



# ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГОМЕЛЬСКИЙ ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ»

## Проектная декларация на строительство объекта долевого строительства «Многоквартирный жилой дом (позиция №37 по генплану) в микрорайоне №94-96 в г.Гомеле»

### **1.ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:**

**Наименование:** Открытое акционерное общество «Гомельский домостроительный комбинат» (ОАО «Гомельский ДСК»), зарегистрировано решением Гомельского областного исполнительного комитета от 21.11.2005 года №798 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 400071166.

**Место нахождения:** г. Гомель, ул. Лазурная, 17.

**Режим работы:**

- начало рабочего дня – 8-30;
- окончание работы – 17-00;
- перерыв на обед – с 13-00 до 13-30;
- выходные дни – суббота, воскресенье.

**Сведения о проектах строительства жилых домов, в которых принимал участие застройщик в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:**

«Многоквартирный жилой дом (позиция №5 по генплану) в составе проекта застройки в районе ул. Федюнинского в г.Гомеле» (21.02.2018-17.12.2018);

«Многоквартирный жилой дом (позиция №1 по генплану) в микрорайоне №104 в городе Гомеле» (06.09.2017-27.12.2018);

«Многоквартирный жилой дом (позиция №55 по генплану) в микрорайоне №94-96 в г.Гомеле» (11.01.2018-29.12.2018);

«Многоквартирный жилой дом (поз. 16 по генплану) в микрорайоне №7 в г.Бобруйске» (31.01.2018-29.12.2018);

«Многоквартирный жилой дом (позиция №11 по генплану) в микрорайоне №18 в г.Гомеле» (09.02.2018-31.01.2019);

«Многоквартирный жилой дом (позиция №4 по генплану) в микрорайоне №18 в г.Гомеле» (27.07.2018-30.09.2019);

«Многоквартирный жилой дом (позиция №56 по генплану) в микрорайоне №94-96 в г.Гомеле» (28.01.2019-31.12.2019);

«Многоквартирный жилой дом по ул.Братьев Лизюковых в г.Гомеле» (13.09.2019-04.03.2020);

«Жилой дом (позиция №6 по генплану) в составе проекта застройки в районе ул.Федюнинского в г.Гомеле» (29.10.2019-27.05.2020);

«Многоквартирный жилой дом (позиция №7 по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями в микрорайоне №94-96 в г.Гомеле» (01.11.2019-30.09.2020);

«Многоквартирный жилой дом (позиция №5 по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями в микрорайоне №18 в г.Гомеле» (04.10.2019-16.12.2020);

«Многоквартирный жилой дом (позиция №70 по генплану) в микрорайоне №94-96 в г.Гомеле» (27.01.2020-31.03.2021).

## **2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:**

**Цели строительства:** для личных нужд.

**Этапы и сроки реализации строительства:**

Начало строительства: 30.07.2021 г.

Нормативная продолжительность строительства 12 месяцев.

Срок строительства (перенос, приостановка, разделение на этапы) изменяется в порядке, установленном законодательством.

Период приостановления строительства объекта (выполнение строительных работ) не включается в нормативный срок строительства по основаниям, предусмотренным законодательством.

**Результат государственной экспертизы проектной документации:** положительное заключение государственной экспертизы ДРУП «Госстройэкспертиза по Гомельской области» от 19.07.2021 г. №708-40/21.

**Характеристика объекта строительства:**

Земельный участок для строительства объекта расположен в микрорайоне 94-96 и граничит с ул.Жемчужной.

Объект строительства- крупнопанельный, 3-секционный, 9-9-16-этажный, 136-квартирный жилой дом.

Наименование	Характеристика
Балконы и лоджии	Остекление из профиля ПВХ с однокамерным стеклопакетом, а также витражи из алюминиевого профиля с одинарным остеклением.
Окна и балконные двери	Из профиля ПВХ с двухкамерным стеклопакетом.
Двери	Входные двери в квартиры – стальные; наружные – стальные, тамбурные двери – деревянные; двери в технические помещения – стальные.
Наружная отделка	Окраска стен силикон-модифицированной акриловой краской, профилированный лист.
Внутренняя отделка	В квартирах – предусматривается (допускается письменный отказ от выполнения таких работ). В местах общего пользования: Потолки – улучшенная покраска структурной краской, простая акриловая покраска, известковая побелка. Стены и перегородки – улучшенная покраска структурной краской, простая акриловая покраска. Полы –плитка керамическая, окраска эмалью, бетонные.
Лифтовое оборудование	В 16-этажная секция оборудована двумя лифтами (один из которых грузопассажирский), 9-этажные секции оборудованы грузопассажирским лифтом.
Иное	Приборы учета тепла, холодного и горячего водоснабжения,

Наименование	Характеристика
оборудование	электроснабжения, унитаза.

Благоустройство территории предусмотрено проектом застройки микрорайона №94-96 города Гомеля.

**Жилая часть дома представляет собой 136 квартир, в том числе:**

**18** однокомнатных квартир, общей площадью квартир от 44,11 кв.м., жилой – от 16,27 кв.м.;

**68** двухкомнатных квартир, общей площадью квартир от 64,72 кв.м., жилой – от 34,08 кв.м.;

**50** трехкомнатных квартир, общей площадью квартир от 83,29 кв.м., жилой – от 48,37 кв.м.

**Сведения о количестве объектов долевого строительства, предлагаемых для заключения договоров- 136.**

**18** однокомнатных квартир;

**68** двухкомнатных квартир;

**50** трехкомнатных квартир.

**Информация о стоимости строительства:**

**Для граждан, состоящих на учете нуждающихся** в улучшении жилищных условий в г.Гомеле, строящих жилые помещения с государственной поддержкой, с ограниченной прибылью в размере 5% и направляемых в установленном порядке администрациями районов города Гомеля для заключения договоров:

- без выполнения внутренних отделочных работ 1 246,23 рублей;
- с выполнением внутренних отделочных работ (для квартир N1, 5, 17, 21, 33, 40, 44, 56, 60, 72, 9, 13, 25, 29, 48, 52, 64, 68) - 1 434,33 рубля;
- с выполнением внутренних отделочных работ (для квартир N2, 6, 10, 14, 18, 22, 26, 30, 34, 39, 43, 47, 51, 55, 59, 63, 67, 71 )- 1 433,75 рубля;
- с выполнением внутренних отделочных работ (для квартир N3, 7, 11, 15, 19, 23, 27, 31, 35, 38, 42, 46, 50, 54, 58, 62, 66, 70)- 1 464,58 рубля;
- с выполнением внутренних отделочных работ (для квартир N4, 8, 12, 16, 20, 24, 28, 32, 36, 37, 41, 45, 49, 53, 57, 61, 65, 69)- 1 435,56 рублей;
- с выполнением внутренних отделочных работ (для квартир N73, 76, 77, 80, 81, 84, 85, 88, 89, 92, 93, 96, 97, 100, 101, 104, 105, 108, 109, 112)- 1 424,82 рубля;
- с выполнением внутренних отделочных работ (для квартир N113, 116, 117, 120, 121, 124, 125, 128, 129, 132, 133, 136)- 1 424,29 рубля;
- с выполнением внутренних отделочных работ (для квартир N74, 75, 78, 79, 82, 83, 86, 87, 90, 91, 94, 95, 98, 99, 102, 103, 106, 107, 110, 111)- 1 435,17 рублей;
- с выполнением внутренних отделочных работ (для квартир N114, 115, 118, 119, 122, 123, 126, 127, 130, 131, 134, 135)- 1 434,63 рубля.

Дольщик должен отказаться от выполнения внутренних отделочных работ до начала их выполнения не позднее чем за 6 месяцев до даты ввода объекта строительства в эксплуатацию.

Застройщик вправе изменить стоимость в одностороннем порядке в случаях изменения прогнозных индексов стоимости строительно-монтажных работ в нормативный период строительства, изменения законодательства об уплате косвенных налогов в период строительства.

При заключении договора создания объекта долевого строительства в месяцах, следующих за месяцем опубликования настоящей декларации, стоимость

жилых помещений одного квадратного метра определяется на дату заключения договора.

**Данные о правах застройщика на земельный участок:**

Решение Гомельского городского исполнительного комитета от 11.05.2016 года №484§12 «О предоставлении земельных участков в микрорайоне №94-96»;

Решение Гомельского городского исполнительного комитета от 17.03.2021 года №238§5 «О продлении срока временного пользования земельными участками в г.Гомеле».

Свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации создания земельного участка и возникновении права на него от 8 июня 2016 года № 350/1465-1994.

**Правообладатель земельного участка:** ОАО «Гомельский ДСК».

**Границы и площадь земельного участка:** общей площадью 0,7773 га.

**Сведения о составе общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности дольщиков после приемки в эксплуатацию многоквартирного жилого дома и передачи объектов долевого строительства дольщикам:** межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифты, лифтовые, вентиляционные и иные шахты, коридоры, крыши, технические этажи и подвалы, другие места общего пользования, несущие, ограждающие ненесущие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами жилых и (или) нежилых помещений, но обеспечивающее их жизнедеятельность, а также иные объекты недвижимости, служащие целевому использованию здания, если финансирование этих объектов производилось дольщиками.

**Сведения о предполагаемом сроке приемки в эксплуатацию объекта строительства:** 29.07.2022 года.

**Сведения о порядке ознакомления застройщиком дольщиков с объектом долевого строительства и ходом работ по его строительству:** Ознакомится с планировками квартир и ходом строительства можно на сайте застройщика <http://promo.gdsk.by/>.

**3. ПОРЯДОК ПРИЕМА ЗАЯВЛЕНИЙ НА УЧАСТИЕ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ:**

Прием заявлений от граждан начинается «09» августа 2021 г. в отделе долевого и коммерческого строительства жилья ОАО «Гомельский ДСК» по адресу: г.Гомель, ул. Лазурная, 17, кабинет №110, ежедневно с 8:30 до 17:00 (обед с 13:00 до 13:30), кроме выходных и праздничных дней.

Прием заявлений осуществляется до момента набора необходимого количества заявлений.

Для подачи заявления и заключения договора необходимо личное присутствие гражданина с наличием документа удостоверяющего личность (паспорт) или его представителя с наличием доверенности и направления, выданного администрацией одного из районов города Гомеля.

Заключение договоров с дольщиками осуществляется в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 06.06.2013 г. № 263 «О долевом строительстве объектов в Республике Беларусь».

Запись и бронирование квартир по телефону не осуществляется.

Заявления подлежат регистрации в порядке очередности их подачи.

Более подробную информацию по вышеуказанному объекту можно получить по телефонам: 53-53-00, 8-029-199-44-99, (с 8-30 до 13-00 и с 13-30 до 17-00).