

# ГОМЕЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

## Решение

28 августа 2018 г. № 26

О внесении изменений  
в решение Гомельского  
городского Совета депутатов  
от 23 декабря 2010 г. № 42

На основании пункта 5 Указа Президента Республики Беларусь от 13 июня 2018 г. № 237 «О распоряжении государственным жилищным фондом», подпункта 1.5 пункта 1 статьи 17 Закона Республики Беларусь от 4 января 2010 года «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь» Гомельский городской Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Гомельского городского Совета депутатов от 23 декабря 2010 г. № 42 «О порядке распоряжения жилыми помещениями, находящимися в собственности города Гомеля» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2011 г., № 40, 9/39837, Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 22.02.2013, 9/55817; 05.03.2015, 9/69195) следующие изменения:

1.1. пункт 1 и подстрочное примечание к нему изложить в следующей редакции:

«1. Установить, что:

1.1. по решению Гомельского городского Совета депутатов (далее – горсовет) осуществляется отчуждение на:

возмездной или безвозмездной основе в частную собственность находящихся в собственности города Гомеля жилых домов, квартир, в том числе не завершаемых строительством, долей в праве собственности на них (далее, если не указано иное, – жилые помещения) юридическим лицам;

возмездной или безвозмездной основе в частную собственность находящихся в собственности города Гомеля жилых помещений гражданам Республики Беларусь, в том числе постоянно проживающим

за ее пределами, иностранным гражданам и лицам без гражданства, в том числе не проживающим постоянно на территории Республики Беларусь, но имеющим право на приобретение жилых помещений в соответствии с международными договорами Республики Беларусь;

возмездной основе путем продажи на аукционе находящихся в собственности города Гомеля жилых помещений, если иное не установлено Президентом Республики Беларусь.

Подготовку и внесение на рассмотрение горсовета проектов решений об отчуждении жилых помещений осуществляют структурные подразделения Гомельского городского исполнительного комитета (далее – горисполком), структурные подразделения администраций районов города Гомеля, в оперативном управлении которых находятся жилые помещения, или коммунальные юридические лица, в хозяйственном ведении или оперативном управлении которых находятся жилые помещения, после согласования с администрациями районов города Гомеля (в соответствии с территориальным расположением жилых помещений);

1.2. по решению горисполкома осуществляется:

отчуждение на возмездной или безвозмездной основе в собственность Республики Беларусь или других административно-территориальных единиц Республики Беларусь жилых помещений, находящихся в собственности города Гомеля;

приобретение жилых помещений в собственность города Гомеля\*\* за счет средств городского бюджета, иных источников финансирования, не запрещенных законодательством Республики Беларусь или безвозмездно;

передача без перехода права собственности жилых помещений, находящихся в собственности города Гомеля коммунальным юридическим лицам на возмездной или безвозмездной основе;

передача без перехода права собственности жилых помещений, находящихся в собственности города Гомеля в безвозмездное пользование открытым акционерным обществам, созданным путем преобразования коммунальных унитарных предприятий в соответствии с законодательством о приватизации государственного имущества.

Подготовку и внесение на рассмотрение горисполкома проектов решений о приобретении жилых помещений в собственность города Гомеля от физических лиц, названных в абзаце третьем подпункта 1.1 настоящего пункта, осуществляют администрации районов города Гомеля (в соответствии с территориальным расположением жилых помещений);

---

\*\* Для целей настоящего решения под приобретением жилых помещений в собственность города Гомеля понимается приобретение на возмездной или безвозмездной основе жилых помещений, находящихся в республиканской, коммунальной или частной собственности. »;

1.2. в части второй пункта 2 слова «в соответствии с подпунктом 1.3» заменить словами «в соответствии с абзацем пятым подпункта 1.2»;

1.3. подпункт 5.2 пункта 5 изложить в следующей редакции:

«5.2. на отчуждение жилых помещений, расположенных (располагавшихся на дату начала строительства (реконструкции), дату приобретения) в населенных пунктах с численностью населения до 20 тыс. человек, построенных (реконструированных), приобретенных, в том числе с государственной поддержкой, сельскохозяйственными организациями, этими организациями гражданам на возмездной основе.».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель

Н.Н.Ковалевич

