



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ГОМЕЛЬСКИЙ ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ»

Изменение № 2 в проектную декларацию, опубликованную в газете «Гомельская правда» от 18.04.2023 года на строительство объекта долевого строительства «Многоквартирный жилой дом (позиция №70 по генплану) со встроенными помещениями в микрорайоне №59 в г. Гомеле»

1. Абзац 18 в главе 2 **«Информация об объекте строительства»** изложить в новой редакции и дополнить абзацем:

«Сведения о количестве объектов долевого строительства, предлагаемых для заключения договоров - 176:

44 однокомнатных квартир;

88 двухкомнатных квартир;

44 трехкомнатных квартир.

Квартиры №№ 73-180 строятся с использованием кредитов, выдаваемых банками на строительство (реконструкцию) жилых помещений, часть процентов за пользование которыми и (или) основной долг по которым уплачивается (погашается) гражданами за счёт субсидий, в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 04.07.2017 года № 240 «О государственной поддержке граждан при строительстве (реконструкции) жилых помещений» и по направлениям администраций г. Гомеля.»

2. Раздел **«Информация о стоимости строительства»** во 2 главе **«Информация об объекте строительства»** дополнить следующими абзацами:

«Ориентировочная стоимость 1 кв. метра общей площади на дату опубликования проектной декларации для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, строящих жилые помещения с государственной поддержкой, с ограниченной прибылью в размере 5% и направляемых в установленном порядке администрациями районов города Гомеля для заключения договоров составляет:

без выполнения отделочных работ – **1 663,91 рублей;**

с выполнением отделочных работ:

для квартир №№73, 77, 81, 85, 89, 93, 97, 101, 105, 109, 113, 117, 121, 125, 129, 133, 137, 141, 145, 149, 153, 157, 161, 165, 169, 173, 177 составляет – **1 918,82 рублей.**

для квартир №№74, 78, 82, 86, 90, 94, 98, 102, 106, 110, 114, 118, 122, 126, 130, 134, 138, 142, 146, 150, 154, 158, 162, 166, 170, 174, 178 составляет – **1 929,99 рублей.**

для квартир №№75, 79, 83, 87, 91, 95, 99, 103, 107, 111, 115, 119, 123, 127, 131, 135, 139, 143, 147, 151, 155, 159, 163, 167, 171, 175, 179 составляет – **1 892,34 рублей.**

для квартир №№112, 116, 120, 124, 128, 132, 136, 140, 144 составляет – **1 911,37 рублей.**

для квартир №№76, 80, 84, 88, 92, 96, 100, 104, 108, 148, 152, 156, 160, 164, 168, 172, 176, 180 составляет – **1 905,57 рублей».**

3. Главу 2 **«Информация об объекте строительства»** дополнить следующим разделом:

**«Встроено-пристроенные помещения.**

**Характеристики объектов строительства:**

Наименование	Характеристика
Окна и витражи	Окна их ПВХ - профиля с двухкамерным стеклопакетом с функцией микропроветривания. Витражи из алюминиевого профиля с двухкамерным стеклопакетом.
Двери	Наружные – остекленные из алюминиевого профиля с двухкамерным стеклопакетом.
Наружная отделка	Стены – окраска силикон-модифицированной фасадной краской. Козырек – покрытие из поликарбоната по металлическому каркасу.
Внутренняя отделка	Полный комплекс чистовых отделочных работ с установкой столярных изделий во встроенных помещениях не предусмотрен.

Наименование	Характеристика
Иное оборудование	Приборы учета тепла, холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, система пожарной сигнализации, система вентиляции, вводно-распределительное устройство, оборудование электрощитовой.

#### **Помещение №1.**

Общая площадь помещения – 88,31 кв. метров.

По назначению – стоматологический кабинет.

В составе помещений:

- вестибюль;
- два кабинета врачей-стоматологов;
- стерилизационная;
- помещение персонала;
- санитарный узел, адаптированный под возможности ФОЛ.

Помещение имеет обособленный вход, запроектированный с учетом возможностей ФОЛ.

Проектом предусмотрена возможность устройства приточно-вытяжной вентиляции.

Для встроенного помещения №1 (кабинет врача стоматолога) по потолку предусмотрено устройство дополнительной звукоизоляции.

Вытяжка механическая при помощи канальных вентиляторов.

#### **Помещение №2.**

Общая площадь помещения – 57,41 кв. метров.

По назначению – массажный кабинет.

В составе помещений:

- вестибюль;
- кабинет массажа;
- помещение персонала;
- санитарный узел, адаптированный под возможности ФОЛ.

#### **Помещение №3.**

Общая площадь помещения – 50,26 кв. метров.

По назначению – процедурный кабинет.

В составе помещений:

- вестибюль;
- процедурный кабинет;
- помещение персонала;
- помещение уборочного инвентаря и место хранения медицинских отходов;
- санитарный узел, адаптированный под возможности ФОЛ.

#### **Помещение №4.**

Общая площадь помещения – 88,21 кв. метров.

По назначению – кабинет УЗИ.

В составе помещений:

- вестибюль;
- кабинет УЗИ;
- 2 консультативных кабинета;
- помещение персонала;
- помещение уборочного инвентаря;
- санитарный узел, адаптированный под возможности ФОЛ.

#### **Помещение №5.**

Общая площадь помещения – 57,41 кв. метров.

По назначению – оптика.

В составе помещений:

- торговый зал;
- кабинет;
- помещение персонала;

- санитарный узел, адаптированный под возможности ФОЛ.

#### **Помещение №6.**

Общая площадь помещения – 50,69 кв. метров.

По назначению – аптека.

В составе помещений:

- торговый зал;
- помещение персонала;
- помещение уборочного инвентаря;
- санитарный узел, адаптированный под возможности ФОЛ.

#### **Помещение №7.**

Общая площадь помещения – 88,21 кв. метров.

По назначению – консультативные кабинеты.

В составе помещений:

- вестибюль;
- кабинет офтальмолога;
- 2 консультативных кабинета;
- помещение персонала;
- помещение уборочного инвентаря;
- санитарный узел, адаптированный под возможности ФОЛ.

#### **Помещения №8-13 (торговли непродовольственной группы товаров).**

Общие площади: помещение №8 - 57,84 кв. метров; помещение №9 - 50,77 кв. метров; помещение №10 - 89,71 кв. метров; помещение №11 - 57,84 кв. метров; помещение №12 - 50,77 кв. метров; помещение №13 - 89,71 кв. метров.

Запроектированы с возможностью устройства офисных помещений и помещений торговых объектов. Во встроенных помещениях первого этажа не допускается устройство:

- пунктов приема посуды;
- бань, саун (за исключением саун с инфракрасным излучением и криосаун);
- химчисток и прачечных (кроме приемных пунктов и прачечных самообслуживания производительностью до 75 килограммов белья в смену);
- автоматических телефонных станций общей площадью более 100 кв. метров, предназначенных для телефонизации жилых домов;
- похоронных бюро, магазинов по продаже ритуальных принадлежностей;
- дискотек;
- физкультурно-оздоровительных комплексов общей площадью более 150 кв. метров;
- магазинов общей торговой площадью более 1000 кв. метров;
- парикмахерских и мастерских по ремонту часов расчетной площадью более 300 кв. метров;
- мастерских по ремонту бытовых машин и приборов, ремонту обуви общей площадью свыше 100 кв. метров;
- отделений связи общей площадью более 700 кв. метров;
- организаций здравоохранения противотуберкулезного, кожновенерологического, онкологического, психоневрологического, травматологического профиля, кабинетов магнитно - резонансной терапии;
- ветеринарных лечебниц и кабинетов с содержанием и без содержания животных, вивариев, кинологических центров, приютов временного содержания домашних животных, пунктов передержки животных, гостиниц для животных;
- объектов производственного и культурно-массового назначения, торговли, спортивных сооружений, предприятий бытового обслуживания, которые являются источниками выделения в воздух жилых помещений повышенных концентраций вредных веществ, уровней физических факторов, превышающих гигиенические нормативы, торговых точек по продаже ЛВЖ, ГЖ, пиротехнических изделий, кафе, ресторанов, спортзалов.

#### **Помещение №14**

Общая площадь помещения – 107,78 кв. метров.

По назначению – физкультурно-оздоровительное.

В составе помещений:

- вестибюль;
- зал для занятий спортом;
- раздевалка мужская и женская;
- душевая мужская и женская;
- помещение персонала;
- санитарный узел, адаптированный под возможности ФОЛ.

Высота встроенных помещений №1-14 составляет 3,21 м (от уровня чистого пола до низа потолка).

Все данные помещения имеют отдельных входные группы и санитарные узлы.

Естественное освещение в помещениях обеспечивается оконными проемами и витражами в наружных стенах.

Для присоединения системы отопления встроенных помещений и приготовления горячей воды запроектирован индивидуальный тепловой пункт, расположенный в техническом подполье.

В качестве отопительных приборов во встроенных помещениях приняты стальные панельные радиаторы.

Для каждого встроенного помещения предусмотрены самостоятельные учетно-распределительные щитки с трехфазным вводом.

#### **Информация о стоимости строительства:**

**Ориентировочная стоимость 1 (одного) квадратного метра общей площади помещений** (на дату опубликования проектной декларации - в ценах мая 2023 года **составляет:**

Помещение № 3, 6, 9, 12 – 3 300,00 белорусских рублей.

Помещение № 2, 5, 8, 11 – 2 990,00 белорусских рублей.

Помещение № 4, 7, 10, 13 – 2 950,00 белорусских рублей.

Помещение № 1, 14 – 3 000,00 белорусских рублей.

Застройщик вправе изменить стоимость в одностороннем порядке в случаях изменения прогнозных индексов стоимости строительно-монтажных работ в нормативный период строительства, изменения законодательства об уплате косвенных налогов в период строительства.

При заключении договора создания объекта долевого строительства в месяцах, следующих за месяцем опубликования настоящей декларации, стоимость одного квадратного метра определяется на дату заключения договора.»

4. Главу **3 «ПОРЯДОК ПРИЕМА ЗАЯВЛЕНИЙ НА УЧАСТИЕ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ»** дополнить абзацем:

Прием заявлений начинается «10» мая 2023 года в отделе долевого и коммерческого строительства жилья ОАО «Гомельский ДСК» по адресу: г. Гомель, ул. Лазурная, 17, кабинет №110, ежедневно с 8:30 до 17:00 (обед с 13:00 до 13:30), кроме выходных и праздничных дней.

Для подачи заявления и заключения договора необходимо личное присутствие гражданина с наличием документа удостоверяющего личность (паспорт) или представителя с наличием доверенности и личного паспорта, направления выданного администрацией одного из районов города Гомеля, или представителя юридического лица с правоустанавливающими документами.

Остальные разделы декларации остаются в прежней редакции.

Более подробная информация по телефонам:

8-0232-53-53-00, 8-029-199-44-99.