



## **ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГОМЕЛЬСКИЙ ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ»**

Проектная декларация на строительство объекта долевого строительства для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий и направляемых в установленном порядке администрациями районов города Гомеля для заключения договоров

### **«Многоквартирный жилой дом (позиция №7 по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями в микрорайоне №94-96 в г.Гомеле».**

#### **1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:**

Открытое акционерное общество «Гомельский домостроительный комбинат» (ОАО «Гомельский ДСК»), зарегистрировано решением Гомельского областного исполнительного комитета от 21.11.2005 года №798 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №400071166, расположено по адресу: г. Гомель, ул. Лазурная, 17.

#### **Режим работы:**

- начало рабочего дня – 8-30;
- окончание работы – 17-30;
- перерыв на обед – с 13-00 до 14-00;
- выходные дни – суббота, воскресенье.

Сведения о проектах строительства жилых домов, в которых принимал участие застройщик в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

«Многоквартирный жилой дом (позиция №39 по генплану) в микрорайоне №59 г. Гомеля» (22.08.2016-30.06.2017);

«Группа многоквартирных жилых домов (позиция по генплану 77, 78 (со встроенными помещениями), 79) в микрорайоне №19 г.Гомеля» II-я очередь. Поз.79 (28.02.2017-29.09.2017);

«Группа многоквартирных жилых домов (позиция по генплану 77, 78 (со встроенными помещениями), 79) в микрорайоне №19 г.Гомеля» I-я очередь. Поз.77 (28.03.2017-28.11.2017);

«Группа многоквартирных жилых домов (позиция по генплану 77, 78 (со встроенными помещениями), 79) в микрорайоне №19 г.Гомеля» III-я очередь. Поз.78 (со встроенными помещениями) (25.05.2017-03.01.2018);

«Многоквартирный жилой дом (позиция №54 по генплану) в микрорайоне №94-96 в г.Гомель» (20.09.2017-31.01.2018);

«Многоквартирный жилой дом (позиция №10 по генплану) в микрорайоне №18 в г.Гомеле» (02.11.2016-03.03.2018);

«Жилой дом (позиция №1 по генплану) в составе проекта застройки в районе ул. Федюнинского в г.Гомеле» (17.10.2017-29.06.2018);

«Жилой дом (позиция №4 по генплану) в составе проекта застройки в районе ул. Федюнинского в г.Гомеле» (06.07.2017-29.06.2018);

«Многоквартирный жилой дом (позиция №5 по генплану) в составе проекта застройки в районе ул. Федюнинского в г.Гомеле» (21.02.2018-17.12.2018);

«Многоквартирный жилой дом (позиция №1 по генплану) в микрорайоне №104 в городе Гомеле» (06.09.2017-27.12.2018);

«Многоквартирный жилой дом (позиция №55 по генплану) в микрорайоне №94-96 в г.Гомеле» (11.01.2018-29.12.2018);

«Многоквартирный жилой дом (поз. 16 по генплану) в микрорайоне №7 в г.Бобруйске» (31.01.2018-29.12.2018);

«Многоквартирный жилой дом (позиция №11 по генплану) в микрорайоне №18 в г.Гомеле» (09.02.2018-31.01.2019);

«Многоквартирный жилой дом (позиция №4 по генплану) в микрорайоне №18 в г.Гомеле» (27.07.2018-30.09.2019);

«Многоквартирный жилой дом (позиция №56 по генплану) в микрорайоне №94-96 в г.Гомеле» (28.01.2019-31.12.2019).

## **2. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:**

Заказчик - ОАО «Гомельский ДСК»;

Генеральный проектировщик – ОАО «Гомельпроект»,

Подрядная организация – ОАО «Гомельский ДСК».

Объект строительства: 1-секционный, 17-этажный жилой дом.

### **Характеристика элементов здания**

Балконы и лоджии	Профиль ПВХ, заполнение - однокамерный стеклопакет.
Окна и балконные двери	Профиль ПВХ, заполнение - двухкамерный стеклопакет.
Витражи	Алюминиевый профиль с однокамерным стеклопакетом.
Двери	Внутренние не предусмотрены, входные в квартиры - стальные.
Наружная отделка	Стены: покраска силикон-модифицированной акриловой краской. Декоративная отделка участков стен фасадов.
Внутренняя отделка	В квартирах без выполнения отделочных работ. Во внеквартирных и технических помещениях: потолки – покраска структурной краской; акриловая покраска; известковая побелка; стены –покраска структурной краской, акриловая покраска, масляная покраска; полы –керамогранит; покраска эмалью; бетонные.
Лифтовое оборудование	Жилой дом оборудован двумя лифтами грузоподъемностью 400 и 1000 кг.
Иное оборудование	Приборы учета тепла, холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, унитаза.

Планировка этажей решена на основе современных требований и, в сочетании с современными видами инженерного оборудования, обеспечивает необходимый уровень комфорта в основных помещениях и в местах общего пользования.

В соответствии с проектом предусмотрено необходимое благоустройство территории:

- устройство площадки перед крыльцом и пандусом входа в подъезд секции из бетонной плитки;

- установка скамеек и урн;
- устройство детской площадки отдыха из резиновой травмобезопасной плитки;
- проезд к жилому дому и автостоянки из бетонной тротуарной плитки;
- тротуары из бетонной тротуарной плитки;
- устройство огороженной площадки для сбора бытового мусора из бетонной тротуарной плитки;
- озеленение территории рядовой посадкой деревьев, устройством газона.

**Жилая часть дома представляет собой 82 квартиры:**

**31** однокомнатных квартир, общей площадью квартир от 40,34 кв.м., жилой – от 16,00 кв.м.

**33** двухкомнатных квартир, общей площадью квартир от 60,95 кв.м., жилой – от 32,35 кв.м.;

**18** трехкомнатных квартир, общей площадью квартир от 81,93 кв.м., жилой – от 40,27 кв.м.;

По объекту имеются следующие согласования и заключения:

- свидетельство (удостоверения) от 11.05.2017г. №350/1467-3231 о государственной регистрации возникновения права на земельный участок ОАО «Гомельский ДСК».

- решение Гомельского городского исполнительного комитета от 15.03.2017 года №272§18 «О предоставлении земельных участков в г.Гомеле»;

- решение Гомельского городского исполнительного комитета от 25.06.2019 года №622§1 «О разрешении на проведение проектных, изыскательских работ и возведение» и решение Гомельского городского исполнительного комитета от 22.08.2019 года №852§20 «О разрешении на проведение проектных и изыскательских, строительно-монтажных работ;

- извещение о получении уведомления и регистрации объекта строительства от 01.11.2019 года №5-522Ж-164/19, выданное Инспекцией Департамента контроля и надзора за строительством по Гомельской области;

- проектная документация, прошедшая в установленном порядке государственную экспертизу ДРУП «Госстройэкспертиза по Гомельской области» от 22.10.2019 №1477-40/19 и утвержденная приказом ОАО «Гомельский ДСК» от 28.10.2019 №484, дополнение к заключению государственной экспертизы от 27.01.2020 №2311-40/19, утвержденное приказом ОАО «Гомельский ДСК» от 06.02.2020 №82.

Продолжительность строительства по ПСД: 11,5 месяцев.

Начало строительства жилого дома 01.11.2019 года.

Срок ввода дома в эксплуатацию – 14.10.2020 года.

В соответствии с решением Гомельского областного исполнительного комитета от 12.11.2019 №904 ОАО «Гомельский ДСК» освобождено от необходимости направления на строительство жилого дома собственных средств в размере не менее 15 процентов от стоимости объекта строительства до опубликования проектной декларации и привлечения средств дольщиков.

Состав общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности дольщиков после ввода объекта в эксплуатацию: межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифты, лифтовые, вентиляционные и иные шахты, коридоры, крыши, технические этажи и подвалы,

другие места общего пользования, несущие, ограждающие ненесущие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами жилых и (или) нежилых помещений, но обеспечивающее их жизнедеятельность, элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты недвижимости, служащие целевому использованию здания, если финансирование этих объектов производилось дольщиками.

### **3. ИНФОРМАЦИЯ О СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА:**

Стоимость 1 (одного) кв. метра общей площади квартиры (на дату опубликования проектной декларации - для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, строящих жилые помещения с государственной поддержкой, с ограниченной прибылью в размере 5% и направляемых в установленном порядке администрациями районов города Гомеля для заключения договоров) составляет - **1 200,07 рублей**.

При заключении договора создания объекта долевого строительства в месяцах, следующих за месяцем опубликования настоящей декларации, стоимость жилых помещений одного квадратного метра определяется на дату заключения договора. Изменение цены объекта долевого строительства допускается в случаях, предусмотренных законодательством и по соглашению сторон.

### **4. ПОРЯДОК ПРИЕМА ЗАЯВЛЕНИЙ НА УЧАСТИЕ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ:**

Прием заявлений от граждан начинается **«06» марта 2020** в отделе продаж недвижимости ОАО «Гомельский ДСК» по адресу: г. Гомель, ул. Лазурная, 17, кабинет №110, ежедневно с 8:30 до 17:30 (обед с 13:00 до 14:00), кроме выходных и праздничных дней.

К участию в долевом строительстве приглашаются физические лица, состоящие на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий и направляемые в установленном порядке администрациями районов города Гомеля для заключения договоров.

Прием заявлений осуществляется до момента набора необходимого количества заявлений.

Для подачи заявления и заключения договора необходимо личное присутствие гражданина с наличием документа удостоверяющего личность (паспорт) или его представителя с наличием доверенности, направления, выданного администрацией одного из районов города Гомеля.

Заключение договоров с дольщиками осуществляется в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 06.06.2013 года № 263 «О долевом строительстве объектов в Республике Беларусь».

Запись и бронирование квартир по телефону не осуществляется.

Заявления подлежат регистрации в порядке очередности их подачи.

Более подробную информацию по вышеуказанному объекту можно получить по телефонам:

8 (0232) 53-53-00,

8 (029) 199-44-99,

8 (033) 633-44-99.