелененных территорий общего пользования);
- идентификационный номер (первое обозначение: 1 – существующие, 2 – перспективные; второе обозначение – сокращенное название района города при делении города на районы; третье обозначение – вид озелененной территории; четвертое обозначение – шифр функциональной зоны по генеральному плану);
- вид (П – парк; С – сквер; Б – бульвар; ГЛ – городские леса; ЗО – городская зона отдыха, зона кратковременной рекреации у воды; ОЦ – озелененные участки общественных центров общегородского и районного значения, ОЖ – озелененные участки в жилой застройке);
- значение (городское, районное);
- разновидность (в соответствии с Правилами проведения озеленения населенных пунктов);
- наименование (при наличии);

⁷ <Письмо> Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 21.06.2017, Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 19.06.2017 N 02-2-05/8057/10-9/1518

- месторасположение (описание границ – территориальная привязка озелененной территории общего пользования к улице, зданию, сооружению в населенном пункте и т.п., по которым возможно определить ее местонахождение);
- шифр функциональной зоны по генеральному плану;
- площадь;
- организация, осуществляющая содержание озелененной территории общего пользования;
- баланс территории (приводится по данным учета объектов растительного мира)

ГЛАВА 4
РЕЕСТР СУЩЕСТВУЮЩИХ ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

4.1. Перечень (реестр) существующих озелененных территорий общего пользования
Железнодорожного района г.Гомеля

№	Наименование	Идентификационный номер	Вид	Значение	Разновидность	Месторасположение	Кадастровый номер земельного участка	Шифр функциональной зоны по Генеральному плану	Площадь, га	Организация, осуществляющая содержание озелененной территории общего пользования (Принадлежность)	Баланс территории	Примечание
1	Парк у детского сада №136	1.1_1ЖПЖ1О1ЛР1	Парк	Городское	Многофункциональный парк	у детского сада №136 по пр-ту Космонавтов	Не зарегистрирован	Ж1, О1, ЛР1	14,56* 7,36	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Благоустроен
2	Парк по ул.Лепешинского	1.2-1ЖПЛРЗИТ	Парк	Районное	Природно-исторический	пересечение ул.Лепешинского и Крупской	Не зарегистрирован	ЛР3, ИТ	11,96* 9,18	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома,	Не установлен	Частично благоустроен
3	Парк Победы	1.3_1ЖПЛР1	Парк	Районное	Многофункциональный парк	ул. Независимости	Не зарегистрирован	ЛР1	6,81	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Благоустроен
4	Мемориальный сквер по ул.Озерной	1.4_1ЖСЖ2ЛРсп	Сквер	Городское	Для отдыха и прогулок	ул.Озерная	Не зарегистрирован	Ж2, ЛРсп	0,38	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Благоустроен
5	Сквер по ул.Богдановича	1.5_1ЖСЛР1	Сквер	Городское	Для отдыха и прогулок	ул.Богдановича	Не зарегистрирован	ЛР1	1,94	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Благоустроен
6	Сквер по ул.Гомсельмашевская 2-я	1.6_1ЖСЖ1	Сквер	Районное	Сквер жилого района	ул.Гомсельмашевская 2-я	Не зарегистрирован	Ж1	0,49	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Частично благоустроен
7	Сквер по ул.Ефремова	1.7_1ЖСЛРсп	Сквер	Городское	Для отдыха и прогулок	ул.Ефремова	Не зарегистрирован	ЛРсп	0,51	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Частично благоустроен
8	Сквер по ул.Ефремова (Храм иконы Божией Матери «Скоропослушница»)	1.8_1ЖСЖ1	Сквер	Городское	Для отдыха и прогулок	ул.Ефремова	Не зарегистрирован	Ж1	0,38	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Частично благоустроен
9	Сквер по пр.Космонавтов (у ДК)	1.9_1ЖСЖ1О1	Сквер	Городское	Для отдыха и прогулок	пр.Космонавтов	Не зарегистрирован	Ж1,О1	1,28	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Благоустроен
10	Сквер по пр.Космонавтов/Ефремова	1.10_1ЖСЖ1ИТРО	Сквер	Городское	Для отдыха и прогулок	пр-т Космонавтов / Ефремова	Не зарегистрирован	Ж1ИТРО	0,40	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Частично благоустроен
11	Сквер по ул.Озерной	1.11_1ЖСЛР1	Сквер	Городское	Для отдыха и прогулок	ул.Озерная	Не зарегистрирован	ЛР1	1,31	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Частично благоустроен
12	Сквер у привокзальной площади	1.12_1ЖСТ	Сквер	Городское	Для отдыха и прогулок	пересечение ул. Курчатова и ул. Шевченко	Не зарегистрирован	Т	0,20	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Благоустроен
13	Привокзальная площадь	1.13_1ЖСЛР1	Сквер	Городское	Для отдыха и прогулок	Привокзальная площадь	Не зарегистрирован	ЛР1	0,36	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Благоустроен
14	Площадь Победы	1.14_1ЖСЛР1	Сквер	Городское	Для отдыха и прогулок	ул. Победы	Не зарегистрирован	ЛР1	0,34	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Благоустроен
15	Сквер по ул.Советской	1.15_1ЖСЛР1	Сквер	Городское	Для отдыха и прогулок	ул.Советская	Не зарегистрирован	ЛР1	2,63	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Благоустроен
16	Сквер по ул.Фадеева	1.16_1ЖСЖ1ЛРсп	Сквер	Районное	Для отдыха и прогулок	ул.Фадеева	Не зарегистрирован	Ж1, ЛРсп	1,61	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Частично благоустроен
17	Сквер на пересечении ул.Фадеева и Чапаева	1.17_1ЖСЖ1ЛРсп	Сквер	Районное	Для отдыха и прогулок	на пересечении ул.Фадеева и Чапаева	Не зарегистрирован	Ж1, ЛРсп	2,00	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Благоустроен
18	Сквер по ул.Чапаева	1.18_1ЖСЛР1	Сквер	Районное	Для отдыха и прогулок	ул.Чапаева	Не зарегистрирован	ЛР1	4,00* 1,42	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Благоустроен

№	Наименование	Идентификационный номер	Вид	Значение	Разновидность	Месторасположение	Кадастровый номер земельного участка	Шифр функциональной зоны по Генеральному плану	Площадь, га	Организация, осуществляющая содержание озелененной территории общего пользования (Принадлежность)	Баланс территории	Примечание
19	Сквер №1 по ул. 50 лет БССР	1.19_1ЖСЖ1	Сквер	Районное	Сквер жилого района	ул. 50 лет БССР	Не зарегистрирован	Ж1	0,23	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Частично благоустроен
20	Сквер №2 по ул. 50 лет БССР	1.20_1ЖСЖ1ЛР1	Сквер	Районное	Сквер жилого района	ул. 50 лет БССР	Не зарегистрирован	Ж1, ЛР1	1,25	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Благоустроен
21	Сквер по ул.П.Бровки	1.21_1ЖСЖ1	Сквер	Районное	Сквер жилого района	пересечение ул.П.Бровки и Олимпийской	Не зарегистрирован	Ж1	0,80	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Частично благоустроен
22	Сквер по ул. Гражданской	1.22_1ЖСЛРсп	Сквер	Районное	Сквер жилого района	ул. 2-ая Гражданская	Не зарегистрирован	ЛРсп	0,86	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Частично благоустроен
23	Сквер по ул. Гражданской (Георгиевская церковь)	1.23_1ЖСЛР1	Сквер	Районное	Сквер жилого района	1-ый пер.Крупской	Не зарегистрирован	ЛР1	4,67	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Частично благоустроен
24	Сквер по ул. Гомельская	1.24_1ЖСЖ1ЛР1ЛРсп	Сквер	Районное	Сквер жилого района	ул. Гомельская	Не зарегистрирован	Ж1, ЛР1, ЛРсп	1,07	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Благоустроен
25	Сквер №1 по ул.Дворникова	1.25_1ЖСЖ1	Сквер	Районное	Сквер жилого района	ул.Дворникова	Не зарегистрирован	Ж1	0,27	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Частично благоустроен
26	Сквер №2 по ул.Дворникова	1.26_1ЖСЖ1	Сквер	Районное	Сквер жилого района	ул.Дворникова	Не зарегистрирован	Ж1	0,30	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Частично благоустроен
27	Сквер №3 по ул.Дворникова	1.27_1ЖСЖ1	Сквер	Районное	Сквер жилого района	ул.Дворникова	Не зарегистрирован	Ж1	0,22	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Частично благоустроен
28	Сквер у детского сада №136	1.28_1ЖСЖ1	Сквер	Районное	Сквер жилого района	у детского сада №136	Не зарегистрирован	Ж1	0,84	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Благоустроен
29	Сквер по ул.Иногородней	1.29_1ЖСЛРсп	Сквер	Районное	Сквер жилого района	ул.Иногородняя	Не зарегистрирован	ЛРсп	2,03	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Частично благоустроен
30	Сквер по ул. Карповича / Комсомольской	1.30_1ЖСЛР1	Сквер	Районное	Сквер жилого района	ул. Карповича / Комсомольская	Не зарегистрирован	ЛР1	0,27	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Благоустроен
31	Сквер №1 по пр.Космонавтов	1.31_1ЖСЖ1	Сквер	Районное	Сквер жилого района	пр.Космонавтов	Не зарегистрирован	Ж1	1,19*	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Благоустроен
32	Сквер №2 по ул.Комсомольская	1.32_1ЖСЖ1	Сквер	Районное	Сквер жилого района	пересечение ул.Космонавтов и 50 лет заводу Гомсельмаш	Не зарегистрирован	Ж1	0,15	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Частично благоустроен
33	Сквер №3 по пр.Космонавтов	1.33_1ЖСЖ1	Сквер	Районное	Сквер жилого района	пр.Космонавтов	Не зарегистрирован	Ж1	0,16	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Благоустроен
34	Сквер по ул. Красноармейская	1.34_1ЖСЖ1	Сквер	Районное	Сквер жилого района	пересечение ул. Привокзальная и ул. Красноармейской	Не зарегистрирован	Ж1	0,11	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Благоустроен
35	Сквер по ул.Олимпийская	1.35_1ЖСЖ1	Сквер	Районное	Сквер жилого района	пересечение ул.Олимпийская и ул.Огоренко	Не зарегистрирован	Ж1	0,44	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Благоустроен
36	Сквер по ул.Осипова	1.36_1ЖСЖ1	Сквер	Районное	Сквер жилого района	ул.Осипова	Не зарегистрирован	Ж1	1,14	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Частично благоустроен
37	Сквер у озера по ул. Свиридова	1.37_1ЖСЖ2	Сквер	Районное	Сквер жилого района	ул. 40 лет БССР / Свиридова / Мичурина	Не зарегистрирован	Ж2	0,77* 0,57	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Благоустроен
38	Сквер на пересечении ул. Советская/Чонгарской дивизии	1.38_1ЖСЖ1	Сквер	Районное	Сквер жилого района	ул. Советская,	Не зарегистрирован	Ж1	1,43	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Частично благоустроен
39	Сквер Строителей	1.39_1ЖСЛР1Ж1	Сквер	Районное	Сквер жилого района	ул.Кожара	Не зарегистрирован	ЛР1	2,47	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Благоустроен
40	Сквер №1 по ул. Телегина	1.40_1ЖСЖ1	Сквер	Районное	Сквер жилого района	ул. Телегина	Не зарегистрирован	Ж1	0,29	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Частично благоустроен
41	Сквер №2 по ул. Телегина	1.41_1ЖСЖ1	Сквер	Районное	Сквер жилого района	ул. Телегина	Не зарегистрирован	Ж1	0,21	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Частично благоустроен

№	Наименование	Идентификационный номер	Вид	Значение	Разновидность	Месторасположение	Кадастровый номер земельного участка	Шифр функциональной зоны по Генеральному плану	Площадь, га	Организация, осуществляющая содержание озелененной территории общего пользования (Принадлежность)	Баланс территории	Примечание
42	Сквер №1 по ул.Царикова	1.42_1ЖСЖ1	Сквер	Районное	Сквер жилого района	ул.Царикова	Не зарегистрирован	Ж1	0,38	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Благоустроен
43	Сквер №2 по ул.Царикова	1.43_1ЖСЖ1	Сквер	Районное	Сквер жилого района	ул.Царикова	Не зарегистрирован	Ж1	0,25	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Благоустроен
44	Сквер №3 по ул.Царикова	1.44_1ЖСЖ1	Сквер	Районное	Сквер жилого района	ул.Царикова	Не зарегистрирован	Ж1	0,33	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Частично благоустроен
45	Сквер №1 по ул. Юбилейной	1.45_1ЖСЛР1	Сквер	Районное	Сквер жилого района	ул.Юбилейная	Не зарегистрирован	ЛР1	0,42* 0,38	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Благоустроен
46	Сквер №2 по ул. Юбилейной	1.46_1ЖСО1ЛР1	Сквер	Районное	Сквер жилого района	ул. Юбилейная, 39	Не зарегистрирован	О1, ЛР1	3,30	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Благоустроен
47	Бульвар по ул. Победы	1.47_1ЖБТ	Бульвар	Районное	Бульвар	пр. Победы	Не зарегистрирован	Т	1,22	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Благоустроен
48	Зона отдыха у воды «Гомель-Северный»	1.48_1ЖЗОЛР1	Зона отдыха у воды	Районное	Зона отдыха увода	пр-т. Космонавтов (станция Гомель-Северный)	Не зарегистрирован	ЛР1	11,96* 4,27	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Частично благоустроен
49	ОТОЦ у «Гомельгеодезцентр»	1.49_1ЖОЦЖ1	Озелененная территория общественного центра	Районное	Озелененная территория ограниченного пользования с открытым доступом	ул.Киселева/Красноармейская	Не зарегистрирован	Ж1	0,11	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Благоустроен
50	ОТОЦ по ул. Привокзальная	1.50_1ЖОЦЛР1Ж1	Озелененная территория общественного центра	Районное	Озелененная территория ограниченного пользования с открытым доступом	ул. Привокзальная	340100000001000481	ЛР1	0,36	РУП «Гомельское отделение Белорусской железной дороги»	Не установлен	Благоустроен
51	Озелененная территория жилых районов ул.Свиридова	1.51_1ЖОЖЖ1	Озелененная территория жилого района	Районное	Озелененный участок в жилой застройке	ул.Свиридова/Огоренко	Не зарегистрирован	Ж1	0,37	Общество с ограниченной ответственностью «Млада 365»	Не установлен	Частично благоустроен
52	ОТОЦ (храма Святого преподобного Серафима Саровского)	1.52_1ЖОЖЛР1	Озелененная территория общественного центра	Районное	Озелененная территория ограниченного пользования с открытым доступом	ул. Чапаева	Не зарегистрирован	ЛР1	0,26	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Частично благоустроен
53	ОТОЦ по ул.Советская	1.53_1ЖОЦОИТ	Озелененная территория общественного центра	Районное	Озелененная территория ограниченного пользования с открытым доступом	ул. Советская/Малайчука	Не зарегистрирован	О1,ИТ	1,11	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Частично благоустроен
54	Озелененная территория жилого района по ул. Юбилейная	1.54_1ЖОЖО2	Озелененная территория жилого района	Районное	Озелененный участок в жилой застройке	ул. Юбилейная	Не зарегистрирован	О2	0,37	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Частично благоустроен
55	Озелененная территория жилого района №1 по ул.Гомельская	1.55_1ЖОЖЛРсп	Озелененная территория жилого района	Районное	Озелененный участок в жилой застройке	ул. Советская	Не зарегистрирован	ЛРсп	1,22	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Благоустроен
56	Озелененная территория жилого района №2 по ул. Гомельская	1.56_1ЖОЖЖ1О2	Озелененная территория жилого района	Районное	Озелененный участок в жилой застройке	ул. Советская	Не зарегистрирован	Ж1, О2	0,53	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Благоустроен
57	Озелененная территория жилого района №1 по ул. Советская	1.57_1ЖОЖЖ1	Озелененная территория жилого района	Районное	Озелененный участок в жилой застройке	ул. Советская	Не зарегистрирован	Ж1	0,48	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Благоустроен

№	Наименование	Идентификационный номер	Вид	Значение	Разновидность	Месторасположение	Кадастровый номер земельного участка	Шифр функциональной зоны по Генеральному плану	Площадь, га	Организация, осуществляющая содержание озелененной территории общего пользования (Принадлежность)	Баланс территории	Примечание
58	Озелененная территория жилого района по ул. Свиридова	1.58_1ЖОЖЖ1	Озелененная территория жилого района	Районное	Озелененный участок в жилой застройке	ул. Свиридова	Не зарегистрирован	Ж1	0,40	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Частично благоустроен
59	Озелененная территория жилого района №2 по ул. Советская	1.59_1ЖОЖЖ1	Озелененная территория жилого района	Районное	Озелененный участок в жилой застройке	ул. Советская	Не зарегистрирован	Ж1	0,22	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Благоустроен
60	Озелененная территория жилого района №3 по ул. Советская	1.60_1ЖОЖИТ	Озелененная территория жилого района	Районное	Озелененный участок в жилой застройке	ул. Советская /Ефремова	Не зарегистрирован	ИТ	0,85	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Частично благоустроен
61	Озелененная территория жилого района №1 по ул.Тимофееенко	1.61_1ЖОЖЖ1	Озелененная территория жилого района	Районное	Озелененный участок в жилой застройке	ул.Тимофееенко	Не зарегистрирован	Ж1	0,58	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Благоустроен
62	Озелененная территория жилого района №2 по ул.Тимофееенко	1.62_1ЖОЖЖ1	Озелененная территория жилого района	Районное	Озелененный участок в жилой застройке	ул.Тимофееенко	Не зарегистрирован	Ж1	0,61	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Благоустроен
63	Озелененная территория жилого района №3 по ул.Тимофееенко	1.63_1ЖОЖЖ1	Озелененная территория жилого района	Районное	Озелененный участок в жилой застройке	ул.Тимофееенко	Не зарегистрирован	Ж1	0,61	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Благоустроен
64	Озелененная территория жилого района по ул.Карастояновой	1.64_1ЖОЖЖ1	Озелененная территория жилого района	Районное	Озелененный участок в жилой застройке	ул.Карастояновой	Не зарегистрирован	Ж1	1,13	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Благоустроен
65	Озелененная территория жилого района по ул. Космонавтов	1.65_1ЖОЖЖ1	Озелененная территория жилого района	Районное	Озелененный участок в жилой застройке	ул. Космонавтов	Не зарегистрирован	Ж1	0,46	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Частично благоустроен
66	Озелененная территория жилого района по ул. П. Бровки / Огаренко (в микрорайоне Волотова)	1.66_1ЖОЖЖ1	Озелененная территория жилого района	Районное	Озелененный участок в жилой застройке	ул. П. Бровки / Огаренко	Не зарегистрирован	Ж1	1,08	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Благоустроен
67	Озелененная территория жилого района по ул.Царикова	1.67_1ЖОЖЖ1	Озелененная территория жилого района	Районное	Озелененный участок в жилой застройке	ул.Царикова	Не зарегистрирован	Ж1	0,25	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Благоустроен
68	Озелененная территория жилого района по ул. Чонгарской Дивизии	1.68_1ЖОЖЛРсп	Озелененная территория жилого района	Районное	Озелененный участок в жилой застройке	ул. Чонгарской Дивизии	Не зарегистрирован	Лрсп	3,49* 1,91	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Частично благоустроен

*площадь озелененной территорий общего пользования с учетом площади водного зеркала

4.2. Перечень (реестр) существующих озелененных территорий общего пользования
Новобелицкого района г.Гомеля

№	Наименование	Идентификационный номер	Вид	Значение	Разновидность	Месторасположение	Кадастровый номер земельного участка	Шифр функциональной зоны по Генеральному плану	Площадь, га	Организация, осуществляющая содержание озелененной территории общего пользования (Принадлежность)	Баланс территории	Примечание
1	Парк по ул. Ильича	2.1_1НПЛР1	Парк	Городское	Многофункциональный парк	ул. Ильича, пер. 2-й Севастопольский	Не зарегистрирован	ЛР1	3,88 7,34*	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Благоустроен
2	Природный парк по ул.Ильича	2.2_1НПЛР1	Парк	Районное	Лесопарк	стадион СДЮШОР №7	Не зарегистрирован	ЛР1	3,85	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Частично благоустроен
3	Сквер П.Я. Головачева	2.3_1НСО1	Сквер	Городское	Для отдыха и прогулок	ул. Ильича/С.Разинв	Не зарегистрирован	О1	0,31	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Благоустроен
4	Сквер №1 по ул. Ильича	2.4_1НСЖ1	Сквер	Городское	Для отдыха и прогулок	ул. Ильича	Не зарегистрирован	Ж1	0,42	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Благоустроен
5	Сквер №2 по ул. Ильича	2.5_1НСЖ1	Сквер	Городское	Для отдыха и прогулок	ул. Ильича	Не зарегистрирован	Ж1	1,16	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Благоустроен, скамейки урны, дорожки
6	Сквер №3 по ул. Ильича	2.6_1НСИР	Сквер	Городское	Для отдыха и прогулок	ул. Ильича/проезд. Ильича	Не зарегистрирован	ИР	0,2	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Благоустроен, детские площадки
7	Сквер №4 по ул. Ильича	2.7_1НСЖ1	Сквер	Городское	Для отдыха и прогулок	ул. Ильича	Не зарегистрирован	Ж1	1,04	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Благоустроен
8	Сквер у кинотеатра Мир	2.8_1НСЛР1О1Ж1	Сквер	Городское	Для отдыха и прогулок	ул. Ильича	Не зарегистрирован	ЛР1, О1, Ж1	1,62	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Благоустроен
9	Сквер при Гомельская областной клинической психиатрической больнице	2.9_1НСО2	Сквер	Районное	Сквер жилого района	ул.Добрушская и Свердлова	Не зарегистрирован	О2	1,03	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Частично благоустроен
10	Сквер у завода «Кристалл»	2.10_1НСО1	Сквер	Районное	Сквер жилого района	ул.Ильича, 331	Не зарегистрирован	О1	0,46	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Благоустроен
11	Сквер по ул.Кристалловской	2.11_1НСЖ1	Сквер	Районный	Сквер жилого района	Пересечение ул.Кристалловской и Ул.Ручьевая в сторону 8 технической	Не зарегистрирован	Ж1	0,5	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Благоустроен
12	Сквер №1 по ул.Севастопольская	2.12_1НСЖ1	Сквер	Районный	Сквер жилого района	ул.Севастопальская, 93, 103	Не зарегистрирован	Ж1	0,12	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Благоустроен
13	Сквер №2 по ул. Севастопольская	2.13_1НСЖ1	Сквер	Районный	Сквер жилого района	ул.Севастопальская, 102 а, б	Не зарегистрирован	Ж1	0,28	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Частично благоустроен
14	Сквер по ул. Черниговская	2.14_1НСЖ1	Сквер	Районное	Сквер жилого района	ул.Черниговская	Не зарегистрирован	Ж1	0,23	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Благоустроен, детские площадки,

№	Наименование	Идентификационный номер	Вид	Значение	Разновидность	Месторасположение	Кадастровый номер земельного участка	Шифр функциональной зоны по Генеральному плану	Площадь, га	Организация, осуществляющая содержание озелененной территории общего пользования (Принадлежность)	Баланс территории	Примечание
												дорожки, насаждения
15	Зона отдыха у воды оз.Шапор	2.15_1НЗОЛР2ЛРсп	Зона отдыха у воды	Городское	Зона отдыха у воды	Новобелицкий канал, оз. Шапор	Не зарегистрирован	ЛР2, ЛРсп	159,08* 154,65	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Частично благоустроен
16	Зона кратковременного отдыха у воды «Новобелицкий пляж»	2.16_1НЗОЛР2	Пляж	Городское	Зона отдыха у воды	Новобелицкий канал/р.Сож	Не зарегистрирован	ЛР2	1,53	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Частично благоустроен
17	Квартал леса №67 «Гомельский опытный лесхоз»	2.17_1НГЛЖ2	Лес	Городское	Земли лесного фонда	п. Романовичи	34010000007007171	Ж2	4,6	Государственное опытное лесохозяйственное учреждение «Гомельский опытный лесхоз»	Не установлен	
18	Квартал леса №72 «Гомельский опытный лесхоз»**	2.18_1НГЛЖ2О2ЛРсп	Лес		Земли лесного фонда	п. Романовичи	34010000007007298	Ж2, О2, ЛРсп	2,54	Государственное опытное лесохозяйственное учреждение «Гомельский опытный лесхоз»	Не установлен	
19	Квартал леса №72 «Гомельский опытный лесхоз»**	2.19_1НГЛЖ2ЛР1	Лес		Земли лесного фонда	п. Романовичи	34010000007007299	Ж2, ЛР1	5,71	Государственное опытное лесохозяйственное учреждение «Гомельский опытный лесхоз»	Не установлен	
20	Квартал леса №72 «Гомельский опытный лесхоз»**	2.20_1НГЛЛРсп	Лес		Земли лесного фонда	п. Романовичи	34010000007007170	ЛРсп	11,54	Государственное опытное лесохозяйственное учреждение «Гомельский опытный лесхоз»	Не установлен	
21	Квартал леса №104, 105 «Корневской экспериментальной базы»**	2.21_1НГЛЛР2	Лес		Земли лесного фонда	ул. Добрушская	321000000036000075	ЛР2	35,07	Государственное лесохозяйственное учреждение «Корневская экспериментальная лесная база Института леса Национальной академии наук Беларуси»	Не установлен	
22	Квартал леса №106 «Корневской экспериментальной базы»**	2.22_1НГЛЛР2Ж2	Лес		Земли лесного фонда	ул. Дорожная	321000000036000071	ЛР2, Ж2	3,8	Государственное лесохозяйственное учреждение «Корневская экспериментальная лесная база Института леса Национальной академии наук Беларуси»	Не установлен	
23	Квартал леса №130 «Корневской экспериментальной базы»**	2.23_1НГЛЛР1	Лес		Земли лесного фонда	ул.Ильича	34010000007007215	ЛР1	0,59	Государственное лесохозяйственное учреждение «Корневская экспериментальная лесная база Института леса Национальной академии наук Беларуси»	Не установлен	

№	Наименование	Идентификационный номер	Вид	Значение	Разновидность	Месторасположение	Кадастровый номер земельного участка	Шифр функциональной зоны по Генеральному плану	Площадь, га	Организация, осуществляющая содержание озелененной территории общего пользования (Принадлежность)	Баланс территории	Примечание
24	Квартал леса №130 «Корневской экспериментальной базы»**	2.24_1НГЛЛР1С2	Лес		Земли лесного фонда	севернее ул.Черниговская	340100000007007214	ЛР1, С2	5,89	Государственное лесохозяйственное учреждение «Корневская экспериментальная лесная база Института леса Национальной академии наук Беларуси»	Не установлен	
25	Квартал леса №149 «Корневской экспериментальной базы»**	2.25_1НГЛС-2	Лес		Земли лесного фонда	15-й микрорайон	340100000007007213	С2	25,82	Государственное лесохозяйственное учреждение «Корневская экспериментальная лесная база Института леса Национальной академии наук Беларуси»	Не установлен	
26	Квартал леса №150 «Корневской экспериментальной базы»**	2.26_1НГЛ	Лес		Земли лесного фонда	15-й микрорайон	321000000036000007		6,11	Государственное лесохозяйственное учреждение «Корневская экспериментальная лесная база Института леса Национальной академии наук Беларуси»	Не установлен	
27	Квартал леса №205 «Корневской экспериментальной базы»**	2.27_1НГЛС2	Лес		Земли лесного фонда	15-й микрорайон	340100000007007211	С2	2,83	Государственное лесохозяйственное учреждение «Корневская экспериментальная лесная база Института леса Национальной академии наук Беларуси»	Не установлен	
28	Квартал леса №205 «Корневской экспериментальной базы»**	2.28_1НГЛС2	Лес		Земли лесного фонда	15-й микрорайон	340100000008004746	С2	7,85	Государственное лесохозяйственное учреждение «Корневская экспериментальная лесная база Института леса Национальной академии наук Беларуси»	Не установлен	
29	Квартал леса №208 «Корневской экспериментальной базы»**	2.29_1НГЛС2	Лес		Земли лесного фонда	15-й микрорайон	340100000007007212	С2	3,31	Государственное лесохозяйственное учреждение «Корневская экспериментальная лесная база Института леса Национальной академии наук Беларуси»	Не установлен	
30	Квартал леса №209 «Корневской экспериментальной базы»**	2.30_1НГЛЛР2Ж2	Лес		Земли лесного фонда	ул. Север-Юг	340100000007007200	ЛР2, Ж2	12,65	Государственное лесохозяйственное учреждение «Корневская экспериментальная лесная база Института	Не установлен	

№	Наименование	Идентификационный номер	Вид	Значение	Разновидность	Месторасположение	Кадастровый номер земельного участка	Шифр функциональной зоны по Генеральному плану	Площадь, га	Организация, осуществляющая содержание озелененной территории общего пользования (Принадлежность)	Баланс территории	Примечание
										леса Национальной академии наук Беларуси»		
31	Квартал леса №209 «Корневской экспериментальной базы»**	2.31_1НГЛЛР2О1	Лес		Земли лесного фонда	между ул.Ильича, ул.Кристалловской и Р-150 (ул.Север-Юг)	Не зарегистрирован	ЛР2, О1	29,69	Государственное лесохозяйственное учреждение «Корневская экспериментальная лесная база Института леса Национальной академии наук Беларуси»	Не установлен	
32	Квартал леса №210 «Корневской экспериментальной базы»**	2.32_1НГЛЛРсп	Лес		Земли лесного фонда	ул. Ильича	340100000007007206	ЛРсп	5,67	Государственное лесохозяйственное учреждение «Корневская экспериментальная лесная база Института леса Национальной академии наук Беларуси»	Не установлен	
33	Квартал леса №211 «Корневской экспериментальной базы»**	2.33_1НГЛ	Лес		Земли лесного фонда	ул. Покровская	340100000007007210		4,26	Государственное лесохозяйственное учреждение «Корневская экспериментальная лесная база Института леса Национальной академии наук Беларуси»	Не установлен	
34	Квартал леса №211 «Корневской экспериментальной базы»**	2.34_1НГЛО1Ж2	Лес		Земли лесного фонда	ул. Покровская	340100000007007209, 340100000007007207	О1,Ж2	1,11	Государственное лесохозяйственное учреждение «Корневская экспериментальная лесная база Института леса Национальной академии наук Беларуси»	Не установлен	
35	Квартал леса №219 «Корневской экспериментальной базы»**	2.35_1НГЛЛР2Ж1О1	Лес		Земли лесного фонда	ул. Добрушская	32100000003600015	ЛР2,Ж1, О1	19,93	Государственное лесохозяйственное учреждение «Корневская экспериментальная лесная база Института леса Национальной академии наук Беларуси»	Не установлен	
36	ОТОЦ 104-й микрорайон	2.36_1НОЦО1	Озелененная территория общественного центра	Районное	Озелененная территория общественного центра	104-й микрорайон(Южный)	340100000007006278	О1	0,2	Совместное общество с ограниченной ответственностью «Итора»	Не установлен	Благоустроен, газоны, дорожки, скамейки
37	Озелененная территория жилого района у СДЮШОР №8	2.37_1НОЖЖ1	Озелененная территория жилого района	Районное	Озелененный участок в жилой застройке	ул. Ильича/Склезнева	Не зарегистрирован	Ж1	0,2	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Благоустроен
38	Озелененная территория жилого района у кинотеатра «Мир»	2.38_1НОЖО1	Озелененная территория жилого района	Районное	Озелененный участок в жилой застройке	ул. Ильича	Не зарегистрирован	О1	0,09	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Благоустроен

№	Наименование	Идентификационный номер	Вид	Значение	Разновидность	Месторасположение	Кадастровый номер земельного участка	Шифр функциональной зоны по Генеральному плану	Площадь, га	Организация, осуществляющая содержание озелененной территории общего пользования (Принадлежность)	Баланс территории	Примечание
39	Озелененная территория жилого района у «Центр детского творчества»	2.39_1НОЖЖ1	Озелененная территория жилого района	Районное	Озелененный участок в жилой застройке	ул. Ильича	Не зарегистрирован	Ж1	0,04	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Благоустроен
40	Озелененная территория жилого района №1 по ул. Зайцева	2.40_1НОЖЖ2	Озелененная территория жилого района	Районный	Озелененный участок в жилой застройке	ул.Зайцева, 8-ой пер.Ильича	Не зарегистрирован	Ж2	0,06	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Благоустроен
41	Озелененная территория жилого района №2 по ул. Зайцева	2.41_1НОЖЖ2	Озелененная территория жилого района	Районный	Озелененный участок в жилой застройке	пересечение ул.Белого и Зайцева	Не зарегистрирован	Ж2	0,09	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Частично благоустроен
42	Озелененная территория жилого района №1 по ул. Ильича	2.42_1НОЖЖ2	Озелененная территория жилого района	Районное	Озелененный участок в жилой застройке	ул. Ильича/Республиканская	Не зарегистрирован	О2, Ж1	0,15	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Благоустройство, МАФ, клумбы
43	Озелененная территория жилого района №2 по ул. Ильича	2.43_1НОЖЖ1	Озелененная территория жилого района	Районный	Озелененный участок в жилой застройке	ул.Ильча, 7-ой пер.Ильча	Не зарегистрирован	Ж1	0,13	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Благоустроен
44	Озелененная территория жилого района №1 по ул. Международная	2.44_1НОЖЖ1	Озелененная территория жилого района	Районное	Озелененный участок в жилой застройке	ул. Международная	Не зарегистрирован	Ж1	0,16	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Частично благоустроен
45	Озелененная территория жилого района №2 по ул. Международная	2.45_1НОЖЖ1	Озелененная территория жилого района	Районное	Озелененный участок в жилой застройке	ул. Международная	Не зарегистрирован	Ж1	0,14	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Частично благоустроен
46	Озелененная территория жилого района по ул. 1-я Техническая	2.46_1НОЖЖ1	Озелененная территория жилого района	Районное	Озелененный участок в жилой застройке	ул. 1-я Техническая	Не зарегистрирован	Ж1	0,5	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Благоустроен

*площадь озелененной территории общего пользования с учетом площади водного зеркала

**территории лесного фонда, предлагаемые для включения в состав озелененных территорий общего пользования

4.3. Перечень (реестр) существующих озелененных территорий общего пользования Советского района г.Гомеля

№	Наименование	Идентификационный номер	Вид	Значение	Разновидность	Месторасположение	Кадастровый номер земельного участка	Шифр функциональной зоны по Генеральному плану	Площадь, га	Организация, осуществляющая содержание озелененной территории общего пользования (Принадлежность)	Баланс территории	Примечание
1	Парк «Фестивальный»	3.1_1СПЛР1	Парк	Городское	Многофункциональный парк	к югу от Речицкого проспекта	Не зарегистрирован	ЛР1	23,97* 23,22	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Благоустроен
2	Парк «Выпускников третьего тысячелетия»	3.2_1СПО2ЛР1ЛРсп П	Парк	Городское	Многофункциональный парк	на пересечении ул. Хмельницкого и Мележа	Не зарегистрирован	О2, ЛР1, ЛРсп, П	10,94* 10,93	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Благоустроен
3	Парк «Западный»	3.3_1СПЖ1ЛРсп	Парк	Районное	Прогулочный парк	ул. Владимирова, между ул. 2-ой Продольной и Бочкина	Не зарегистрирован	Ж1, Лсп	7,98	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Благоустроен
4	Парк «Лещинский лес»	3.4_1СПлЛР1Ж-1	Природный парк	Районное	Лесопарк	к югу от ул. Барыкина	Не зарегистрирован	ЛР1	10,12	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Частично благоустроен
5	Сквер «Быховский 1»	3.5_1ССЖ1	Сквер	Городское	Для отдыха и прогулок	пересечение ул. Быховская и Хмельницкого	Не зарегистрирован	Ж1	0,52	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Благоустроен
6	Сквер «Быховский 2»	3.6_1ССО1	Сквер	Городское	Для отдыха и прогулок	пересечение ул. Быховская и Хмельницкого	Не зарегистрирован	О1	0,39	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Благоустроен
7	Сквер им. Я.Купалы	3.7_1ССЖ1	Сквер	Городское	Для отдыха и прогулок	пересечение Речицкого проспекта и Волгоградской улицы	Не зарегистрирован	Ж1	1,35	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Благоустроен
8	Сквер «Сосновый»	3.8_1ССЖ1	Сквер	Городское	Для отдыха и прогулок	Речицкое шоссе, между ул. Междугородней и Сосновой	Не зарегистрирован	ЛР1, Ж1	4,24	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Благоустроен
9	Сквер «Развязка»	3.9_1ССТ	Сквер	Городское	Для отдыха и прогулок	пересечение Речицкого проспекта и ул. Барыкина	Не зарегистрирован	Т	2,06	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Частично благоустроен
10	Сквер им. Шевченко	3.10_1ССЛР1	Сквер	Городское	Для отдыха и прогулок	ул. Барыкина, у кинотеатра «Октябрь»	Не зарегистрирован	ЛР1	3,71	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Благоустроен
11	Сквер им. Б.Хмельницкого	3.11_1ССЖ3	Сквер	Городское	Для отдыха и прогулок	ул. Б.Хмельницкого, между ул. Московская и Ауэрбаха	Не зарегистрирован	Ж3	0,51	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Благоустроен
12	Мемориальный сквер	3.12_1ССЖ2	Сквер	Районное	Мемориальный сквер	ул.2-ой Новолобенский переулок	Не зарегистрирован	Ж2	0,16	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Частично благоустроен
13	Сквер №1 по ул. Барыкина	3.13_1ССЛРсп	Сквер	Районное	Сквер-фойе	ул. Барыкина у Лещинского кладбища	Не зарегистрирован	ЛРсп	0,31	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Частично благоустроен
14	Сквер №2 по ул. Барыкина	3.14_1ССЛРсп	Сквер	Районное	Сквер-фойе	ул. Барыкина у Лещинского кладбища	Не зарегистрирован	ЛРсп	1,04	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Благоустроен
15	Сквер «Волгоградский»	3.15_1ССЖ1	Сквер	Районное	Для отдыха и прогулок	от пр. Октября, между ул. Волгоградской и Серегина	Не зарегистрирован	Ж1	1,56	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Благоустроен

№	Наименование	Идентификационный номер	Вид	Значение	Разновидность	Месторасположение	Кадастровый номер земельного участка	Шифр функциональной зоны по Генеральному плану	Площадь, га	Организация, осуществляющая содержание озелененной территории общего пользования (Принадлежность)	Баланс территории	Примечание
16	Сквер «Гайдара»	3.16_1ССЛРсп	Сквер	Районное	Для отдыха и прогулок	ул. Владимирова	Не зарегистрирован	Лсп	2,18	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Благоустроен
17	Сквер «Брестский»	3.17_1ССЖ2	Сквер	Районное	Мемориальный сквер	между ул. Правды и Мирной	Не зарегистрирован	Ж2	1,24	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Благоустроен
18	Сквер «Солнечный»	3.18_1ССЖ1	Сквер	Районное	Для отдыха и прогулок	ул. Давыдовская, между Речицким пр. и ул. 70 лет БССР	Не зарегистрирован	Ж1	0,54	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Частично благоустроен
19	Сквер «Солнечный»	3.19_1ССЖ1	Сквер	Районное	Для отдыха и прогулок	ул. Давыдовская, между пр. Октября и ул. 70 лет БССР	Не зарегистрирован	Ж1	1,98	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Частично благоустроен
20	Сквер по ул. Денисенко	3.20_1ССЖ1	Сквер	Районное	Жилого района	ул. Денисенко	Не зарегистрирован	Ж1	0,53	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Частично благоустроен
21	Сквер №1 по ул. Косарева	3.21_1ССЖ1	Сквер	Районное	Жилого района	по ул. Косарева, к северу от Речицкого проспекта	Не зарегистрирован	Ж1	1,02	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Благоустроен
22	Сквер №2 по ул. Косарева	3.22_1ССЖ1	Сквер	Районное	Жилого района	пересечение ул. Косарева и 70 лет БССР	Не зарегистрирован	Ж1	0,6	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Частично благоустроен
23	Сквер на пересечении ул. Косарева и пр. Октября	3.23_1ССЖ1	Сквер	Районное	Жилого района	пересечение пр. Октября и ул. Косарева	Не зарегистрирован	Ж1	0,18	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Частично благоустроен
24	Сквер «Лазурный»	3.24_1ССЛРсп	Сквер	Районное	Для отдыха и прогулок	по ул. Лазурной	Не зарегистрирован	ЛРсп	4,96	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Частично благоустроен
25	Сквер «Любенский»	3.25_1СЛР1	Сквер	Районное	Для отдыха и прогулок	ул. Мележа, на берегу оз. Любенское	Не зарегистрирован	ЛР1	3,63	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Благоустроен
26	Сквер №1 по ул. Мележа	3.26_1ССЖ1	Сквер	Районное	Для отдыха и прогулок	ул. Мележа	Не зарегистрирован	Ж1	0,83	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Частично благоустроен
27	Сквер №2 по ул. Мележа	3.27_1ССЖ1	Сквер	Районное	Для отдыха и прогулок	пересечение ул. Мележа и 60 лет СССР	Не зарегистрирован	Ж1	1,4	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Благоустроен
28	Сквер «Междугородный»	3.28_1ССЖ1	Сквер	Районное	Жилого района	по ул. Междугородней	Не зарегистрирован	Ж1	0,78	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Частично благоустроен
29	Сквер «Октябрьский»	3.29_1ССЛР1	Сквер	Районное	Жилого района	пр. Октября, между ул. Жукова и Хмельницкого	Не зарегистрирован	ЛР1	1,77	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Благоустроен
30	Сквер «Речицкий 1»	3.30_1ССЖ1	Сквер	Районное	Для отдыха и прогулок	вдоль Речицкого проспекта с южной стороны	Не зарегистрирован	Ж1	1,27	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Благоустроен
31	Сквер «Речицкий 2»	3.31_1ССЖ1	Сквер	Районное	Для отдыха и прогулок	вдоль Речицкого проспекта с южной стороны	Не зарегистрирован	Ж1	1,5	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Благоустроен
32	Сквер на пересечении Речицкого проспекта и ул. Жукова	3.32_1ССЖ1	Сквер	Районное	Жилого района	пересечение Речицкого проспекта и ул. Жукова	Не зарегистрирован	Ж1	0,4	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Частично благоустроен
33	Сквер у администрации Советского района	3.33_1ССЖ1	Сквер	Районное	Для отдыха и прогулок	Речицкий проспект, у здания	Не зарегистрирован	Ж1	0,67	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Благоустроен

№	Наименование	Идентификационный номер	Вид	Значение	Разновидность	Месторасположение	Кадастровый номер земельного участка	Шифр функциональной зоны по Генеральному плану	Площадь, га	Организация, осуществляющая содержание озелененной территории общего пользования (Принадлежность)	Баланс территории	Примечание
						администрации Советского района						
34	Сквер «МЖК Солнечный»	3.34_1ССЖ1	Сквер	Районное	Жилого района	ЖК «Солнечный»	Не зарегистрирован	Ж1	1,55	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Частично благоустроен
35	Сквер по ул. Толстого (старообрядческое кладбище)	3.35_1ССЖ2	Сквер	Районное	Для отдыха и прогулок	ул.Толстого	Не зарегистрирован	Ж2	0,92	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Частично благоустроен
36	Сквер у часовни	3.36_1ССЖ1	Сквер	Районное	Сквер-фойе	на пересечении пр. Октября и ул. Толстого	Не зарегистрирован	Ж1	0,1	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Благоустроен
37	Сквер «Черноморский»	3.37_1ССЖ1	Сквер	Районное	Для отдыха и прогулок	пересечение ул. Барыкина и Владимирова	Не зарегистрирован	Ж1	1,51	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Благоустроен
38	Сквер «Кирмашевский»	3.38_1ССЖ1	Сквер	Районное	Для отдыха и прогулок	пересечение ул. Жукова и Хмельницкого	Не зарегистрирован	Ж1	2,39	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Благоустроен
39	Бульвар «60 лет СССР»	3.39_1СБЛРсп	Бульвар	Городское	Бульвар для прогулок и отдыха	ул. 60 лет СССР	Не зарегистрирован	ЛРсп	5,88	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Благоустроен
40	Бульвар «Островского»	3.40_1СБЖ2ЛР1ИР	Бульвар	Районное	Бульвар для прогулок и отдыха	ул. Островского	Не зарегистрирован	Ж2	1,9	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Благоустроен
41	Бульвар «Речицкий»	3.41_1СБЖ1О1	Бульвар	Районное	Бульвар для прогулок и отдыха	по Речицкому проспекту	Не зарегистрирован	О1, Ж1	2,49	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Благоустроен
42	Зона кратковременного отдыха у воды оз.Любенское	3.42_1СЗОО2ЛР1ЛРспП	Пляж	Городское	Зона отдыха у воды	на пересечении ул. Хмельницкого и Мележа	Не зарегистрирован	О2, ЛР1, ЛРсп, П	1,36	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Благоустроен
43	Зона кратковременного отдыха у воды оз.Раповске	3.43_1СЗОЛР2	Пляж	Городское	Зона отдыха у воды	на оз. Роповское	Не зарегистрирован	ЛР2	1,59	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Благоустроен
44	Зона кратковременного отдыха у воды на р.Сож	3.44_1СЗОЛР2	Пляж	Районное	Зона отдыха у воды	на р.Сож, к юго-востоку от ул. Денисенко	Не зарегистрирован	ЛР2	1,26	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Благоустроен
45	Квартал леса №268 «Гомельский опытный лесхоз»**	3.45_1СГЛП	Лес		Земли лесного фонда	леса (без определения породного состава)	340100000007007159	П	1,72	Государственное опытное лесохозяйственное учреждение «Гомельский опытный лесхоз»	Не установлен	
46	Квартал леса №269 «Гомельский опытный лесхоз»**	3.46_1СГЛС2	Лес		Земли лесного фонда	леса (без определения породного состава)	340100000007007158	С2	2,41	Государственное опытное лесохозяйственное учреждение «Гомельский опытный лесхоз»	Не установлен	
47	Квартал леса №270 «Гомельский опытный лесхоз»**	3.47_1СГЛЛРспП	Лес		Земли лесного фонда	леса (без определения породного состава)	340100000007007173, 340100000007007175, 340100000007007172, 340100000007007164, 340100000007007162, 340100000007007165	ЛРсп,П	13,54	Государственное опытное лесохозяйственное учреждение «Гомельский опытный лесхоз»	Не установлен	

№	Наименование	Идентификационный номер	Вид	Значение	Разновидность	Месторасположение	Кадастровый номер земельного участка	Шифр функциональной зоны по Генеральному плану	Площадь, га	Организация, осуществляющая содержание озелененной территории общего пользования (Принадлежность)	Баланс территории	Примечание
48	Квартал леса №272 «Гомельский опытный лесхоз»**	3.48_1СГЛС2П	Лес		Земли лесного фонда	леса (без определения породного состава)	340100000007007160	ЛРсп, П	48,6	Государственное опытное лесохозяйственное учреждение «Гомельский опытный лесхоз»	Не установлен	
49	Квартал леса №281 «Гомельский опытный лесхоз»**	3.49_1СГЛС2ИТ	Лес		Земли лесного фонда	леса (без определения породного состава)	340100000007007166	С2,ИТ	22,2	Государственное опытное лесохозяйственное учреждение «Гомельский опытный лесхоз»	Не установлен	
50	Квартал леса №283 «Гомельский опытный лесхоз»**	3.50_1СГЛЮ2	Лес		Земли лесного фонда	леса (без определения породного состава)	340100000007007167	О2	6,91	Государственное опытное лесохозяйственное учреждение «Гомельский опытный лесхоз»	Не установлен	
51	Озелененная территория жилого района возле БФСО «Динамо»	3.51_1СОЖЖ1	Озелененная территория жилого района	Районное	Озелененный участок в жилой застройке	ул. Волгоградской, у СДЮШОР №2	Не зарегистрирован	Ж1	0,46	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Благоустроен
52	Озелененная территория жилого района у Лицея машиностроителей	3.52_1СОЖО2	Озелененная территория жилого района	Районное	Озелененный участок в жилой застройке	пр. Октября, у Гомельского ПТЛ	Не зарегистрирован	О2	0,48	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Частично благоустроен
53	Озелененная территория жилого района №1 по Речицкому пр.	3.53_1СОЖЖ1	Озелененная территория жилого района	Районное	Озелененный участок в жилой застройке	Речицкий проспект	Не зарегистрирован	Ж1	0,21	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Частично благоустроен
54	Озелененная территория жилого района №2 по Речицкому пр.	3.54_1СОЖЖ1	Озелененная территория жилого района	Районное	Озелененный участок в жилой застройке	Речицкий проспект	Не зарегистрирован	Ж1	0,2	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Частично благоустроен
55	Озелененная территория жилого района по Речицкому шоссе	3.55_1СОЖО1П	Озелененная территория жилого района	Районное	Озелененный участок в жилой застройке	по Речицкому пр. у гипермаркета Гиппо	Не зарегистрирован	О1	1,26	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома, Государственное опытное лесохозяйственное учреждение «Гомельский опытный лесхоз»	Не установлен	Благоустроен
56	Сквер «Солнечный»	3.56_1ССЖ1	Сквер	Районное	Для отдыха и прогулок	ЖК «Солнечный»	Не зарегистрирован	Ж1	0,78	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Частично благоустроен

*площадь озелененной территорий общего пользования с учетом площади водного зеркала

**территории лесного фонда, предлагаемые для включения в состав озелененных территорий специального назначения

4.4. Перечень (реестр) существующих озелененных территорий общего пользования
Центрального района г.Гомеля

№	Наименование	Идентификационный номер	Вид	Значение	Разновидность	Месторасположение	Кадастровый номер земельного участка	Шифр функциональной зоны по Генеральному плану	Площадь, га	Организация, осуществляющая содержание озелененной территории общего пользования (Принадлежность)	Баланс территории	Примечание
1	Гомельский Дворцово-парковый ансамбль(ранее парк культуры и отдыха им. Луначарского)	4.1_1ЦПЛРЗ	Парк	Городское	Многофункциональный парк	пл.Ленина-берег р.Сож	340100000001002870	ЛРЗ	28,67* 28,29	Государственное историко-культурное учреждение «Гомельский дворцово-парковый ансамбль»	Не установлен	Благоустроен
2	Гомельский Дворцово-парковый ансамбль(ранее парк культуры и отдыха им. Луначарского)	4.2_1ЦПЛРЗ	Парк	Городское	Многофункциональный парк	набережная р.Сож	340100000001004356	ЛРЗ	6,74	Государственное историко-культурное учреждение «Гомельский дворцово-парковый ансамбль»	Не установлен	Благоустроен
3	«Набережная р.Сож от Лебяжьего пруда до учреждения Гомельская городская клиническая БСМП»	4.3_1ЦПЛРЗ	Парк	Городское	Набережная для отдыха и прогулок	набережная р.Сож	340100000001004296, 340100000001006230	ЛРЗ	6,31	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Благоустроена, входит в состав парка им.Луначарского
4	Природный парк на левом берегу Сожа	4.4_1ЦПлЛР1	Парк	Городское	Лугопарк	левый берег р. Сож	не зарегистрирован	ЛР1	157,69* 156,77	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Частично благоустроен
5	Парк по ул. Макаенка	4.5_1ЦПЛР1	Парк	Городское	Многофункциональный парк	ул. П. Бровки / Макаенка / Олимпийская / Каменщикова	не зарегистрирован	ЛР1	9,06* 5,78	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Частично благоустроен,
6	Парк по ул. П. Бровки	4.6_1ЦПЛР1	Парк	Городское	Парк для отдыха и прогулок	ул. П. Бровки / Макаенка / Олимпийская / Каменщикова	не зарегистрирован	ЛР1	14,84* 9,0	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Благоустроен, МАФ, дорожки, скамейки
7	Сквер по ул. Артема	4.7_1ЦСЖ1ЛРЗП	Сквер	Городское	Сквер для отдыха и прогулок	ул. Садовая/Артема	не зарегистрирован	Ж1	1,28	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Благоустроен, есть дет. площадка, дорожки
8	Сквер по ул. Баумана	4.8_1ЦСЛРЗ	Сквер	Городское	Сквер для отдыха и прогулок	ул. Баумана	не зарегистрирован	ЛРЗ	0,53	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Благоустроен, МАФ, дорожки
9	Сквер у мемориального комплекса «Вечный огонь»	4.9_1ЦСЖ1	Сквер	Городское	Сквер для отдыха и прогулок	ул. Трудовая /Коммунаров	не зарегистрирован	Ж1	0,30	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Мемориал, , есть взрослые деревья, нет скамеек
10	Сквер на площади Восстания	4.10_1ЦСТ	Сквер	Городское	Сквер для отдыха и прогулок	пл. Восстания	не зарегистрирован	Т	0,32	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Благоустроен
11	Сквер по ул. Гагарина (Аграрно-экономический колледж)	4.11_1ЦСЛР1	Сквер	Городское	Сквер для отдыха и прогулок	ул. Гагарина, д. 12	340100000001000393	ЛР1	0,21	для эксплуатации учебных корпусов №1 и №3	Не установлен	МАФ, декоративная скамейка, нет урн, дорожек и скамеек
12	Сквер им. А. А. Громыко	4.12_1ЦСЛР1	Сквер	Городское	Сквер для отдыха и прогулок	ул. Советская / Ирнинская / Пушкина	не зарегистрирован	ЛР1	2,33	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Благоустроен
13	Сквер им.Ф.Э.Дзержинского	4.13_1ЦСЛРЗ	Сквер	Городское	Мемориальный сквер	ул.Трудовая	не зарегистрирован	ЛРЗ	0,45	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Благоустроен
14	Сквер у Драмтеатра	4.14_1ЦСО1	Сквер	Городское	Сквер для отдыха и прогулок	ул. Советская / Трудовая	не зарегистрирован	О1	0,40	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Скамейки, дорожки,

№	Наименование	Идентификационный номер	Вид	Значение	Разновидность	Месторасположение	Кадастровый номер земельного участка	Шифр функциональной зоны по Генеральному плану	Площадь, га	Организация, осуществляющая содержание озелененной территории общего пользования (Принадлежность)	Баланс территории	Примечание
												памятник, МАФ
15	Комсомольский сквер	4.15_1ЦСЛР1	Сквер	Городское	Сквер для отдыха и прогулок	ул. Катунина/Жарковского	не зарегистрирован	ЛР1	0,20	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Благоустроен
16	Сквер по ул.Крестьянской/Катунина	4.16_1ЦСЛР1	Сквер	Городское	Сквер для отдыха и прогулок	ул.Крестьянской/Катунина (у рынка)	не зарегистрирован	ЛР1	0,35	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Благоустроен
17	Сквер по ул. Ландышева	4.17_1ЦСО1О2	Сквер	Городское	Сквер для отдыха и прогулок	ул. Ландышева / Советская / Крылова	не зарегистрирован	О1, О2	1,38	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Частично благоустроен
18	Сквер у ИКЦ «Охотничий домик»	4.18_1ЦСЖ1ЛР3	Сквер	Городское	Сквер для отдыха и прогулок	ул. Пушкина	не зарегистрирован	Ж1, ЛР3	0,69	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Благоустроен, комплекс общ. объектов, есть скамейки и дорожки
19	Сквер по ул. Пролетарской	4.19_1ЦСЖ3	Сквер	Городское	Сквер для отдыха и прогулок	ул. Пролетарская (у станции скорой помощи)	не зарегистрирован	Ж3	0,15	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	МАФ, детская площадка и скамейки нуждаются в замене, дорожки отсутствуют
20	Сквер Государственного университета им.Ф.Скорины	4.20_1ЦСО2	Сквер	Городское	Сквер для отдыха и прогулок	ул. Советская	не зарегистрирован	О2	0,03	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Благоустроен
21	Сквер по ул.Советской	4.21_1ЦСЖ1	Сквер	Городское	Сквер для отдыха и прогулок	Советской, 66	34010000001001781 состоит из двух участков	Ж1	0,13	культурно-развлекательного центра «БелКолизей»	Не установлен	Благоустроен
22	Сквер по ул. Советской / Головацкого	4.22_1ЦСЖ1О2	Сквер	Городское	Сквер для отдыха и прогулок	ул. Советская / Головацкого	не зарегистрирован	О1, Ж1	0,24	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Благоустроен
23	Сквер у памятника П.О.Сухому	4.23_1ЦСЛР1	Сквер	Городское	Сквер для отдыха и прогулок	пр-т. Ленина	не зарегистрирован	ЛР1	0,25	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Благоустроен
24	Сквер «Студенческий»	4.24_1ЦСЛР1	Сквер	Городское	Сквер для отдыха и прогулок	ул. Советская / Кирова	не зарегистрирован	ЛР1	3,90	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Благоустроен, есть мемориал ВОВ и церковь
25	Сквер у гостиницы «Турист»	4.25_1ЦСЖ1ЛР1	Сквер	Городское	Сквер для отдыха и прогулок	ул. Советская / Кожара	не зарегистрирован	Ж1, ЛР1	2,67	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Частично благоустроен
26	Сквер у фабрики «Труд»	4.26_1ЦСЛР1	Сквер	Городское	Сквер для отдыха и прогулок	ул. Советская, 17	не зарегистрирован	ЛР1	0,27	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Благоустроен
27	Сквер возле площади Труда	4.27_1ЦСЛР1	Сквер	Городское	Сквер для отдыха и прогулок	пл. Труда	не зарегистрирован	ЛР1	0,34	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Благоустроен
28	Сквер у цирка	4.28_1ЦСЛР1	Сквер	Городское	Сквер для отдыха и прогулок	ул. Советская	не зарегистрирован	ЛР1	0,56	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Благоустроен
29	Сквер аллея мира и единения РФ и РБ	4.29_1ЦСЖ1	Сквер	Районное	Сквер жилого района	ул. Кирова, д. 67	не зарегистрирован	Ж1	0,07	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Частично благоустроен
30	Сквер Администрации Центрального р-на	4.30_1ЦСО1ЛР1	Сквер	Районное	Сквер жилого района	ул. Коммунаров	не зарегистрирован	О1, ЛР1	0,97	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Благоустроен
31	Сквер по ул.Головацкого	4.31_1ЦСЖ1ЛРсп	Сквер	Районного	Сквер жилого района	ул.Головацкого	не зарегистрирован	Ж1, ЛРсп	0,66	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Дорожки
32	Сквер по ул. Карповича / Кирова	4.32_1ЦСО1ЛР1	Сквер	Районное	Сквер жилого района	ул. Карповича / Комсомольской	не зарегистрирован	О1, ЛР1	0,66	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Частично благоустроен
33	Сквер №1 по ул.Мазурова	4.33_1ЦСЖ1	Сквер	Районное	Сквер жилого района	ул.Мазурова	не зарегистрирован	Ж1	0,36	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Дорожки, МАФ

№	Наименование	Идентификационный номер	Вид	Значение	Разновидность	Месторасположение	Кадастровый номер земельного участка	Шифр функциональной зоны по Генеральному плану	Площадь, га	Организация, осуществляющая содержание озелененной территории общего пользования (Принадлежность)	Баланс территории	Примечание
34	Сквер №2 по ул.Мазурова	4.34_1ЦСЖ1	Сквер	Районное	Сквер жилого района	ул.Мазурова	не зарегистрирован	Ж1	0,43	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Дорожки
35	Сквер №3 по ул.Мазурова	4.35_1ЦСЖ1	Сквер	Районное	Сквер жилого района	ул.Мазурова	не зарегистрирован	Ж1	0,41	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Частично благоустроен
36	Сквер №4 по ул.Мазурова	4.36_1ЦСЖ1	Сквер	Районного	Сквер жилого района	ул.Мазурова	не зарегистрирован	Ж1	0,46	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Частично благоустроен
37	Сквер №5 на пересечении ул. Мазурова и ул.Головацкого	4.37_1ЦСЖ1	Сквер	Районного	Сквер жилого района	на пересечении ул. Мазурова и ул.Головацкого	не зарегистрирован	Ж1	0,82	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Частично благоустроен
38	Сквер №6 по ул.Мазурова и ул.Хатаевича	4.38_1ЦСЖ1	Сквер	Районного	Сквер жилого района	ул.Мазурова	не зарегистрирован	Ж1	0,53	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Частично благоустроен
39	Сквер на пересечении ул. К.Маркса и Садовой	4.39_1ЦСО2	Сквер	Районное	Сквер жилого района	на пересечении ул. К.Маркса и Садовой	не зарегистрирован	О2	0,21	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Благоустроен
40	Сквер по ул. Ирнинская	4.40_1ЦСО1	Сквер	Районное	Сквер жилого района	по ул. Ирнинская	не зарегистрирован	Ж1	0,07	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Благоустроен
41	Сквер по у. Советская	4.41_1ЦСЖ1	Сквер	Районное	Сквер жилого района	ул.Советская	не зарегистрирован	Ж1	0,10	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Благоустроен
42	Сквер у СШ №24	4.42_1ЦСО2	Сквер	Районного	Сквер жилого района	ул. Крестьянская	не зарегистрирован	О2	0,24	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Благоустроен (дорожки, клумбы)
43	Бульвар по ул. Победы	4.43_1ЦБТ	Бульвар	Городское	Сквер жилого района	ул. Победы	не зарегистрирован	Т	0,52	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Благоустроен
44	Бульвар Комсомольский	4.44_1ЦБТ	Бульвар	Районное	Сквер жилого района	ул. Комсомольская	не зарегистрирован	Т	0,20	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Благоустроен
45	Бульвар по ул. Чечерского	4.45_1ЦБЖ1	Бульвар	Районное	Сквер жилого района	ул. Чечерская	не зарегистрирован	Ж1	0,76	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	есть дорожки, но большая часть занята парковками и проездами
46	Зона кратковременного отдыха у воды у Бурого болота	4.46_1ЦЗОЛР1	Пляж	Городское	Зона отдыха у воды	пруд по ул.Кожара	не зарегистрирован	ЛР1	1,25	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Благоустроен
47	Зона отдыха у воды «Кленковский»	4.47_1ЦЗОО1ЛР1	Зона отдыха у воды	Районное	Зона отдыха у воды	ул. Каменщикова / Мазурова / Бородина	не зарегистрирован	ЛР1, О1	52,68* 21,73	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Частично благоустроен, есть детская и спорт площадка, пляж с местами отдыха и раздевалками, нет дорожек
48	Зона кратковременного отдыха у воды на Соже	4.48_1ЦЗОЛР1	Пляж	Городское	Зона отдыха у воды	левый берег р.Сож	не зарегистрирован	ЛР1	3,28	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Частично благоустроен
49	Зона кратковременного отдыха у воды «Каскад-1»	4.49_1ЦЗОЛР1	Пляж	Районное	Зона отдыха у воды	П. Бровки / Макаенка / Олимпийская / Каменщиковаастительности	не зарегистрирован	ЛР1	0,33	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Благоустроен
50	Зона кратковременного отдыха у воды» Каскад-2»	4.50_1ЦЗОЛР1	Пляж	Районное	Зона отдыха у воды	ул. П. Бровки / Макаенка /	не зарегистрирован	ЛР1	0,27	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Частично благоустроен

№	Наименование	Идентификационный номер	Вид	Значение	Разновидность	Месторасположение	Кадастровый номер земельного участка	Шифр функциональной зоны по Генеральному плану	Площадь, га	Организация, осуществляющая содержание озелененной территории общего пользования (Принадлежность)	Баланс территории	Примечание
						Олимпийская / Каменщикова						
51	ОТОЦ у БЕЛВЭБ	4.51_1ЦОЦ01	Озелененная территория общественного центра	Районное	Озелененная территория ограниченного пользования с открытым доступом	ул.Советская	не зарегистрирован	О1	0,09	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Благоустроен
52	Озелененная территория жилого района у учебно-производственной мастерской	4.52_1ЦОЦ02	Озелененные территории общественного центра	Районное	Озелененный участок в жилой застройке	ул. Советская, 61	не зарегистрирован	О2	0,12	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Благоустроен
53	Озелененная территория жилого района у комитета Госкомконтроля	4.53_1ЦОЦ01	Озелененные территории общественного центра	Районное	Озелененный участок в жилой застройке	ул. Пролетарская	не зарегистрирован	О1	0,08	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	нет скамеек, урны, дорожки, газон, кустарники и ели
54	Озелененная территория жилого района по ул.Головацкого	4.54_1ЦОЦ01	Озелененные территории общественного центра	Районного	Озелененный участок в жилой застройке	ул.Головацкого	не зарегистрирован	О1	0,12	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Дорожки, скамейки, молодые деревья
55	ОТОЦ по ул. Пролетарская (Парк-отель Замковый)	4.55_1ЦОЦЛР1	Озелененные территории общественного центра	Районное	Озелененная территория ограниченного пользования с открытым доступом	ул. Пролетарская	не зарегистрирован	ЛР1	0,17	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	МАФ, благоустройство, в хорошем состоянии, ограждено забором, но доступ открыт
56	Озелененная территория жилого района по ул.Артема	4.56_1ЦОЖЖ1	Озелененная территория жилого района	Районное	Озелененный участок в жилой застройке	ул. Артема	не зарегистрирован	Ж1	0,27	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Неблагоустроен, сложный рельеф. В СЗЗ
57	Озелененная территория жилого района по ул.Жарковского	4.57_1ЦОЖЖ1	Озелененная территория жилого района	Районное	Озелененный участок в жилой застройке	по ул. Жарковского	не зарегистрирован	Ж1	0,09	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Частично благоустроен

*площадь озелененной территории общего пользования с учетом площади водного зеркала

ГЛАВА 5
РЕЕСТР ПЕРСПЕКТИВНЫХ ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

5.1. Перечень (реестр) перспективных озелененных территорий общего пользования
Железнодорожного района г.Гомеля

№	Наименование	Идентификационный номер	Вид	Значение	Разновидность	Месторасположение	Кадастровый номер земельного участка	Шифр функциональной зоны по Генеральному плану	Площадь, га	Реализация по годам	Организация, осуществляющая содержание озелененной территории общего пользования (Принадлежность)	Баланс территории	Примечание
1	Парк по ул. Богдановича	1.1_2ЖПЛР-1	Парк	Городское	Многофункциональный парк	ул.Богдановича	Не зарегистрирован	ЛР1	6,92* 0,89	2021	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Не благоустроен
2	Парк «Гомель-Северный»	1.2_2ЖПЛР1	Парк	Городское	Многофункциональный парк	пр-т. Космонавтов (станция Гомель-Северный)	Не зарегистрирован	ЛР1	11,96* 4,57	2022	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Частично благоустроен
3	Парк по ул.Лепешинского	1.3_2ЖПЛРЗИТ	Парк	Районное	Природно-исторический	пересечение ул.Лепешинского и Крупской	Не зарегистрирован	ЛР3,ИТ	11,96* 9,18	2021	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Частично благоустроен
4	Парк у оз.Федюнинского	1.4_2ЖПЛР1ЛРсп	Парк	Городское	Многофункциональный парк	ул.Лепешинского	Не зарегистрирован	ЛР1,Лсп	44,72* 30,06	2025	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Не благоустроен
5	Парк «Фольварк Багуславского»	1.5_2ЖПлЛР3ЛРсп	Парк	Городское	Природно-исторический	ул.Лепешинского	34010000002000286	ЛР-3,ЛРсп	12,39* 11,21	2024	Учреждение «Гомельский областной центр олимпийского резерва по прикладным видам спорта»	Не установлен	Частично благоустроен
6	Парк Костюковка	1.6_2ЖПЛР1ЛРсп	Парк	Городское	Многофункциональный парк	ул.Гомеская	Не зарегистрирован	ЛР1,ЛРсп	16,05* 9,9	2021	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Частично благоустроен
7	Парк «Бурое болото» (участок №1)	1.7_2ЖПЛР1	Парк	Районное	Многофункциональный парк	оз.Бурое Болото	Не зарегистрирован	ЛР1	0,84* 0,33	2024	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	
8	Сквер по ул. Озерная	1.8_2ЖСЛР1	Сквер	Городское	Для отдыха и прогулок	ул.Озерная	Не зарегистрирован	ЛР1	0,18	2023	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Не благоустроен
9	Сквер по ул. Ефремова	1.9_2ЖСЛРсп	Сквер	Городское	Для отдыха и прогулок	пересечение ул.Ефремова и Богдановича	Не зарегистрирован	ЛРсп	0,42	2022	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Частично благоустроен
10	Сквер у оз.Бобреха	1.10_2ЖСЖ1	Сквер	Районное	Сквер жилого района	в р-не ул.Юбилейная	Не зарегистрирован	Ж1	1,96* 1,4	2023	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Не благоустроен
11	Сквер №1 в районе н.п.Большевик	1.11_2ЖСЖ1	Сквер	Районное	Сквер жилого района	н.п.Большевик	Не зарегистрирован	Ж1	0,19	2024	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Не благоустроен
12	Сквер №2 в районе н.п.Большевик	1.12_2ЖСЖ1	Сквер	Районное	Сквер жилого района	н.п.Большевик	Не зарегистрирован	Ж1	0,64* 0,41	2024	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Не благоустроен
13	Сквер по ул. Героев Подпольщиков	1.13_2ЖСЖ1	Сквер	Районное	Сквер жилого района	ул.Героев Подпольщиков	Не зарегистрирован	Ж1	1,27	2022	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Не благоустроен

№	Наименование	Идентификационный номер	Вид	Значение	Разновидность	Месторасположение	Кадастровый номер земельного участка	Шифр функциональной зоны по Генеральному плану	Площадь, га	Реализация по годам	Организация, осуществляющая содержание озелененной территории общего пользования (Принадлежность)	Баланс территории	Примечание
14	Сквер по ул. Гомельская	1.14_2ЖСЛРсп	Сквер	Районное	Сквер жилого района	ул.Гомельская	Не зарегистрирован	ЛР-сп	0,25	2025	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Не благоустроен
15	Сквер по ул. Иногородней	1.15_2ЖСЖ1	Сквер	Районное	Сквер жилого района	ул.Иногородняя	Не зарегистрирован	Ж1	1,11	2023	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Не благоустроен
16	Сквер по ул. Кирова	1.16_2ЖСЖ1	Сквер	Районное	Сквер жилого района	ул.Кирова	Не зарегистрирован	Ж1	0,34	2021	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Частично благоустроен
17	Сквер по ул.Коммунальная	1.17_2ЖСЛРсп	Сквер	Районное	Сквер жилого района	ул.Коммунальная	Не зарегистрирован	ЛРсп	3,51* 1,0	2024	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Не благоустроен
18	Мемориальный сквер по ул. Гомельская	1.18_2ЖСЛРсп	Сквер	Районное	Мемориальный сквер	ул. Гомельская	Не зарегистрирован	ЛРсп	1,22	2021	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Благоустроен
19	Сквер у Привокзальной площади	1.19_2ЖСЖ1	Сквер	Районное	Сквер жилого района	ул.Курчатова	Не зарегистрирован	Ж1	0,14	2021	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Частично благоустроен
20	Сквер №1 по ул.Пригородная	1.20_2ЖСЛРсп	Сквер	Районное	Сквер жилого района	ул.Пригородная	Не зарегистрирован	ЛРсп	3,69* 1,26	2023	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Не благоустроен
21	Сквер №2 по ул.Пригородная	1.21_2ЖСЛРсп	Сквер	Районное	Сквер жилого района	ул.Пригородная	Не зарегистрирован	ЛРсп	3,52* 1,64	2022	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Не благоустроен
22	Сквер №1 по ул.Советская	1.22_2ЖСОИТ	Сквер	Районное	Сквер жилого района	ул. Советская/Малайчука	Не зарегистрирован	ИТ, О1	1,11	2022	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Благоустроен частично
23	Сквер №2 по ул. Советская	1.23_2ЖСИТ	Сквер	Районное	Сквер жилого района	ул. Советская /Ефремова	Не зарегистрирован	ИТ	0,85	2022	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Частично благоустроен
24	Сквер по ул. Технологическая	1.24_2ЖСЖЖ2	Сквер	Районное	Сквер жилого района	ул. Технологическая	Не зарегистрирован	Ж2	1,64* 1,23	2022	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Не благоустроен
25	Сквер по ул. Чонгарской Дивизии	1.25_2ЖСЛРсп	Сквер	Районное	Сквер жилого района	ул. Чонгарской Дивизии	Не зарегистрирован	Лрсп	3,49* 1,92	2022	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Не благоустроен
26	Сквер по ул. Юбилейной	1.26_2ЖСЛР1О1	Сквер	Районное	Сквер жилого района	ул.Юбилейная	Не зарегистрирован	ЛР1, О1	0,98	2023	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Не благоустроен
27	Зона отдыха у воды по ул.Советская	1.27_2ЖЗОЛР1ЛРсп	Зона отдыха у воды	Городское	Зона отдыха у воды	ул.Лепешинского	Не зарегистрирован	ЛР1, ЛРсп	16,08* 9,86	2022	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Не благоустроен
28	ОТОЦ у ОАО «Гомсельмаш»	1.28_2ЖОЦП	Озелененная территория общественного центра	Районное	Озелененная территория ограниченного пользования с открытым доступом	ул.Ефремова	340100000003000082	П	0,21	2021	Для эксплуатации зданий административно-бытового и производственного назначения	Не установлен	Частично благоустроен
29	Озелененная территория жилого района в районе н.п.Большевик	1.29_2ЖОЖ1	Озелененная территория жилого района	Районное	Озелененный участок в жилой застройке	н.п.Большевик	Не зарегистрирован	Ж1	2,26* 2,19	2024	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Не благоустроен

№	Наименование	Идентификационный номер	Вид	Значение	Разновидность	Месторасположение	Кадастровый номер земельного участка	Шифр функциональной зоны по Генеральному плану	Площадь, га	Реализация по годам	Организация, осуществляющая содержание озелененной территории общего пользования (Принадлежность)	Баланс территории	Примечание
30	Озелененная территория жилого района №1 по ул.Дружбы	1.30_2ЖОЖЛРс пЖ1	Озелененная территория жилого района	Районное	Озелененный участок в жилой застройке	ул.Дружбы	Не зарегистрирован	ЛРсп, Ж1	3,29* 2,46	2024	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Не благоустроен
31	Озелененная территория жилого района №2 по ул.Дружбы	1.31_2ЖОЖЛРс пЖ1	Озелененная территория жилого района	Районное	Озелененный участок в жилой застройке	ул.Дружбы	Не зарегистрирован	ЛРсп, Ж1	8,43* 6,41	2023	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Не благоустроен
32	Озелененная территория жилого района по ул.Малайчука	1.32_2ЖОЖЖ1	Озелененная территория жилого района	Районное	Озелененный участок в жилой застройке	ул.Малайчука	Не зарегистрирован	Ж1	1,21	2024	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Не благоустроен
33	Озелененная территория жилого района по ул.Оранжевая	1.33_2ЖОЖЛР1	Озелененная территория жилого района	Районное	Озелененный участок в жилой застройке	ул.Оранжевая	Не зарегистрирован	ЛР1	0,24* 0,13	2025	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Не благоустроен
34	Озелененная территория жилого района по ул.Свиридова	1.34_2ЖОЖЖ2	Озелененная территория жилого района	Районное	Озелененный участок в жилой застройке	ул.Нижняя, 2ой пер.Крупской	Не зарегистрирован	Ж2	0,72* 0,64	2025	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Не благоустроен
35	Озелененная территория жилого района по ул.Фадеева	1.35_2ЖОЖЖ1	Озелененная территория жилого района	Районное	Озелененный участок в жилой застройке	ул.Фадеева	Не зарегистрирован	Ж1	0,34	2023	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Не благоустроен
36	Озелененная территория жилого района на пересечении ул.Гагарина и Карповича	1.36_2ЖОЖТ1	Озелененная территория жилого района	Районное	Озелененный участок в жилой застройке	на пересечении ул.Гагарина и Карповича	Не зарегистрирован	Т1	0,20	2021	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Не благоустроен

*площадь озелененной территории общего пользования с учетом площади водного зеркала

5.2. Перечень (реестр) перспективных озелененных территорий общего пользования
Новобелицкого района г.Гомеля

№	Наименование	Идентификационный номер	Вид	Значение	Разновидность	Месторасположение	Кадастровый номер земельного участка	Шифр функциональной зоны по Генеральному плану	Площадь, га	Реализация по годам	Организация, осуществляющая содержание озелененной территории общего пользования (Принадлежность)	Баланс территории	Примечание
1	Парк по ул.Полякова	2.1_2НПЛР3	Парк	Районное	Многофункциональный парк	ул.Полякова	Не зарегистрирован	ЛР2	12,29* 12,25	2022	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	
2	Природный парк по ул.Белицкая	2.2_2НПЛР2	Парк	Городское	Лесопарк	ул.Белицкая	Не зарегистрирован, 340100000007007200	ЛР2	14,23* 13,31	2021	ГЛУ «Корневская экспериментальная лесная база Института леса Национальной академии наук Беларуси»	Не установлен	
3	Природный парк у оз.Белицкое	2.3_2НПЛР1	Парк	Городское	Лесопарк	ул.Ильича	340100000007007215	ЛР1	0,59	2021	ГЛУ «Корневская экспериментальная лесная база Института леса Национальной академии наук Беларуси»	Не установлен	
4	Природный парк по ул.Дубровский пр-д	2.4_2НПЛР2	Парк	Городское	Лесопарк	ул.Дубровский пр-д, у Церкви Петра и Февронии	340100000007007212	С2	10,46	2022	ГЛУ «Корневская экспериментальная лесная база Института леса Национальной академии наук Беларуси»	Не установлен	
5	Природный парк №1 по ул.Ильича	2.5_2НПЛР2	Парк	Городское	Лесопарк	ул.Кристалловская	Не зарегистрирован	ЛР2	36,33	2023	ГЛУ «Корневская экспериментальная лесная база Института леса Национальной академии наук Беларуси»	Не установлен	
6	Природный парк №2 по ул.Ильича	2.6_2НПЛР1С2	Парк	Городское	Лесопарк	15-й микрорайон	340100000007007214	С2	5,89	2022	ГЛУ «Корневская экспериментальная лесная база Института леса Национальной академии наук Беларуси»	Не установлен	
7	Природный парк по ул.Оськина	2.7_2НПЛР2П	Парк	Городское	Лесопарк	15-й микрорайон	340100000007007213, не зарегистрирован	С2	35,79	2025	ГЛУ «Корневская экспериментальная лесная база Института леса Национальной академии наук Беларуси»	Не установлен	
8	Природный парк ул.Старый Фольварк	2.8_2НПЛР	Парк	Городское	Лесопарк	ул.Старый Фольварк	321000000036000007		6,11	2021	ГЛУ «Корневская экспериментальная лесная база Института леса Национальной академии наук Беларуси»	Не установлен	
9	Природный парк возле Гребной базы	2.9_2НПЛР1	Парк	Районное	Лесопарк	левый берег р.Сож, рядом гребная база	Не зарегистрирован	ЛР-1	12,10	2021	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	
10	Природный парк по ул.Зеленая	2.10_2НПЛР2	Парк	Районное	Лесопарк	ул.Зеленая	321000000036000155	ЛР2	3,36	2024	ГЛУ «Корневская экспериментальная лесная база Института леса Национальной академии наук Беларуси»	Не установлен	
11	Природный парк по ул.Каскадная	2.11_2НПЛР3	Парк	Районное	Лесопарк	ул.Каскадная	340100000007007298, 340100000007007299,	ЛР3	21,32	2023	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	

№	Наименование	Идентификационный номер	Вид	Значение	Разновидность	Месторасположение	Кадастровый номер земельного участка	Шифр функциональной зоны по Генеральному плану	Площадь, га	Реализация по годам	Организация, осуществляющая содержание озелененной территории общего пользования (Принадлежность)	Баланс территории	Примечание
12	Природный парк №1 у СШ №73 (участок 1)	2.12_2НПпС2	Парк	Районное	Лесопарк	15-й микрорайон	34010000007007211	С2	1,94	2024	ГЛУ «Кореневская экспериментальная лесная база Института леса Национальной академии наук Беларуси»	Не установлен	
13	Природный парк №2 у СШ №73 (участок 2)	2.13_2НПпС2	Парк	Районное	Лесопарк	15-й микрорайон	34010000008004746	С2	6,69	2024	ГЛУ «Кореневская экспериментальная лесная база Института леса Национальной академии наук Беларуси»	Не установлен	
14	Природный парк по ул.Парковая	2.14_2НПпЛР2	Парк	Районное	Лесопарк	ул.Парковая	32100000036000075, не зарегистрирован	ЛР2	46,18	2024	ГЛУ «Кореневская экспериментальная лесная база Института леса Национальной академии наук Беларуси»	Не установлен	
15	Природный парк по Черниговскому шоссе	2.15_2НПпЛРсп	Парк	Районное	Лесопарк	Черниговское шоссе ("Республиканский научно-практический центр радиационной медицины и экологии человека")	34010000007007206	Лсп	5,85	2022	ГЛУ «Кореневская экспериментальная лесная база Института леса Национальной академии наук Беларуси»	Не установлен	
16	Мемориальный сквер (Черниговское шоссе)	2.16_2НСЛРсп	Сквер	Городское	Мемориальный сквер	9-ый километр	Не зарегистрирован	ЛРсп	0,62	2021	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	
17	Мемориальный сквер (Еврейское кладбище)	2.17_2НСЛРсп	Сквер	Городское	Мемориальный сквер	Черниговское шоссе (возле старого Еврейского кладбища)	Не зарегистрирован	ЛРсп	0,68	2021	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	
18	Сквер у "Храма в честь Грузинской иконы Божией Матери в 96-м микрорайоне г. Гомеля"	2.18_2НСЛР2	Сквер	Городское	Для отдыха и прогулок	ул.Белицкая	Не зарегистрирован	ЛР2	2,41* 1,87	2021	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	
19	Сквер №1 по ул.Ильича	2.19_2НСП	Сквер	Районное	Сквер жилого района	Черниговское шоссе	Не зарегистрирован	П	0,4	2023	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	
20	Сквер №2 по ул.Ильича	2.20_2НСЛРсп	Сквер	Районное	Сквер жилого района	Черниговское шоссе	Не зарегистрирован	ЛРсп	0,15	2023	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	
21	Сквер №3 по ул.Ильича	2.21_2НСЖ1	Сквер	Районное	Сквер жилого района	ул.Ильича	Не зарегистрирован	Ж1	0,43	2024	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	
22	Сквер по ул.Каскадная	2.22_2НСЛР3	Сквер	Районное	Сквер жилого района	ул.Каскадная	Не зарегистрирован	Романовичи	1,43	2024	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	

№	Наименование	Идентификационный номер	Вид	Значение	Разновидность	Месторасположение	Кадастровый номер земельного участка	Шифр функциональной зоны по Генеральному плану	Площадь, га	Реализация по годам	Организация, осуществляющая содержание озелененной территории общего пользования (Принадлежность)	Баланс территории	Примечание
23	Сквер по ул.Криничная	2.232НСЖ2	Сквер	Районное	Сквер жилого района	ул.Криничная, пер.Рясный	Не зарегистрирован	Ж2	1,63* 0,98	2022	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	
24	Сквер по ул.Покровская	2.24_2НСО2П	Сквер	Районное	Сквер жилого района	ул.Покровская	Не зарегистрирован	О2	4,18* 3,92	2025	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	
25	Сквер по ул. Проектируемая 8	2.25_2НСЛР3	Сквер	Районное	Сквер жилого района	Романовичи	Не зарегистрирован		5,92* 4,38	2025	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	
26	Сквер по ул.Старый Фольварок	2.26_2НС	Сквер	Районное	Сквер жилого района	ул.Старый Фольварок	Не зарегистрирован	ЛРсп	2,46	2023	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	
27	Сквер по ул.Тереховская	2.27_2НС	Сквер	Районное	Сквер жилого района	ул.Тереховская	Не зарегистрирован	ЛРсп	4,68* 3,78	2022	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	
28	Зона отдыха у воды на заливе Сож	2.28_2НЗОЛР2ЛРсп	Зона отдыха у воды	Городское	Зона отдыха у воды	залив р.Сож, вблизи оз.Шапор	Не зарегистрирован	ЛР2,ЛРсп	35,3* 27,10	2024	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	
29	Зона отдыха у воды оз.Шапор	2.29_2НЗОЛР2ЛРсп	Зона отдыха у воды	Городское	Зона отдыха у воды	Новобелицкий канал, оз. Шапор	Не зарегистрирован	ЛР2,ЛРсп	155,57* 152,13	2025	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	
30	Зона кратковременного отдыха у воды оз.Шапор	2.30_2НЗОЛР2ЛРсп	Пляж	Городское	Зона отдыха у воды	оз. Шапор	Не зарегистрирован	ЛР2,ЛРсп	2,52	2021	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	
31	Зона отдыха у воды №1 по ул. Луночарского	2.31_2НЗОЛР3	Зона отдыха у воды	Районное	Зона отдыха у воды	оз.Володькино	Не зарегистрирован	ЛР3	52,56* 48,16	2025	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	
32	Зона отдыха у воды №2 по ул.Луночарского	2.32_2НЗОЛРсп	Зона отдыха у воды	Районное	Зона отдыха у воды	пойма р.Ипуть вдоль ул.Луночарского	Не зарегистрирован	ЛРсп	113,85* 105,46	2025	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	
33	Озелененная территория жилого района по ул.Ручейная	2.33_2НОЖЛРсп	Озелененная территория жилого района	Районное	Озелененный участок в жилой застройке	ул.Ручейная	Не зарегистрирован	ЛРсп	3,57	2022	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	
34	Озелененная территория жилого района вдоль ручья Мостище	2.34_2НОЖЖ2	Озелененная территория жилого района	Районное	Озелененный участок в жилой застройке	ручей Мостище	Не зарегистрирован	Ж2	6,45* 5,68	2022	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	

*площадь озелененной территории общего пользования с учетом площади водного зеркала

5.3. Перечень (реестр) перспективных озелененных территорий общего пользования Советского района г.Гомеля

№	Наименование	Идентификационный номер	Вид	Значение	Разновидность	Месторасположение	Кадастровый номер земельного участка	Шифр функциональной зоны по Генеральному плану	Площадь, га	Реализация по годам	Организация, осуществляющая содержание озелененной территории общего пользования (Принадлежность)	Баланс территории	Примечание
1	Парк «Любенский»	3.1_2ССЛР1	Парк	Городское	Многофункциональный парк	ул. Мележа, на берегу оз. Любенское	Не зарегистрирован	ЛР1	16,12* 15,42	2021	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Частично благоустроен
2	Природный парк у оз.Любенское	3.2_2СПЛР1	Парк	Районное	Гидропарк	оз.Любенское	Не зарегистрирован	ЛР-1	89,60* 89,25	2024	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Частично благоустроен
3	Природный парк оз.Лебединое	3.3_2СПЛР1	Парк	Городское	Гидропарк	пр-т Октября	Не зарегистрирован	ЛР-1	53,93* 41,94	2022	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Частично благоустроен
4	Природный парк оз.Раповское	3.4_2СПЛР2	Парк	Городское	Гидропарк	оз.Роповское, оз.Оталово	Не зарегистрирован	ЛР-2	107,25* 107,04	2021	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Не благоустроен
5	Мемориальный сквер по ул. Толстого (старое кладбище)	3.5_2ССЖ2	Сквер	Городское	Мемориальный сквер	ул.Толстого	Не зарегистрирован	Ж-2	0,92	2021	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Частично благоустроен
6	Сквер по пр-ту Речицкому	3.6_2ССО1	Сквер	Районное	Сквер жилого района	Речицкое шоссе	Не зарегистрирован	О-1	1,63	2023	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Частично благоустроен
7	Сквер по ул.Ятченко	3.7_2ССО1	Сквер	Районное	Сквер жилого района	ул.Ятченко	Не зарегистрирован	О-1	0,20	2022	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Благоустроен
8	Зона отдыха у воды оз.Оталово	3.8_2СЗОЛР2	Зона отдыха у воды	Городское	Зона отдыха у воды	оз.Оталово	Не зарегистрирован	ЛР-2	67,60* 65,95	2022	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Частично благоустроен
9	Зона отдыха у воды «Шведская горка»	3.9_2СЗОЛР1	Зона отдыха у воды	Районное	Зона отдыха у воды	ул.Проектируемая №1	Не зарегистрирован	ЛР-1	87,90* 65,02	2025	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Не благоустроен
10	Зона кратковременного отдыха у воды оз.Раповское	3.10_2СЗОЛР2	Пляж	Районное	Зона отдыха у воды	оз.Раповское	Не зарегистрирован	ЛР-2	3,35* 3,29	2021	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Не благоустроен
11	ОТОЦ Машиностроительный колледж	3.11_2СОЦО2	Озелененная территория общественного центра	Районное	Озелененная территория ограниченного пользования с открытым доступом	ул.Объездная	Не зарегистрирован	О-2	2,40* 2,23	2022	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Не благоустроен
12	Озелененная территории жилого района по ул. ул.Ятченко	3.12_2СОЖЛР2	Озелененная территории жилого района	Районное	Озелененный участок в жилой застройке	ул.Ятченко	Не зарегистрирован	ЛР-1	0,40	2023	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Не благоустроен

*площадь озелененной территорий общего пользования с учетом площади водного зеркала

5.4. Перечень (реестр) перспективных озелененных территорий общего пользования
Центрального района г.Гомеля

№	Наименование	Идентификационный номер	Вид	Значение	Разновидность	Месторасположение	Кадастровый номер земельного участка	Шифр функциональной зоны по Генеральному плану	Площадь, га	Реализация по годам	Организация, осуществляющая содержание озелененной территории общего пользования (Принадлежность)	Баланс территории	Примечание
1	Природный парк «Бурое болото»	4.1_2ЦПпЛР1	Парк	Районное	Лугопарк	оз.Бурое Болото	Не зарегистрирован	ЛР1	20,46* 13,08	2021	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Не благоустроен
2	Природный парк по ул.Восточный обход	4.2_2ЦПпЛР2	Парк	Районное	Гидропарк	ул.Восточный обход	Не зарегистрирован	ЛР3	9,95* 7,68	2022	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Не благоустроен
3	Природный парк «Гребной канал»	4.3_2ЦПпЛР1	Парк	Районное	Лугопарк	ул.Фрунзе	Не зарегистрирован	ЛР1	6,58* 6,13	2022	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Не благоустроен
4	Природный парк «Дубовая роща»	4.4_2ЦПпЛР2	Парк	Районное	Лугопарк	прот.Волотова	Не зарегистрирован	ЛР3	119,11* 117,79	2023	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Не благоустроен
5	Природный парк «Плёсы»	4.5_2ЦПпЛР2	Парк	Районное	Лугопарк	прот.Волотова, Плёсы	Не зарегистрирован	ЛР2	24,99* 23,89	2025	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Не благоустроен
6	Сквер у оз.Бобреха	4.6_2ЦСЖ1	Сквер	Районное	Сквер жилого района	в р-не ул.Юбилейная	Не зарегистрирован	Ж1	1,02* 1,01	2024	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Не благоустроен
7	Зона отдыха у воды на оз.Володьково	4.7_2ЦЗОЛР2	Зона отдыха у воды	Районное	Зона отдыха у воды	оз.Володьково	Не зарегистрирован	ЛР-1	16,11	2024	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Не благоустроен
8	Зона отдыха у воды» Кленковский»	4.8_2ЦЗОО1ЛР1	Зона отдыха у воды	Районное	Зона отдыха у воды	ул. Каменщикова / Мазурова / Бородина	Не зарегистрирован	ЛР1, О1	52,68* 21,73	2021	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Не благоустроен
9	Зона отдыха у воды на оз.Обкомовское	4.9_2ЦЗОЛР2	Зона отдыха у воды	Районное	Зона отдыха у воды	оз.Обкомовское	Не зарегистрирован	ЛР3	37,2	2022	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Не благоустроен
10	Зона кратковременного отдыха у воды «Плесь»	4.10_2ЦЗОЛР2	Пляж	Районное	Зона отдыха у воды	прот.Волотова	Не зарегистрирован	ЛР2	0,4	2022	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Не благоустроен
11	Зона кратковременного отдыха у воды оз.Володькино	4.11_2ЦЗОЛР2	Пляж	Районное	Зона отдыха у воды	оз.Володькино	Не зарегистрирован	ЛР1	0,45	2024	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Не благоустроен
12	Озелененная территория жилого района по ул.Восточный обход	4.12_2ОЖЖ1	Озелененные территории жилых районов	Районное	Озелененный участок в жилой застройке	ул.Восточный обход	Не зарегистрирован	Ж1	0,79	2023	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Не благоустроен
13	Озелененная территория жилого района между ул.Головацкого/Хатаевича	4.13_2ЦОЖЛРсп	Озелененные территории жилых районов	Районное	Озелененный участок в жилой застройке	между ул.Гагарина и Хатаевича	Не зарегистрирован	ЛРсп	4,26* 2,88	2021	Земли г.Гомеля Гомельского горисполкома	Не установлен	Не благоустроен

*площадь озелененной территории общего пользования с учетом площади водного зеркала

РАЗДЕЛ III СИСТЕМА РЕГЛАМЕНТОВ

ГЛАВА 6 ЦЕЛИ РЕГЛАМЕНТОВ

Регламенты являются нормативной базой развития объектов озеленения, включенных в перечень (реестр) озелененных территорий общего пользования г.Гомеля.

Объекты регламентации

Регламенты установлены для каждой отдельной озелененной территории общего пользования, включенной в перечень (реестр).

Статус регламентов и область действия

Регламенты являются обязательными для исполнения всеми субъектами архитектурно-градостроительной деятельности и землепользования на территории г.Гомеля. Градостроительная деятельность осуществляется в соответствии с действующим законодательством, основными положениями, схемой и планом озелененных территорий общего пользования с градостроительными регламентами.

ГЛАВА 7 СИСТЕМА РЕГЛАМЕНТОВ

Регулирование развития озелененных территорий общего пользования г.Гомеля осуществляется на основе системы регламентов, включающей:

предельно допустимую рекреационную нагрузку на территорию (чел./га) – **Регламент А** – устанавливается с учетом функционального зонирования Генерального плана, вида, разновидности озелененной территории и Правил проведения озеленения населенных пунктов

параметры использования – **Регламент Б** – устанавливаются через интенсивность градостроительного освоения территории с указанием показателей озелененности, застроенности и территорий с твердым покрытием;

разрешенный вид застройки – **Регламент В** – устанавливается через отнесение всех типов зданий и сооружений к «основным» или «дополнительным» при размещении для рассматриваемого вида (разновидности) озелененной территории общего пользования и определении для каждого типа зданий и сооружений одного из трех режимов: основное – «О», возможное при определенных условиях – «В», запрещенное – «З».

Параметры использования и разрешенный вид застройки для озелененных территорий общего пользования, расположенных в границах зон охраны историко-культурных ценностей, с учетом требований законодательства в области охраны историко-культурного наследия.

При проведении земельных работ, связанных с озеленением в границах памятников и объектов археологии, необходимо предварительное уведомление Института истории НАН Беларуси для осуществления дальнейших работ по проверке наличия/отсутствия культурного слоя и проведению предварительного археологического исследования.

Основными положениями устанавливаются общие регламенты для всех озелененных территорий общего пользования.

Регламент А. Предельно допустимая рекреационная нагрузка

Общий регламент устанавливается в соответствии с таблицей 7.1, может уточняться градостроительными проектами стадии «Детальный план» и (или) проектами благоустройства озелененной территории. Градостроительные регламенты использования отдельных озелененных территорий общего пользования приведены в ГМ-12 «Плане озелененных территорий общего пользования Железнодорожного района г.Гомеля с градостроительными регламентами», ГМ-13 «Плане озелененных территорий общего пользования Новобелицкого района г.Гомеля с градостроительными регламентами», ГМ-14 «Плане озелененных территорий общего пользования Советского района г.Гомеля с градостроительными регламентами», ГМ-15 «Плане озелененных территорий общего пользования Центрального района г.Гомеля с градостроительными регламентами».

В соответствии с регламентами Генерального плана озелененные территории общего пользования подразделяются на:

- озелененные территории общего пользования с высокими рекреационными нагрузками – более 70 человек/га;
- озелененные территории общего пользования со средними рекреационными нагрузками – 50-70 человек/га;
- озелененные территории общего пользования с минимальными рекреационными нагрузками – до 15 человек/га.

Таблица 7.1.

Разновидность озелененной территории	Подтип функциональной зоны по Генеральному плану	Предельно допустимая рекреационная нагрузка (чел/га)
Парки		
многофункциональный	ЛР1, ЛР3*	150
специализированный	ЛР1	150
природный	ЛР1, ЛР2, ЛРсп**	15*
природно-исторический	ЛР1	по специальным расчетам
Парк прогулочный	ЛР1	70
Парк жилого района	ЛР1, ЛР3	70
Скверы		

Разновидность озелененной территории	Подтип функциональной зоны по Генеральному плану	Предельно допустимая рекреационная нагрузка (чел/га)
Сквер городского значения	ЛР1, ЛР2	150
Сквер жилого района	ЛР1, ЛР2	70
Мемориальный сквер	ЛР1, ЛРсп**	150
Исторический сквер	О1, ЛР3	150
Бульвары		
бульвар	ЛР3	150
Зоны отдыха у воды		
	ЛР1, ЛР2, ЛР3	150
Озелененные территории общественных центров и жилых районов		
общественных центров		70
жилых районов		70
Рекреационно-оздоровительные леса		
Городские леса	ЛР1, ЛР3, С-2	6

* Показатель изменен по отношению к Генеральному плану, в связи с целесообразностью формирования озелененных территорий общего пользования с низкими рекреационными нагрузками

** на момент разработки Схемы озеленения планировочные ограничения в виде СЗЗ отсутствовали

Регламент Б. Параметры использования

Общий регламент устанавливается в соответствии с таблицей 7.2, может уточняться градостроительными проектами стадии «Детальный план» и (или) проектами благоустройства озелененной территории. Градостроительные регламенты использования отдельных озелененных территорий общего пользования приведены в «Плане озелененных территорий общего пользования г.Гомеля с градостроительными регламентами».

Таблица 7.2.
Параметры использования

Разновидность озелененной территории	Озелененность не менее %	Дорожно-тропиночная сеть с твердым покрытием, площадки, водные объекты, не более %	Застроенность, не более %
Парки			
многофункциональный городского значения	65	30	5
природный	95	4	1
природно-исторический	по специальному проекту		
специализированный	в зависимости от разновидности парка		
прогулочный	80	20	1*
жилого района	75	23	1

Разновидность озелененной территории	Озелененность не менее %	Дорожно-тропиночная сеть с твердым покрытием, площадки, водные объекты, не более %	Застроенность, не более %
Скверы			
жилого района	65	35	1
для отдыха и прогулок	65	35	1*
мемориальный сквер	по специальному проекту		
Бульвары			
бульвар	60	40	1*
Зоны отдыха у воды			
	65	30	5
Озелененные территории общественных центров и жилых районов			
общественных центров	50	40	10
жилых районов	75	25	1
Рекреационно-оздоровительные леса			
Городские леса	97	3	1

* Только временные павильоны, киоски, палатки на площадках в составе объектов озеленения городского значения площадью более 3 га.

Регламент В – разрешенный вид застройки

Общие регламенты приведены в таблице 7.3. Градостроительные регламенты использования отдельных озелененных территорий общего пользования приведены в «Плане озелененных территорий общего пользования г.Гомеля с градостроительными регламентами».

На озелененных территориях общего пользования допускается сохранение ранее освоенных территорий другого типа (общественная застройка, инженерно-транспортных коммуникаций и специального назначения). На земельных участках сторонних пользователей в границах участков допускается:

- реконструкция существующих зданий, сооружений, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, а также разрешенное действующим законодательством новое строительство объектов, необходимых для содержания территории;
- строительство и реконструкция инженерных сетей и коммуникаций;
- благоустройство и озеленение территории.

Таблица 7.3.

Перечень объектов и сооружений для размещения на озелененных территориях общего пользования

№№	Типы зданий и сооружений	Парки с высокими и средними рекреационными	Парки с низкими рекреационными	Скверы	Бульвары	Озелененные территории	Озелененные территории	Зоны отдыха у	Городские леса
1.	Все виды сооружений инженерной и транспортной инфраструктуры, связанные с обслуживанием объектов озеленения	О	О	О	О	О	О	О	О
2.	Объекты общественного назначения в составе объектов озеленения								
2.1.	объекты культуры и массового отдыха	О*	В*	О*	З	В*	З	В*	З
2.2.	объекты физкультуры и спорта	О*	В*	О*	З	З	З	В*	З
2.3.	площадки для занятия физкультурой и спортом	О	В	В	З	В	В	О	В**
2.4.	объекты торгово-бытового назначения	О*	В*	З	З	В*	З	В	З
2.5.	временные торговые павильоны	В	В	В	В	В	В	В	В**
2.6.	информационные стенды	О	О	В	В	В	В	О	О
2.7.	объекты велосипедной инфраструктуры (велосипедные дорожки, велопарковки)	О	О	В	В	В	В	О	В**
2.8.	объекты общественного питания	О*	В*	З	З	В*	З	В	З
2.9.	выставочные экспозиции	В*	В*	В*	З	З	З	З	В**
2.10.	аттракционы, развлекательные павильоны, здания и сооружения для активного отдыха	О*	З	В*	З	З	З	В*	З
2.11.	Пункты проката	О*	В*	В*	З	В*	З	О*	В**
2.12.	Общественные туалеты	О*	О*	В*	З	З	З	О*	В**
2.13.	Пункты оказания медицинской помощи	О	З	З	З	З	З	О	В**
2.14.	Административные объекты	О*	З	З	З	З	З	В*	З
2.15.	Станции (посты) спасения на водах	В*	В*	В*	З	З	З	О	В**
2.16.	Малые архитектурные формы (фонтаны, беседки, оборудование спортивных и детских площадок, скамейки, урны, памятники и другое)	О	О	О	О	О	О	О	О
2.17.	Зоны рекреации у воды	В*	В*	В*	З	З	З	О	В**
3.	Площадки для выгула и дрессуры собак	З	В***	З	З	З	З	З	В**

№№	Типы зданий и сооружений	Парки с высокими и средними рекреационными	Парки с низкими рекреационными	Скверы	Бульвары	Озелененные территории	Озелененные территории	Зоны отдыха	Городские леса
4.	Экологические научно-познавательные учреждения	В*	3	3	3	3	3	3	3
5.	Культовые объекты	В*	3	В*	3	3	3	3	3
6.	Инженерные сети	В	В	В	В	В	В	В	В
7.	Иные объекты	3	3	3	3	3	3	3	3

* размещение объектов по градостроительному обоснованию стадии «Детальный план» или по проекту благоустройства озелененной территории

** размещение объектов по согласованию с основным землепользователем

ГЛАВА IV

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

- достижение к 2025 году уровня обеспеченности озелененными территориями общего пользования до нормативно установленного показателя: городского значения – не менее 8 м²/человека; районного значения – 7 м²/человека;
- обеспечение радиуса доступности от жилой застройки до озелененных территорий общего пользования;
- проведение паспортизации озелененных территорий общего пользования, учет объектов (объекты растительного мира, объекты рекреационной инфраструктуры) озелененных территорий общего пользования;
- проведение земляных работ на территории памятников и объектов археологии могут осуществляться только после выполнения предварительных археологических поисковых и охранных работ, в том числе необходимо обеспечить соблюдение требований Кодекса о культуре Республики Беларусь (ст.129,130);
- развитие природно-экологического каркаса города в результате формирования непрерывной систем благоустроенных озелененных территорий вдоль рек Сож и Ипуть;
- обеспечить формирование и благоустройства озелененных территорий общего пользования осуществляется по годам, не менее 5 га в год в разрезе административных районов;
- к 2025 году обеспечить формирование и благоустройства перспективных озелененных территорий общего пользования:
 - Железнодорожный район – городского значения – 110,69 га, районного значения – 83,99 га;
 - Новобелицкий район – городского значения – 49,46 га, районного значения – 59,62 га;
 - Советский район – городского значения – 65,24 га, районного значения – 92,81 га;
 - Центральный район – районного значения – 28,67 га;
- улучшение показателей обеспеченности озелененными территориями общего пользования допускается посредством проведения дополнительного благоустройства с повышением коэффициента рекреационной значимости для парков и скверов, зон отдыха у воды до 1, для гидропарков и лугопарков – 0,4, для лесопарков – 0,3;
- благоустройство и реконструкция существующих скверов;
- формирование и благоустройство парков городского и районного значения: парк по ул.Богдановича, парк «Гомель-Северный», парк по ул.Лепешинского, парк у оз.Федюнинского, парк «Фольварк Багуславского»,

парк Костюковка, парк «Бурое болото», парк по ул.Полякова, парк «Любенский»;

- формирование и благоустройство лесопарков на базе лесных и лесопокрытых земель с возможным изменением целевого назначения земель лесного фонда значения: парк по ул.Белицкая, парк по ул.Дубровый пр-д, парк №1 по ул.Ильича, парк №2 по ул.Ильича, парк по ул.Оськина, парк по ул.Старый Фольварк, парк по ул.Зеленая, парк по ул.Каскадная, парк №1 у СШ №73, парк №2 у СШ №73, парк по ул.Парковая, парк по Черниговскому шоссе;

- проведение благоустройства лесопарков в пойме реки Ипуть в районе жилой усадебной застройки Якубовка и Красный маяк с учетом требований законодательства в области охраны объектов археологии;

- сохранение целевого назначения лесных земель лесного фонда, за исключением лесных земель, изымаемых согласно решениям генерального плана г.Гомеля;

- формирование и благоустройство природных парков (гидропарки, лугопарки) городского и районного значения: парк в районе Гребной базы, парк у оз.Любенское, парк у оз.Лебединое, парк у оз.Раповское, парк «Гребной канал», парк «Дубовая проща», парк «Плеса»;

- создание мемориальных скверов: вдоль Черниговского шоссе (9-ый км, старое кладбище), в районе Еврейской кладбища, Старообрядческого (по ул.Толстого), по ул. 2-я Новолубенская;

- формирование и благоустройство скверов городского и районного значения: в районе н.п.Большевик, у оз.Бобриха, по ул.Героев Подпольщиков, по ул.Гомельская, по ул.Ефремова, по ул.Коммунальная, по ул.Озерная, по ул.Пригородная, по ул.Советская, по ул.Технологическая, по ул.Чонгарской Дивизии, по ул.Юбилейная, у «Храма в честь Грузинской иконы Божией Матери в 96-м микрорайоне г. Гомеля», по ул.Ильича (3 объекта), по ул.Каскадная, по ул.Криничная, по ул.Покровская, по ул. Проектируемая №8, по ул.Старый Фольварк, по ул.Тереховская, пр-ту Речицкому, по ул.Ятченко (в районе н.п.Урицкое);

- проведение дальнейшего благоустройства, обустройства и развитие новых зон отдыха у воды городского и районного значения: по ул.Советская, на оз.Шапор с благоустройством пляжа, на заливе р.Сож, оз.Володькина и пойма р.Ипуть, на оз.Раповское с благоустройством пляжа, оз.Любенское, на оз.Отолово, оз.Раповское, «Шведская горка» по пр-ту Октября, «Левобережье» (напротив дворцово-паркового ансамбля), оз.Волотовское, оз.Обкомовское, оз.Володькино с благоустройством пляжа, в районе прот.Волотова с благоустройством пляжа;

- при проведении работ в границах зоны охраны объектов археологии на территории парка Луночарского, парка по ул.Лепешинского и парка «Фольварк Багуславского» необходимо обеспечить соблюдение требований Кодекса о культуре Республики Беларусь (ст.129,130);

- дальнейшее благоустройство озелененных территорий в районе Новобелицких прудов с оборудованим экологической тропы, смотровых

площадок, мест кратковременного отдыха и установкой информационных щитов в существующих границах заказчика местного значения «Мнемозина»;

- рассмотреть возможность преобразования заказчика местного значения «Мнемозина» в части уточнения границ ООПТ и режимов осуществления хозяйственной и иной деятельности;

- формирование и благоустройство скверов жилых районах по ул.Ятченко (в районе н.п.Урицкое), по ул.Восточный обход и между ул.Головацкого/Хатаевича;

- благоустройство и озеленение незастроенных территорий, прилегающих к ручью Мостище;

- благоустройство и реконструкция существующих озелененных территорий общего пользования лесопарка «Лещинский лес», по ул.пр-т Октября, пр-т Речицкий, МЖК «Солнечный», ул.Ильича, ул.Мазурова и др;

- формирование и благоустройство озелененных территорий общего пользования с восточной стороны Восточного обхода от улицы Головацкого до ул.Каменщиков с учетом существующей застройки;

- при озеленении территорий учитывать устойчивость деревьев и кустарников к выбросам загрязняющих веществ согласно таблице Б.11 ЭкоНиП 17.01.06-001-2017 – рекомендуется использовать виды одновременно устойчивые и (или) среднеустойчивые к выбросам загрязняющих веществ в целом и к формальдегиду в отдельности: ель канадская; сосна кедровая сибирская; сосна обыкновенная; барбарис обыкновенный; береза повислая; боярышник кроваво-красный; клен остролистный; рябинник рябинолистный; сирень обыкновенная, шелковица белая, черемуха Маака; яблоня сливолистная, яблоня ягодная;

- создание новых озелененных территорий общего пользования в районах нового жилого строительства;

- создание сети пешеходных и велосипедных дорог в границах озелененных территорий общего пользования, а также вне их, для создания удобных связей между озелененными территориями, а также для выполнения норматива временной доступности озелененных территорий;

- создание защитного озеленения свободных от застройки территорий, расположенных между зонами промышленной и жилой застройки по улицам: Добрушская, Иногородняя, Лепешинского и Федюнинского, у ОАО «Центролит» по ул.Барыкина, у ТЭРДУП «Гомельжелдортранс» в районе ул.Дружбы;

- создание защитного озеленения, направленного на снижение уровня шума вдоль улиц: Барыкина, в районе микрорайонов 94-95 по улице Белого, Дорожная, Интернациональная, Кирова, Курчатова, Лазурная, Лепешинского, Моисеенко, Полесская, Продольная, Севастопальская, Советская, Старо-Черниговская, Украинская, Б.Хмельницкого, в том числе предусмотреть варианты вертикального и горизонтального озеленения зданий (озеленение кровли и выступающих элементов) и экранирование полосами

зеленых насаждений жилых кварталов с учетом неблагоприятных тенденций качества атмосферного воздуха.

Настоящим проектом рекомендуется при корректировке Генерального плана:

- внесение изменений в функциональное зонирование генерального плана с учетом проектных решений Схемы;
- рассмотреть возможность изменения целевого назначения лесных земель лесного фонда с дальнейшим формированием на их базе лесопарков городского и районного значения;
- рассмотреть возможность преобразования заказника местного значения «Мнемозина» в части уточнения границ ООПТ и режимов осуществления хозяйственной и иной деятельности;
- при корректировке генерального плана установить показатель озелененности в пределах городской черты не менее 46%;
- предусмотреть возможность проведения исследований в Новобелицком лесу с целью установления границ массовых захоронений, и последующим изменением функционального зонирования, в том числе предусматривающего формирования мемориального парка (сквера);
- рассмотреть целесообразность осуществления строительства жилого микрорайона в районе оз.Бобриха и оз.Утиное с учетом инженерно-геологических условий, наличия объектов археологии, водных объектов и мест произрастания дикорастущих растений и мест обитания диких животных, занесенных в Красную книгу Республики Беларусь;
- при реализации решений Генерального плана, а также Детального плана «Шведская горка» в границах зоны охраны историко-культурной ценности и городища периода раннего железного века в г.Гомеле (урочище «Шведской Гора») необходимо обеспечить соблюдение требований Кодекса о культуре Республики Беларусь;
- предусмотреть формирование озелененных территорий общего пользования в границах городской черты в районе н.п.Прибор;
- рассмотреть целесообразность изменения функционального зонирования не функционирующих либо перепрофилированных производственных объектов, территории которых возможно использовать с целью дополнительного озеленения города.

РАЗДЕЛ V

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Показатели	единицы измерения	современное состояние, 2019 год	расчетный срок, 2025 год
1. Население			
г.Гомеля, в том числе:	тыс. человек	537	549
Железнодорожного р-на	тыс. человек	173,8	167
Новобелицкого р-на	тыс. человек	71	89
Советского р-на	тыс. человек	171,8	171
Центрального р-на	тыс. человек	120,4	122
2. Территории			
Площадь территории г.Гомеля, в том числе	га	14 511,68	14 511,68
Железнодорожного р-на	га	3 697,80	3 697,80
Новобелицкого р-на	га	3 657,09	3 657,09
Советского р-на	га	5 136,24	5 136,24
Центрального р-на	га	2 020,55	2 020,55
3. Озелененные территории общего пользования	единиц	222	288
	га	990,79	1985,17
Парки	единиц	15	46
	га	317,38	1097,89
Железнодорожного р-на	единиц	3	10
	га	33,33	138,17
Новобелицкого р-на	единиц	2	17
	га	7,73	235,41
Советского р-на	единиц	4	8
	га	53,01	319,91
Центрального р-на	единиц	6	11
	га	223,31	404,4
Скверы	единиц	127	160
	га	122,71	173,43
Железнодорожного р-на	единиц	44	63
	га	43,79	70,3
Новобелицкого р-на	единиц	12	24
	га	7,37	32,36
Советского р-на	единиц	35	36
	га	48,58	46,78
Центрального р-на	единиц	36	37
	га	22,97	23,99
Бульвары	единиц	7	7
	га	12,97	12,97
Железнодорожного р-на	единиц	1	1
	га	1,22	1,22
Новобелицкого р-на	единиц	–	–
	га	–	–
Советского р-на	единиц	3	3
	га	10,27	10,27

Центрального р-на	единиц	3	3
	га	1,48	1,48
<i>Зоны отдыха у воды</i>	единиц	11	22
	га	234,59	653,09
Железнодорожного р-на	единиц	1	1
	га	11,96	16,08
Новобелицкого р-на	единиц	2	6
	га	160,61	362,32
Советского р-на	единиц	3	6
	га	4,21	163,06
Центрального р-на	единиц	5	9
	га	57,81	111,63
<i>Городские леса</i>	кварталы	20	–
	га	284,35	–
Железнодорожного р-на	единиц	–	–
	га	–	–
Новобелицкого р-на	единиц	14	–
	га	188,97	–
Советского р-на	единиц	6	–
	га	95,38	–
Центрального р-на	единиц	–	–
	га	–	–
<i>Озелененные территории общественных центров</i>	единиц	6	7
	га	1,29	3,69
Железнодорожного р-на	единиц	3	3
	га	0,83	0,83
Новобелицкого р-на	единиц	1	1
	га	0,2	0,2
Советского р-на	единиц	–	1
	га	–	2,4
Центрального р-на	единиц	2	2
	га	0,26	0,26
<i>Озелененные территории жилых районов</i>	единиц	36	46
	га	17,5	44,1
Железнодорожного р-на	единиц	16	21
	га	12,65	23,78
Новобелицкого р-на	единиц	10	12
	га	1,56	11,58
Советского р-на	единиц	5	6
	га	2,61	3,01
Центрального р-на	единиц	5	7
	га	0,68	5,73
4. Обеспеченность озелененными территориями общего пользования			
4.1. Нормативно установленный показатель			
городского значения	м ² /человека	8	8

районного значения	м ² /человека	7	7
4.2. Расчетный показатель			
городского значения	м ² /человека	4,8	9,5
районного значения	м ² /человека	2,8	9,8
<i>Железнодорожный р-н</i>			
городского значения	м ² /человека	1,43	8
районного значения	м ² /человека	3,77	7
<i>Новобелицкий р-н</i>			
городского значения	м ² /человека	3,67	12
районного значения	м ² /человека	0,53	14,64
<i>Советский р-н</i>			
городского значения	м ² /человека	3,29	8,32
районного значения	м ² /человека	3,47	10,62
<i>Центральный р-н</i>			
городского значения	м ² /человека	12,52	12,52
районного значения	м ² /человека	1,94	9,80