

ПРОТОКОЛ № 4
Совета по развитию предпринимательства при Гомельском городском
исполнительном комитете

18 декабря 2023 г.

г. Гомель, ул. Советская, 16

Председательствовал: Андреев С.Е. – заместитель председателя
горисполкома

Присутствовали: Болутенко Т.В., Калачева О.А., Кравцов А.Г.,
Кривунь М.М., Ксендзов А.Н., Морозов А.В.,
Николаев О.П., Пестунов Е.А.

Повестка дня:

1. О согласовании повышающих коэффициентов, применяемых к ставкам арендной платы за места для торговли на рынках, находящихся в собственности хозяйственных обществ, более 50 процентов акций (долей в уставных фондах) которых находится в собственности города Гомеля.

2. О согласовании повышающих коэффициентов, применяемых к базовым ставкам за площади, арендуемые в торговых центрах, находящихся в собственности хозяйственных обществ, более 50 процентов акций (долей в уставных фондах) которых находится в государственной собственности.

СЛУШАЛИ:

Заместителя начальника управления экономики Гомельского городского исполнительного комитета Анищенко С.С., которая информировала о том, что решение Гомельского областного исполнительного комитета от 24 августа 2012 г. № 888 «Об установлении повышающих коэффициентов к ставкам арендной платы за места для торговли на рынках и в торговых центрах» утратило силу.

В связи с вступлением в силу Указа Президента Республики Беларусь от 16 мая 2023 г. № 138 «Об аренде и безвозмездном пользовании имуществом» (далее – Указ № 138) повышающие коэффициенты, применяемые к ставкам арендной платы за места для торговли на рынках и в торговых центрах устанавливаются Гомельским городским исполнительным комитетом.

В соответствии с пунктом 4 Положения о порядке определения размера арендной платы при сдаче в аренду недвижимого имущества на рынках, утвержденным Указом № 138, если размер арендной платы не обеспечивает арендодателям мест для торговли возмещения начисленной амортизации, налогов, сборов, других обязательных платежей,

уплачиваемых ими в бюджет, расходов, связанных с содержанием и эксплуатацией рынка, и получения прибыли в размере, необходимом для его развития, к ставкам арендной платы применяются повышающие коэффициенты.

Повышающие коэффициенты, применяемые к ставкам арендной платы за места для торговли на рынках открытого акционерного общества «Комплекс-партнер» и в торговом центре открытого акционерного общества «Гомельоблсервис» остаются в ранее установленных размерах.

Размеры повышающих коэффициентов, применяемых к ставкам арендной платы за места для торговли на рынках открытого акционерного общества «Кирмаш» пересмотрены на основании представленных Обществом экономических расчетов с учетом позиции советов индивидуальных предпринимателей, осуществляющих торговую деятельность на рынках.

При установлении коэффициентов учитывалась востребованность рынков, а также размер начисленной амортизации, налогов, сборов, других обязательных платежей, уплачиваемых арендодателями в бюджет, расходов, связанных с содержанием и эксплуатацией рынка.

РЕШИЛИ:

1. Принять информацию к сведению.

2. Согласовать повышающие коэффициенты, применяемые к ставкам арендной платы за места для торговли на рынках, находящихся в собственности хозяйственных обществ, более 50 процентов акций (долей в уставных фондах) которых находится в собственности города Гомеля.

3. Согласовать повышающие коэффициенты, применяемые к базовым ставкам за площади, арендуемые в торговых центрах, находящихся в собственности хозяйственных обществ, более 50 процентов акций (долей в уставных фондах) которых находится в государственной собственности.

Председатель Совета

С.Е.Андреев

Секретарь Совета

А.Г.Кравцов