



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГОМЕЛЬСКИЙ ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ»

Проектная декларация
на строительство объекта долевого строительства
«Многоквартирный жилой дом (позиция №9 по генплану) со
встроено-пристроенными помещениями в микрорайоне №94-96 в
г.Гомеле»

1.ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

Наименование: Открытое акционерное общество «Гомельский домостроительный комбинат» (ОАО «Гомельский ДСК»), зарегистрировано решением Гомельского областного исполнительного комитета от 21.11.2005 года №798 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 400071166.

Место нахождения: г. Гомель, ул. Лазурная, 17.

Режим работы:

- начало рабочего дня – 8-30;
- окончание работы – 17-00;
- перерыв на обед – с 13-00 до 13-30;
- выходные дни – суббота, воскресенье.

Сведения о проектах строительства жилых домов, в которых принимал участие застройщик в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

«Многоквартирный жилой дом (позиция №10 по генплану) в микрорайоне №18 в г.Гомеле» (02.11.2016-03.03.2018);

«Жилой дом (позиция №1 по генплану) в составе проекта застройки в районе ул. Федюнинского в г.Гомеле» (17.10.2017-29.06.2018);

«Жилой дом (позиция №4 по генплану) в составе проекта застройки в районе ул. Федюнинского в г.Гомеле» (06.07.2017-29.06.2018);

«Многоквартирный жилой дом (позиция №5 по генплану) в составе проекта застройки в районе ул. Федюнинского в г.Гомеле» (21.02.2018-17.12.2018);

«Многоквартирный жилой дом (позиция №1 по генплану) в микрорайоне №104 в городе Гомеле» (06.09.2017-27.12.2018);

«Многоквартирный жилой дом (позиция №55 по генплану) в микрорайоне №94-96 в г.Гомеле» (11.01.2018-29.12.2018);

«Многоквартирный жилой дом (поз. 16 по генплану) в микрорайоне №7 в г.Бобруйске» (31.01.2018-29.12.2018);

«Многоквартирный жилой дом (позиция №11 по генплану) в микрорайоне №18 в г.Гомеле» (09.02.2018-31.01.2019);

«Многоквартирный жилой дом (позиция №4 по генплану) в микрорайоне №18 в г.Гомеле» (27.07.2018-30.09.2019);

«Многоквартирный жилой дом (позиция №56 по генплану) в микрорайоне №94-96 в г.Гомеле» (28.01.2019-31.12.2019);

«Многоквартирный жилой дом по ул.Братьев Лизюковых в г.Гомеле» (13.09.2019-04.03.2020);

«Жилой дом (позиция №6 по генплану) в составе проекта застройки в районе ул.Федюнинского в г.Гомеле» (29.10.2019-27.05.2020);

«Многоквартирный жилой дом (позиция №7 по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями в микрорайоне №94-96 в г.Гомеле» (01.11.2019-30.09.2020);

«Многоквартирный жилой дом (позиция №5 по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями в микрорайоне №18 в г.Гомеле» (04.10.2019-16.12.2020).

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

Цели строительства: для личных нужд.

Этапы и сроки реализации строительства:

Продолжительность строительства по ПСД: 11,5 месяцев.

Начало строительства: 18.02.2021 г.

Жилой дом, поз. № 9

Характеристика объекта строительства:

Земельный участок для строительства объекта расположен в микрорайоне 94-96 и граничит с ул.Белого.

Объект строительства- крупнопанельный, 1-секционный, 17-этажный, 82-квартирный жилой дом.

Наименование	Характеристика
Балконы и лоджии	Профиль ПВХ, заполнение - однокамерный стеклопакет с поворотно-откидными створками.
Окна и балконные двери	Профиль ПВХ, заполнение - двухкамерный стеклопакет с электроприводами для проветривания и дымоудаления.
Витражи	Алюминиевый профиль с двухкамерным стеклопакетом.
Двери	Внутренние не предусмотрены, входные в квартиры - стальные.
Наружная отделка	Стены: покраска силикон-модифицированной акриловой краской.
Внутренняя отделка	В квартирах без выполнения отделочных работ. Во внеквартирных и технических помещениях: потолки – покраска структурной краской; акриловая покраска; стены – покраска структурной краской, акриловая покраска, масляная покраска; полы –керамогранит; покраска эмалью; бетонные.
Лифтовое оборудование	Жилой дом оборудован двумя лифтами грузоподъемностью 400 и 1000 кг.

Жилая часть дома представляет собой 82 квартиры:

30 однокомнатных квартир, общей площадью квартир от 40,34 кв.м. до 41,34 кв.м., жилой – от 16,00 кв.м. до 16,55 кв.м.;

33 двухкомнатных квартир, общей площадью квартир от 60,95 кв.м. до 67,24 кв.м., жилой – от 32,35 кв.м. до 38,63 кв.м.;

19 трехкомнатных квартир, общей площадью квартир от 80,70 кв.м. до 89,65 кв.м., жилой – от 43,92 кв.м. до 49,56 кв.м.

Планировка этажей решена на основе современных требований и, в сочетании с современными видами инженерного оборудования, обеспечивает необходимый уровень комфорта в основных помещениях и в местах общего пользования.

Сведения о количестве объектов долевого строительства, предлагаемых для заключения договоров- 82.

30 однокомнатных квартир;

33 двухкомнатных квартир;

19 трехкомнатных квартир.

Информация о стоимости строительства:

Для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в г.Гомеле, строящих жилые помещения с государственной поддержкой, с ограниченной прибылью в размере 5% и направляемых в установленном порядке администрациями районов города Гомеля для заключения договоров) – **1 324,00 рублей.**

Застройщик вправе изменить стоимость в одностороннем порядке в случаях изменения прогнозных индексов стоимости строительно-монтажных работ в нормативный период строительства, изменения законодательства об уплате косвенных налогов в период строительства.

При заключении договора создания объекта долевого строительства в месяцах, следующих за месяцем опубликования настоящей декларации, стоимость жилых помещений одного квадратного метра определяется на дату заключения договора.

Результат государственной экспертизы проектной документации: положительное заключение государственной экспертизы ДРУП «Госстройэкспертиза по Гомельской области» от 12.02.2021 г. №2037-40/20.

Данные о правах застройщика на земельный участок:

Решение Гомельского городского исполнительного комитета от 15.03.2017 года №272§18 «О предоставлении земельных участков в г.Гомеле».

Решение Гомельского городского исполнительного комитета от 10.06.2019 года №568§21 «Об изменении решений Гомельского городского исполнительного комитета от 20 июля 2016 г. №788§2 и от 15 марта 2017 г. №272§18».

Свидетельство о государственной регистрации создания земельного участка и возникновения права на него от 11 мая 2017 года №350/1467-3233.

Правообладатель земельного участка: ОАО «Гомельский ДСК».

Границы и площадь земельного участка: общей площадью 0,5011 га.

В соответствии с проектом предусмотрено необходимое благоустройство территории:

- устройство площадки перед крыльцом и пандусом входа в подъезд секции из бетонной плитки;
- установка скамейки и урны у подъезда;
- устройство детской площадки отдыха из резиновой травмобезопасной плитки;
- проезд к жилому дому и автостоянки из бетонной тротуарной плитки;
- тротуары из бетонной тротуарной плитки;
- озеленение территории высадкой деревьев, кустарника, устройством газона.

На внутридворовом проезде и вдоль ул. Каленикова предусмотрено устройство автопарковок общей вместимостью 80 машинно-мест.

Сведения о функциональном назначении нежилых помещений: Помещения без определённой технологии: предприятия торговли, аптеки. Класс здания - функциональной пожарной опасности Ф 3.1. Принятая в проекте степень огнестойкости зданий – II.

Указанные нежилые помещения не входят в состав общего имущества жилого дома.

Сведения о составе общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности дольщиков после приемки в эксплуатацию многоквартирного жилого дома и передачи объектов долевого строительства дольщикам: межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифты, лифтовые, вентиляционные и иные шахты, коридоры, крыши, технические этажи и подвалы, другие места общего пользования, несущие, ограждающие ненесущие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами жилых и (или) нежилых помещений, но обеспечивающее их жизнедеятельность, элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты недвижимости, служащие целевому использованию здания, если финансирование этих объектов производилось дольщиками.

Сведения о предполагаемом сроке приемки в эксплуатацию объекта строительства: 01.02.2022 г.

Сведения о порядке ознакомления застройщиком дольщиков с объектом долевого строительства и ходом работ по его строительству: Ознакомится с планировками квартир и ходом строительства можно на сайте застройщика <http://promo.gdsk.by/>.

3. ПОРЯДОК ПРИЕМА ЗАЯВЛЕНИЙ НА УЧАСТИЕ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ:

Прием заявлений от граждан начинается 03.03.2021 г. в отделе продаж недвижимости ОАО «Гомельский ДСК» по адресу: г. Гомель, ул. Лазурная, 17, кабинет №110, ежедневно с 8:30 до 17:00 (обед с 13:00 до 13:30), кроме выходных и праздничных дней.

Прием заявлений осуществляется до момента набора необходимого количества заявлений.

Для подачи заявления и заключения договора необходимо личное присутствие гражданина с наличием документа удостоверяющего личность (паспорт) или его представителя с наличием доверенности, направленной, выданного администрацией одного из районов города Гомеля.

Заключение договоров с дольщиками осуществляется в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 06.06.2013 г. № 263 «О долевом строительстве объектов в Республике Беларусь».

Запись и бронирование квартир по телефону не осуществляется.

Заявления подлежат регистрации в порядке очередности их подачи.

Более подробную информацию по вышеуказанному объекту можно получить по телефонам: 53-53-00, 8-029-199-44-99, (с 8-30 до 13-00 и с 13-30 до 17-00).