



# ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГОМЕЛЬСКИЙ ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ»

## Проектная декларация

объекта долевого строительства для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий и направляемых в установленном порядке администрациями районов города Гомеля для заключения договоров

### **«Жилой дом (позиция №6 по генплану) в составе проекта застройки в районе ул.Федюнинского в г.Гомеле»**

#### **1.ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:**

Открытое акционерное общество «Гомельский домостроительный комбинат» (ОАО «Гомельский ДСК»), зарегистрировано решением Гомельского областного исполнительного комитета от 21.11.2005 года №798 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 400071166, расположено по адресу: г. Гомель, ул. Лазурная, 17.

Организация являлась застройщиком по следующим объектам:

«10-этажный 4-секционный жилой КПД №17, 17а в микрорайоне №59 г.Гомеля» Дом (22.03.2016-04.10.2016);

«10-этажный 4-секционный жилой КПД №13, 13а в микрорайоне №59 г.Гомеля» Дом (22.03.2016-28.10.2016);

«Многоквартирный жилой дом (позиция 88 по генплану) в микрорайоне №16 г.Гомеля» Дом (07.04.2016-18.11.2016);

«9-16-этажный жилой КПД №48 с пристроенным офисно-торговым комплексом в микрорайоне №96 города Гомеля» (22.03.2016-28.12.2016);

«14-12-эт. жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (поз. 3,3а по генплану) по ул. Мазурова в микрорайоне №18 г.Гомеля» - «12-14-этажный 2-секционный жилой КПД №3 со встроенно-пристроенными помещениями и открытой двухуровневой парковкой в микрорайоне №18 в г.Гомеле» (1 очередь) (29.10.2015-09.02.2017);

«Многоквартирный жилой дом (позиция №39 по генплану) в микрорайоне №59 г.Гомеля» (22.08.2016-30.06.2017);

«Группа многоквартирных жилых домов (позиция по генплану 77, 78 (со встроенными помещениями), 79) в микрорайоне №19 г.Гомеля» II-я очередь. Поз.79 (28.02.2017-29.09.2017);

«Группа многоквартирных жилых домов (позиция по генплану 77, 78 (со встроенными помещениями), 79) в микрорайоне №19 г.Гомеля» I-я очередь. Поз.77 (28.03.2017-28.11.2017);

«Группа многоквартирных жилых домов (позиция по генплану 77, 78 (со встроенными помещениями), 79) в микрорайоне №19 г.Гомеля» III-я очередь. Поз.78 (со встроенными помещениями) (25.05.2017-03.01.2018);

«Многоквартирный жилой дом (позиция №54 по генплану) в микрорайоне №94-96 в г.Гомель» (20.09.2017-31.01.2018);

«Многоквартирный жилой дом (позиция №10 по генплану) в микрорайоне №18 в г.Гомеле» (02.11.2016-03.03.2018);

«Жилой дом (позиция №1 по генплану) в составе проекта застройки в районе ул. Федюнинского в г.Гомеле» (17.10.2017-29.06.2018);

«Жилой дом (позиция №4 по генплану) в составе проекта застройки в районе ул. Федюнинского в г.Гомеле» (06.07.2017-29.06.2018);

«Многоквартирный жилой дом (позиция №5 по генплану) в составе проекта застройки в районе ул. Федюнинского в г.Гомеле» (21.02.2018-17.12.2018);

«Многоквартирный жилой дом (позиция №1 по генплану) в микрорайоне №104 в городе Гомеле» (06.09.2017-27.12.2018);

«Многоквартирный жилой дом (позиция №55 по генплану) в микрорайоне №94-96 в г.Гомеле» (11.01.2018-29.12.2018);

«Многоквартирный жилой дом (поз. 16 по генплану) в микрорайоне №7 в г.Бобруйске» (31.01.2018-29.12.2018);

«Многоквартирный жилой дом (позиция №11 по генплану) в микрорайоне №18 в г.Гомеле» (09.02.2018-31.01.2019);

«Многоквартирный жилой дом (позиция №4 по генплану) в микрорайоне №18 в г.Гомеле» (27.07.2018-30.09.2019).

## **2.ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:**

Заказчик, подрядная организация – ОАО «Гомельский ДСК»

Генеральный проектировщик – ОАО «Гомельский ДСК».

Объект строительства- Крупнопанельный, 2-секционный, 10-этажный, 80-квартирный жилой дом

### **Характеристика объекта строительства**

Наименование	Характеристика
Балконы и лоджии	Остекление лоджий из профиля ПВХ с поворотно-откидными створками, с одинарным стеклопакетом.
Окна и балконные двери	ПВХ с поворотно-откидными створками, с двухкамерным стеклопакетом.
Двери	Наружные – алюминиевые остекленные, двухпольные с замочно-переговорным устройством; входные двери в квартиры – металлические; Двери в техподполье, электрощитовую и внутренние технические помещения – металлические. Двери выхода на чердак и кровлю – стальные.
Наружная отделка	Наружная отделка – окраска силикон-модифицированной акриловой фасадной краской в 2 слоя без грунтования.
Внутренняя отделка	В квартирах - не предусмотрена. В помещениях общего пользования: покрытия полов – керамическая плитка, бетонные с покраской масляной краской. Стены и перегородки – покраска фактурными акриловыми красками. Потолки – покраска фактурными акриловыми красками, известковая побелка.
Лифтовое оборудование	В каждой секции предусмотрен грузопассажирский лифт, грузоподъемностью 1000 кг.

Наименование	Характеристика
Иное оборудование	Приборы учета тепла, холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, унитазом, газовой плитой.

Планировка этажей решена на основе современных требований и, в сочетании с современными видами инженерного оборудования, обеспечивает необходимый уровень комфорта в основных помещениях и в местах общего пользования.

В соответствии с проектом застройки объекта **«Жилой дом (позиция №6 по генплану) в составе проекта застройки в районе ул.Федюнинского в г.Гомеле»** благоустройство территории включает:

- организацию подъездов, проездов автомобилей, формирование сети пешеходных тротуаров;
- установка велопарковки, скамеек, урн;
- устройство части детской площадки с устройством покрытия из резиновой плитки с установкой малых архитектурных форм;
- организация газона, высадка деревьев и кустарников.

Квартиры оборудуются приборами учета холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, учета тепла унитазом, газовой плитой, счетчиками газа.

**Жилая часть дома представляет собой 80 квартир:**

**30** однокомнатных квартир, общей площадью квартир 43,69 кв.м., жилой – от 16,27 кв.м.;

**40** двухкомнатных квартир, общей площадью квартир от 58,33 кв.м. до 59,44 кв.м., жилой – от 31,78 кв.м. до 32,16 кв.м.;

**10** трехкомнатных квартир, общей площадью квартир общей площадью 80,30 кв.м., жилой – 48,07 кв.м.

**По объекту строительства имеются следующие согласования и заключения:**

- свидетельства (удостоверение) от 28 октября 2019 года №350/1685-1087 и от 28 октября 2019 года №350/1685-1088 о государственной регистрации возникновения права на земельный участок ОАО «Гомельский ДСК»;

- решение Гомельского городского исполнительного комитета от 22.10.2019 года №1072§1 «О предоставлении земельных участков по ул.Федюнинского в г.Гомеле»;

- решение Гомельского городского исполнительного комитета от 24.10.2019 года №1091§11 «О разрешении на проведение проектных и изыскательских, строительно-монтажных работ»;

- решение Гомельского городского исполнительного комитета от 28.10.2019 года №1095§2 «О разрешении на возведение»;

- извещение о получении уведомления и регистрации объекта строительства от 29.10.2019 года №5-522Ж-160/19, выданное Инспекцией Департамента контроля и надзора за строительством по Гомельской области;

- проектной документации, прошедшей в установленном порядке государственную экспертизу ДРУП «Госстройэкспертиза по Гомельской области» от 03.10.2019 г. №1534-40/19 и утвержденной приказом ОАО «Гомельский ДСК» от 25.10.2019 г. №483.

Продолжительность строительства по ПСД: 7 месяцев.

Начало строительства жилого дома 29.10.2019 года.

Срок ввода дома в эксплуатацию – 27.05.2020 года.

В соответствии с решением Гомельского областного исполнительного комитета от 12.11.2019 года №904 ОАО «Гомельский ДСК» освобождено от необходимости направления на строительство жилого дома собственных средств в размере не менее 15 процентов от стоимости объекта строительства до опубликования проектной декларации и привлечения средств дольщиков.

Состав общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности дольщиков после ввода объекта в эксплуатацию: межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифты, лифтовые, вентиляционные и иные шахты, коридоры, крыши, технические этажи и подвалы, другие места общего пользования, несущие, ограждающие ненесущие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами жилых и (или) нежилых помещений, но обеспечивающее их жизнедеятельность, элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты недвижимости, служащие целевому использованию здания, если финансирование этих объектов производилось дольщиками.

### **3. ИНФОРМАЦИЯ О СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА:**

**Стоимость 1 (одного) кв.м. общей площади квартиры** (на дату опубликования проектной декларации - для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, строящих жилые помещения с государственной поддержкой, с ограниченной прибылью в размере 5% и направляемых в установленном порядке администрациями районов города Гомеля для заключения договоров) составляет:

- **1 009,00** белорусских рублей

### **4. ПОРЯДОК ПРИЕМА ЗАЯВЛЕНИЙ НА УЧАСТИЕ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ:**

Прием заявлений от граждан начинается **06.12.2019** г. в отделе продаж недвижимости ОАО «Гомельский ДСК» по адресу: г. Гомель, ул. Лазурная, 17, кабинет №110, ежедневно с 8:30 до 17:30 (обед с 13:00 до 14:00), кроме выходных и праздничных дней.

Прием заявлений осуществляется до момента набора необходимого количества заявлений.

Для подачи заявления и заключения договора необходимо личное присутствие гражданина с наличием документа удостоверяющего личность (паспорт) или его представителя с наличием доверенности.

Заключение договоров с дольщиками осуществляется в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 06.06.2013 года № 263 «О долевом строительстве объектов в Республике Беларусь».

Запись и бронирование квартир по телефону не осуществляется.

Заявления подлежат регистрации в порядке очередности их подачи.

Более подробную информацию по вышеуказанному объекту можно получить по телефонам: 53-53-00, 8-029-199-44-99, 8 (033) 633-44-99 (с 8-30 до 13-00 и с 14-00 до 17-30).