

ПРОТОКОЛ №4  
Совета по развитию предпринимательства при Гомельском городском  
исполнительном комитете

05 апреля 2022 г.

г. Гомель, ул. Советская, 16

Председательствовал: Андреев С.Е. – заместитель председателя  
горисполкома

Присутствовали: Буракова С.В., Кравцов А.Г., Кривунь М.М.,  
Литвинов Д.С., Шелестова И.Л.

Приглашенные: Гончарова А.В., Мартынюк В.П., Тушинский В.С.

Повестка дня:

1. О рассмотрении вопроса переноса срока арендных платежей на  
ТУП «Гомельский центральный рынок».

СЛУШАЛИ:

1. Андреева С.Е. о вопросе переноса срока арендных платежей на  
ТУП «Гомельский центральный рынок» с 27 числа каждого месяца на  
10 число месяца, следующего за отчетным, озвученном на заседании  
совета по развитию предпринимательства при Гомельском облисполкоме  
22 марта 2022 г. председателем совета индивидуальных  
предпринимателей Гомельского центрального рынка  
Мартынюком В.П.

2. Представителей торгового унитарного предприятия «Гомельский  
центральный рынок» Гончарову А.В., Тушинского В.С. о том, что вопрос  
переноса срока арендных платежей на центральном рынке г.Гомеля  
относится исключительно к компетенции предприятия.

Согласно договору аренды в случае оплаты до 27 числа  
включительно месяца, предшествующего оплачиваемому, арендатору  
предоставляется скидка в размере 20% от арендной платы.

Перенос срока арендных платежей осуществляется на основании  
коллективного обращения арендаторов с учетом экономической ситуации  
на предприятии. Ежемесячная кредиторская задолженность предприятия  
составляет 365 тыс.рублей. Погашение коммунальных платежей, уплата  
налогов и расчеты с поставщиками не позволяют установить иной срок  
оплаты аренды. В выручке предприятия арендная плата составляет 18%, в  
доходах 97%.

Изменения, вносимые в договор аренды по сроку оплаты, подлежат  
утверждению Гомельским облпотребсоюзом, так как договор разработан и  
согласован им.

3. Председателя совета предпринимателей Гомельского  
центрального рынка Мартынюка В.П. о том, что перенос сроков арендных

платежей позволит минимизировать финансовые затраты предпринимателей по уплате единого налога и аренды, так как позволит осуществлять деятельность в дополнительные выходные дни и сохранить существующий коллектив предпринимателей, осуществляющих торговлю на рынке. На неоднократные обращения в Гомельский облпотребсоюз по вопросу переноса сроков оплаты аренды получен отказ.

4. Кривунь М.М. о возможности изменения сроков оплаты аренды путем внесения дополнительных соглашений в имеющиеся договоры.

**РЕШИЛИ:**

1. Принять к сведению информацию выступивших о том, что по мере возможности срок арендных платежей переносится, но вопрос рассматривается ежемесячно.

2. Отметить отсутствие на совещании руководителя торгового унитарного предприятия «Гомельский центральный рынок» (Асмыкович М.В.)

3. Управлению экономики Гомельского горисполкома информировать комитет экономики Гомельского облисполкома о проведенном заседании совета.

4. Предложить комитету экономики Гомельского облисполкома рассмотреть возможность проведения встречи с руководством Гомельского облпотребсоюза, торгового унитарного предприятия «Гомельский центральный рынок» совместно с Гомельским горисполкомом по вопросу арендных платежей на Гомельском центральном рынке.

Председатель Совета

  
С.Е.Андреев

Секретарь Совета

  
А.Г.Кравцов