**ЛЬГОТЫ И ПРЕФЕРЕНЦИИ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ СЭЗ**

Налоговые и таможенные льготы для инвесторов свободной экономической зоны являются весомым преимуществом перед условиями для инвесторов вне зоны. Льготный режим налогообложения для резидентов особой экономической зоны способствуют налаживанию эффективной деятельности в государстве.

Налогообложение в свободной экономической зоне «**Гомель-Ратон**» регулируется Налоговым кодексом Республики Беларусь и носит либеральный характер.

Налоговые льготы для инвесторов позволяют снизить сумму выплат до 50% от суммы налогов, уплачиваемых в Республике Беларусь.

Особенности льготного налогообложения в СЭЗ не распространяются на:

* общественное питание, игорный бизнес, электронные интерактивные игры, торговую и торгово-закупочную деятельность, операции с ценными бумагами;
* реализацию товаров (работ, услуг), производство (выполнение, оказание) которых полностью или частично осуществляется с использованием основных средств, находящихся в собственности или ином вещном праве резидента СЭЗ, и (или) труда работников резидента СЭЗ вне территории СЭЗ.

**ПЕРЕЧЕНЬ ЛЬГОТ И ПРЕФЕРЕНЦИЙ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ СЭЗ С 1 ЯНВАРЯ 2019 ГОДА**

**1. Налог на прибыль**

1.1. Прибыль, полученная от реализации товаров (работ и услуг) собственного производства на экспорт или другим резидентам СЭЗ, *освобождается от* обложения налогом на прибыль.

**2. Налог на недвижимость**

Резиденты СЭЗ *освобождаются от* налога на недвижимость:

2.1. по объектам налогообложения, приобретенным в 3-летний период с даты регистрации в качестве резидента СЭЗ;

2.2. по объектам налогообложения этим налогом, расположенным на территории соответствующих СЭЗ, независимо от направления их использования. Льгота предоставляется в квартале, если в непосредственно предшествующем ему квартале резидентом СЭЗ осуществлялась реализации товаров (работ, услуг) собственного производства на экспорт или другим резидентам СЭЗ.

**3. Земельный налог (арендная плата за землю)**

*Освобождаются от*земельного налога (арендной платы) за земельные участки резидентов СЭЗ, расположенные в границах СЭЗ:

3.1. предоставленные им после регистрации в качестве резидентов СЭЗ для строительства объектов, но не более пяти лет с даты регистрации в качестве резидента СЭЗ;

3.2. независимо от их целевого назначения. Льгота предоставляется в квартале, если в непосредственно предшествующем ему квартале резидентом СЭЗ осуществлялась реализация товаров (работ, услуг) собственного производства на экспорт или другим резидентам СЭЗ.

**4. Таможенные платежи (ввозная таможенная пошлина и НДС, взымаемый таможенными органами)**

Резиденты СЭЗ *не уплачивают* таможенные платежи:

4.1. при ввозе в свободную таможенную зону (определяется по заявлению предприятия-резидента) для целей реализации заявленного инвестиционного проекта строительных материалов, оборудования, а также сырья, материалов и комплектующих для производства продукции;

4.2 при вывозе за пределы таможенной территории ЕАЭС иностранных товаров, помещенных под таможенную процедуру свободной таможенной зоны, в неизменном состоянии, а также произведенной с использованием иностранного сырья (материалов, комплектующих) продукции.

4.3. НДС, взимаемый таможенными органами, при вывозе на таможенную территорию ЕАЭС продукции, произведенной с использованием иностранных товаров (сырья, материалов, комплектующих), помещенных под таможенную процедуру свободной таможенной зоны.

Таможенные платежи уплачиваются при вывозе на таможенную территорию ЕАЭС иностранных товаров, помещенных под таможенную процедуру свободной таможенной зоны, в неизменном состоянии, а также продукции, произведенной с использованием иностранных товаров (сырья, материалов, комплектующих).

**5. Иные льготы и преференции для бизнеса:**

Резиденты СЭЗ *освобождаются от*:

5.1. платы за право заключения договора аренды земельного участка, предоставляемого для строительства и обслуживания объектов недвижимого имущества в границах СЭЗ;

5.2. пошлины за выдачу иностранным гражданам и лицам без гражданства, привлекаемым для реализации инвестиционного проекта на территории СЭЗ, специальных разрешений на право занятия трудовой деятельностью в Республике Беларусь. Особенно актуальны эти льготы иностранным инвесторам.

Резиденты СЭЗ *не осуществляют*

5.3. компенсационные посадки и компенсационные выплаты стоимости удаляемых, пересаживаемых объектов растительного мира при строительстве в границах СЭЗ объектов, предусмотренных в инвестиционном проекте, с правом удаления, пересадки объектов растительного мира.