**СВОДКА ОТЗЫВОВ**

**по экологическому докладу по стратегической экологической оценке градостроительного проекта специального планирования «Схема озелененных территорий общего пользования Железнодорожного, Новобелицкого, Советского и Центрального районов г. Гомеля» (далее - СЭО)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | ФИО, контактная информация участника общественных обсуждений/регистрационный номер участника | | Содержание вопроса, замечания и (или) предложения | Ответ на вопрос, информация о принятии либо обоснование отклонения замечания и (или) предложения |
| Отзывы, поступившие письменными обращениями (по почте, факсу): | | | | |
|  | Инициативная группа:  Быстренков П.В.  Равченко О.И.  Гонжуров М.М.  Моцар А.И. | | О сквере МЖК «Солнечный» | 1.Граница сквера выделена в соответствии с данными, предоставленными ОАО «Гомельский ДСК» в адрес Гомельского городского исполнительного комитета. Иными сведениями о перспективном освоении данной территории предприятие не располагает.  Озелененный участок к югу от озелененной территории общего пользования (№3.56) – испрашиваемый земельный участок не включен в Схему для обеспечения оснащения транспортного и инженерно-технического обслуживания микрорайона.  По вопросу присвоения статуса сквера озелененной территории общего пользования №3.56 – будет учтено в Схеме. |
|  | Слепухин Валерий Васильевич | | О зеленой территории в границах ул.Юбилейная, Кожара, Подгорная, Головацкого | Схемой предусматривается резервирование территории в районе оз.Бориха и Утиное для последующего уточнения функционального зонирования при корректировке Генерального плана. В перечень озелененных территории общего пользования на рассматриваемой участке включены территории в границах прибрежных полос водных объектов, а также в границах объекта археологии «Городище».  Территория между домами №№36, 38,40,42 по ул.Юбилейная располагается в границах жилой многоквартирной функциональной зоны и относится к озелененным территориям ограниченного пользования. |
|  | Маликов Евгений Романович | | О зеленой зоне «Лещинский лес»  О зеленой зоне вокруг памятника археологии «Шведская горка»  О зеленой зоне «Левобережье» | Ответ по данному вопросу предоставлен гражданину Маликову Е.Р. в пункте 18 сводки отзывов. |
|  | Васильков Н.Н. | | О территории прилегающей к дому №28 по ул.Кирова | В соответствии с решениями Генерального плана озелененная территория, прилегающая к дому №28 по ул.Кирова располагается в границах жилой многоквартирной функциональной зоны. Вышеуказанная озелененная территория относится к озелененным территория ограниченного пользования. |
| Отзывы, поступившие электронными обращениями и в ходе собрания по обсуждению экологического доклада по СЭО: | | | | |
|  | Василькова Наталья Николаевна | 1. Включены ли в Схему озелененных территорий общего пользования насаждения вдоль улиц (придорожные насаждения)? 2. Возникают ли новые озелененные территории общего пользования в Схеме? Планируется ли Схемой реконструкция производственных территорий под озелененные территории общего пользования? 3. Включить озелененных территорий на Карповича, 3 и возле ТЦ «Секрет», на пересечении ул.Гагарина и ул.Карповичва 4. Входит ли кладбище в озелененные территории общего пользования в Схеме | | 1. Насаждения вдоль улиц, расположенные в красных линиях, относятся к насаждениям улиц и дорог и не входят в перечень озелененных территорий общего пользования. Исключения составляют насаждения в составе парков, скверов, бульваров, примыкающих к улицам.  В схему включены озелененные территории, являющиеся общедоступными, пригодными для организации отдыха и рекреации, не предусматривающие застройку, за исключением объектов, предусмотренных законодательством.  2. Да. Схемой определен как перечень существующих озелененных территорий общего пользования, так и перспективных территорий. Перспективные озелененные территории общего пользования определялись с учетом действующей градостроительной документацией, предложений физических и юридических лиц, Гомельского горисполкома.  Схема детализирует решения Генерального плана и уточняет наличие озелененных территорий общего пользования в составе жилой и общественной функций. Для расчета показателя обеспеченности озелененными территориями общего пользования рассматриваются только благоустроенные территории.  Схемой не предусмотрена трансформация производственных территорий под озелененные. Схема разрабатывается на 5 лет. При необходимости и наличии возможности, в том числе и финансовой, в трансформации таких территорий возможно вносить изменения.  2. В соответствии с перечнем озелененных территорий общего пользования озелененная территории по ул.Карповича, 3 присвоен статус сквера №1.30 «Сквер по ул.Карповича/Комсомольской». Возле ТЦ «Секрет» на пересечении ул. Гагарина и Карповича будет предусмотрена перспективная озелененная территория общего пользования.  4. В соответствии с действующими техническими нормативными правовыми актами кладбище не относится к озелененным территориям общего пользования и не входит в состав рекреационной функциональной зоны. |
|  | Макаров Валерий  Председатель МЖК «Солнечный» | 1. Что подразумевает под собой благоустройство озелененных территорий, какой набор действий и форм. Кто должен делать благоустройство? 2. Назовут ли сквером МЖК «Солнечный» если не будет денежных средств у города на благоустройство? Просим уточнить название озелененной территории под № 3.34 на Сквер МЖК «Солнечный». | | 1. Уровень благоустройства зависит от статуса озелененной территории. Выполнение работ по благоустройству зависит от того, у кого на балансе находится земельный участок. Перечень обязанностей в сфере благоустройства и содержания территории зависит от условий, на которых предоставлен земельный участок, вида деятельности субъектов. Проведение работ по благоустройству регулируется Правилами благоустройства и содержания населенных пунктов, утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 28.11.2012 N 1087 (ред. от 25.05.2018).  На землях общего пользования жители, по согласованию с местными исполнительными и распорядительными органами, сами могут осуществлять работы по благоустройству и уходу за территорией.  2. В соответствии с перечнем озелененных территорий общего пользования рассматриваемой территории присвоен статус сквера. Название будет уточнено согласно Вашим предложениям. |
|  | Шарипов Александр | 1. В докладе прозвучала фраза «предусмотреть» и передается исполкому. А исполком говорит, что не может произвести те рекомендации, которые заложены в проекте и что тогда? 2. То есть вы нас вводите в заблуждение, показываете кучу вариантов развития, но денежных средств может не хватить и не будет развивать | | 1. Экологический доклад дает рекомендации, которые целесообразно внедрить в градостроительный проект. В самом градостроительном документе данные рекомендации приведены как мероприятия. Которые следует осуществить для формирования полноценной системы. Учитывая, что Схема разрабатывается на 5 лет, возможно, что не все мероприятия будут реализованы, т.к. это зависит от наличия финансирования.  2. Данный проект – это стратегический документ, который показывает в каком направлении город должен двигаться и какие территории необходимо сохранить как озелененные территории общего пользования и какие необходимо развивать. На все территории, включенные в Схему, распространяются требования Закона Республики Беларусь «О растительном мире». Очередность развития, благоустройства территорий и очередность их финансирования будет определятся исполнительной властью по мере финансирования и целесообразности.  Необходимо отметить, что на практике ни один градостроительный проект не реализуется на 100%. |
|  | Аксенов Андрей Г.  Гражданская инициатива «Сохраним сквер у г.Турист» | 1. Внести изменения в графическую часть (карту) Схемы – включить в существующую озелененную территорию общего пользования №26 «Сквер у гостиницы «Турист» земельный участок площадью 0,0044 га вдоль ул.Кожара, существование которого прекращено решением Гомельского горисполкома от 30.06.2020г. №642§4 2. Внести изменение на странице 57 ЭД по площади сквера у гостиницы «Турист» с 2,6655 на 2,6699 и в формулировке «обращении граждан» на «обращениях граждан» | | Изменения и дополнения будут внесены в градостроительный проект и экологический доклад. |
|  | Глушаков Юрий (партия «Зеленых») | 1. Включить в Схему озелененную территорию на границе Железнодорожного и Центрального района, возле оз. Бобриха и оз. Утиное. | | 1.Схемой предусматривается резервирование территории для последующего уточнения функционального зонирования при корректировке Генерального плана. В перечень озелененных территории общего пользования на рассматриваемой участке включены территории в границах прибрежных полос водных объектов, а также в границах объекта археологии «Городище». |
|  | Останина Наталья Михайловна | 1. Какой статут и какие границы сквера по ул. Артема? В перечне необходимо указать адресную привязку или дать наименование скверу. 2. Можете дать контактные данные разработчиков Схемы 3. Зачем забирать озелененные территории под застройку, пусть город развивается на землях колхоза и не забирает зеленые территории. необходимо сохранить территорию на границе Железнодорожного и Центрального района, возле оз. Бобриха и оз. Утиное | | 1.В соответствии с перечнем данная озелененная территория имеет статус озеленененной территории в жилых районах №4.58. В перечне градостроительного проекта в наименовании будет уточнена адресная привязка.  2.Научно-проектное республиканское унитарное предприятие «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА», (220002, г. Минск, пр. Машерова, 29;  e-mail: [prim@irup.by](mailto:prim@irup.by)), тел. 8017-263-00-26, факс 365-08-96.  3. В пределах существующей городской черты у города не имеется свободных и легких для освоения под застройку территории. Изъятие земель сельскохозяйственного назначения на землях района для развития города – это исключительный случай. Город сначала должен освоить свои внутренние резервы.  С учетом инженерно-геологических условий, с учетом нахождения на этой территории объектов археологии, с учетом сформировавшейся зоны отдыха возле озера, Схемой предусматривается резервирование территории для последующего уточнения функционального зонирования при корректировке генерального плана. К компетенции данного градостроительного проекта относится развитие только рекреационной зоны. Изменение жилой, общественной и производственной функции рассматривается при разработке Генерального плана.  В перечень озелененных территории общего пользования на рассматриваемой участке включены территории в границах прибрежных полос водных объектов, а также в границах объекта археологии «Городище». |
|  | Гражданка не представилась | 1. Сквер Артема, почему у территории такие границы, когда незастроенная часть намного больше? | | Границы озелененной территорией определены в соответствии с действующим Детальным планом. |
|  | Янков Дмитрий | 1. Вдоль магистрали Восточный вход находится строительная площадка вблизи частного сектора, что там строится? Соблюдается ли функциональное зонирование Генерального плана?  2. На берегу Волотовского озера планируют создать экстрим-парк. Что будет в этом парке парк и где можно ознакомиться с проектом парка? | | 1. Идет реализация объекта: «Строительство таунхаусов (группы блокированных жилых домов) по ул. Кленковской в районе домов №14-№30 (со стороны «Восточного обхода») в городе Гомеле». Реализация соответствует функциональному зонированию. Рекреационный и декоративно-ландшафтный водоем в составе зеленых насаждений общего пользования остается.  2. Вопрос в стадии проработки администрации Центрального района города. Сейчас повышенное внимание уделяется перспективе развития обустройства парка экстремальных видов спорта в районе улиц Каменщикова – Бородина. Предусматривается создание площадки для паркура, скейтборда, воркаута (в том числе турники и брусья), площадки для волейбола, футбола, велотрек, детская зона и многое другое. Начало работ намечено на этот год. |
| 13 | Ляпин Сергей Александрович | 1. Понятно, что генплан будет корректироваться и нормативы по озеленению изменяться. По данным переписи населения численность населения города сократилась. Данные переписи не соответствую данным приведенным в экологическом докладе. Возможно с учетом сокращения численности населения потребуется меньшая площадь под освоение под жилую застройку? Потребности в застройке микрорайонами также изменились. Разве может проектное республиканское унитарное предприятие «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» не дождавшись корректировки Генерального плана уже применять эти данные? Мы считаем на большее, а вы предлагаете сейчас снизить. Когда эти показатели в 550 тысяч на 2030 год, уже видно, что они не будут выдержаны, так может и не нужно выделять десятки гектар, 9 км, поймы той же, про которую мы столько говорим, может это не будет необходимостью?  Территории в районе 9 км, озер Утиное и Бобриха нужно оставить в статусе озелененных территорий общего пользования назначения.  2. В Гомеле есть ряд зеленых территорий в центральной части города, где ранее находилась очень интересная историческая застройка, которая была уничтожена в XX веке. Статус озелененных территорий общего пользования исключит возможность восстановления исторических зданий. По городу Гомелю таких примеров нет. Возможно ли в Схеме предусмотреть возможность восстановление историко-культурных ценностей, которых фундаменты сегодня находятся в земле (например ул. Пролетарская, ул. Билецкого, ул. Ланге). Я писал обращения на эту тему. Как согласовать Схему с потребностью восстановления этих памятников?  3. Квартал в районе улиц Артема – Садовая, от зеленой зоны осталась только часть, огрызочек. Проект «Зоны охраны историко-культурных ценностей, расположенных на территории исторического центра г.Гомеля» запрещает здесь строительство многоквартирного жилья. Однако, может этот кусочек земли продан с тайных аукционных торгов? | | 1. При разработке Схемы использовались данные Национального статистического комитета Республики Беларусь численность населения Советского района города Гомель на 01.01.2019 года. Прогноз численности населения производился с учетом решений Генерального плана. Схемой нельзя изменить основные технико-экономические показатели Генерального плана. В тоже время при корректировке, которая запланирована на 2021 год, будут учитываться данные на момент разработки градостроительной документации.  Схемой предусматривается резервирование данных территории для последующего уточнения функционального зонирования при корректировке генерального плана.  Для территорий в районе 9 км рекомендуется предусмотреть возможность проведения исследований в Новобелицком лесу с целью установления границ массовых захоронений, и последующим изменением функционального зонирования, в том числе предусматривающего формировании мемориального парка (сквера)  2. По данным музея, сведений что на данных территориях находятся фундаменты ценных исторических зданий. В настоящее время нет оснований для исключения данных озелененных территорий из Схемы. Данный вопрос возможно урегулировать регламентами для конкретных территорий.  3. Никаких тайных аукционов по продаже земельных участков не проводится. Границы озелененной территорией определены в соответствии с действующим Детальным планом. |
|  | Моцар Александр Иванович | 1. Возможно ли присвоить участку № 3.56 статус сквера, аналогично № 3.34 сквер МЖК «Солнечный», так как данные территории идентичны. | | 1. Возможно.  Будет учтено в Схеме. |
|  | Равченко Ольга Ивановна | 1.Мы два года положили на то. Чтоб этот сквер был, и не было там дома. И мы за то, чтоб участок от ул. Давыдовской и кончая МЖК «Солнечный» (большой участок) назывался – Солнечным, не МЖК «Солнечный». МЖК – маленький кусочек, участок огромный. Вот это лично мое мнение как жителя МЖК «Солнечный». | | 1. В соответствии с перечнем озелененных территорий общего пользования рассматриваемой территории присвоен статус сквера №3.19. Название будет уточнено согласно Вашим предложениям. |
|  | Быстренков Павел Владимирович | 1. Что такое понятие – городской лес? Есть в городе Гомеле городской лес или нет? Сейчас эта территория идет в Схеме как озелененная территория к жилой застройке, скорее всего это охранные зоны в сторону Химзавода.  2. Вопрос объединения небольших участков в сквер, они разделены однополосным местным проездом, можно ли их объединить (19, 18, 34, 56 участки)? Всем участкам присвоить статус сквера, это одна территория и Вы ее разъединили. | | 1. Городской лес – это лесные земли лесного фонда, расположенные в границах города. По данным, предоставленным для разработки Схемы (на 01.01.2019) эти земли закреплены за «Гомельским опытным лесхозом», считаются кварталами городского леса. Осуществление хозяйственной и иной деятельности регулируется проектом лесоустройства и требованиями Лесного кодекса Республики Беларусь.  2. Объединение озелененных территорий общего пользования №№3.18, 3.19, 3.34, 3.56 не представляется возможным с целью обеспечения оснащения транспортного и инженерно-технического обслуживания микрорайона.  №3.34 будет присвоено наименование сквер МЖК «Солнечный»;  №№3.18, 3.19, 3.56 будет присвоено наименование сквер «Солнечный»; |
|  | Сычев Александр | 1. Не нужно резать лес при строительстве дороги, сохранить сквер (№№94-96 микрорайоны города Гомеля). Представители исполкома, нужно выполнить благоустройство участка леса возле озер в Хуторе. | | 1. В соответствии с решениями Генерального плана на участке возле водоема предусматривается развитие озелененной территории общего пользования, лесопарка и общественных объектов. Организация планировочной и транспортной инфраструктуры осуществляется в соответствии с действующей градостроительной документацией.  Схемой предусмотрены к развитию перспективные озелененные территории общего пользования №2.2 «Природный парк по ул.Белицкая», №3.18 «Сквер у Храма в честь Грузинской иконы Божией матери в 96-м микрорайоне». |
|  | Шпаков Сергей | 1.Хотелось бы уточнить статус парка семейных деревьев, на этом месте раньше была спортивная площадка, сейчас там молодые деревья и проезжающие мимо машины оказывают на них воздействие, а те кто приезжает на пляж проезжают «под кирпич».  2.Скажите, есть ли у парков в принципе какая-нибудь охранная зона? Хотелось бы что бы на парк, он совсем маленький, всего 40 деревьев, власть обратила внимание.  3.Еще один вопрос - у нас из двора пропали мусорные контейнеры? как решить этот вопрос? | | 1. Парк семейных деревьев вошел в перечень озелененных территорий общего пользования в составе № 4.49 «Зона отдыха у воды Кленковский». Регулирование движения автомобильного транспорта не входит в компетенцию Схемы. Необходимо обращаться с данным вопросом в органы государственной автоинспекции.  2. В соответствии с действующим законодательством для озелененных территорий не устанавливаются охранные зоны.  Охранные зоны устанавливаются для особо охраняемых природных территорий.  3. Вопрос в компетенции КУП «Спецкоммунтранс». |
|  | Маликов Евгений | 1. Предложения по микрорайону жилой застройки «Шведская горка» - у Вас зеленая зона только на городище, а я предлагаю больше размером с учетом охранной зоны, что археологи предложили в 2015 году. Расстояние между трассой и этой точкой – 200 м. и предлагаю назвать – городище Парковый ансамбль. Территорию нужно сохранить в большем объеме.  2. Вопрос по Лещинскому лесу, эту территорию имеет смысл оформить как мемориальный парк, это было основное место по расстрелу мирных жителей и они не были перезахоронены и до сих пор там лежат. Часть Лещинского леса лежит ниже и эту часть нужно считать охранным буфером от существующего производства. Может весь участок стоит включить в зеленую зону в мемориальный парк, и пусть бараки стоят внутри этой зеленой зоны? Если начнут копать, захоронения будут попадаться часто.  3. Предложение по Новобелицкому левобережью, территория на левом берегу р.Сож, там много находится памятников археологии (курганы, которые никогда не раскапывали и пр.). Необходимо сохранить территорию, которая прилегающей к магистрали Восточный обход. | | 1. Согласно решениями Генерального плана участок в микрорайоне «Шведская горка» предусматривается к развитию общественно-жилой многоквартирной застройки, зоны специализированных центров, ландшафтно-рекреационной зоны общего пользования. Схемой предусматривается увеличение озелененной территории общего пользования.  Вопрос об изменении границ озелененной территории вокруг памятника – городище «Шведская горка» будет рассмотрен на рабочем совещании с представителями Гомельского городского исполнительного комитета.  Название будет уточнено согласно Вашим предложениям.  2. Граница парка «Лещинский лес» выделена в соответствии решениями Генерального плана и данными Земельно-информационной системе Республики Беларусь (по состоянию на 01.01.2019г.). На данном этапе в графических материалах Схемы предусмотрена только та территория, которая находится в землях общего пользования.  Вопрос об изменении границ озелененной территории парк «Лещинский лес» будет рассмотрен на рабочем совещании с представителями Гомельского городского исполнительного комитета.  3. В соответствии с решениями Генерального плана территория на левом берегу р.Сож располагается в границах ландшафтно-рекреационные зона общего пользования, территории спортивных объектов, ландшафтно-рекреационной специализированного назначения; зоны жилой многоквартирной застройки; зона изменения типа функционального использования.  Вышеуказанной озелененной территории частично располагается на земельном участке для эксплуатации и обслуживания гребного канала.  Вопрос об определении границ озелененной территории на территории левого берега реки Сож, напротив парка Румянцевых и Паскевичей будет рассмотрен на рабочем совещании с представителями Гомельского городского исполнительного комитета. |
|  | Смирнова Татьяна Андреевна | 1. Настаиваем, на том, чтоб эту зону внесли в реестр озелененных территорий общего пользования (территория оз. Утиное и Бобриха). Все наши пожелания учтены на основе Вашего доклада, передаем на бумаге. | | 1. В соответствии с решениями Генерального плана вся территория в районе оз.Бобриха и Утиное предусматривается к развитию жилой многоквартирной застройки.  Схемой предусматривается резервирование территории для последующего уточнения функционального зонирования при корректировке Генерального плана. В перечень озелененных территории общего пользования на рассматриваемой участке включены территории в границах прибрежных полос водных объектов, а также в границах объекта археологии «Городище». |
|  | Гольдаде Светлана Константиновна | 1. По результатам анкетирования, представленным в экологическом докладе большая половина горожан не считает наш город зеленым. В соответствии с действующими техническими нормативными правовыми актами для населенных пунктов, расположенных в зоне территорий, подвергшихся радиоактивному загрязнению в результате аварии на Чернобыльской АЭС необходимо увеличения процента озелененности. Данное требование действует для каждой функциональной зоны или для города в целом? Почему это не отражено в экологическом докладе? | | 1. Вопросы уровня озелененности города в целом озелененными территориями различного назначения находится в компетенции проекта общего планирования стадии «Генеральный план». Данный показатель устанавливается для города в целом.  В экологическом докладе по СЭО Схемы даны рекомендации об увеличении норматива обеспеченности озелененными территориями общего пользования.  В градостроительном проекте специального планирования даны рекомендации по увеличению показателя озелененности города до 46% при корректировке Генерального планирования. |
|  | Кублашвили Татьяна Валерьевна | 1. Только половина территории включена в зеленую зону в районе 59 микрорайона. Почему установлены именно такие границы. И можно ли сохранить композиционную ось? | | 1. В соответствии с решениями Генерального плана на участке, не включенном в озелененную территорию общего пользования (природный парк) предусматривается формирование общественной специализированной спортивной зоны. Учитывая, что на данной территории предусматривается формирование природного парка – озелененной территории с низкими рекреационными нагрузками, включение в его состав спортивного объекта не представляется возможным. В тоже время для спортивных объектов предусматривается свой минимальный уровень озелененности территории. Отображение функциональной зоны на Генеральном плане – отображает границы участка. А не территорию под здание. В связи с чем композиционные вопросы возможно решать на стадии разработки проектной документации на конкретный объект. |
|  | Кобрусев Денис Александрович | 1. Изменение климата должно быть упомянуто в ЭД. В рекомендациях упомянуть те породы деревьев и кустарников, которые необходимо высаживать, чтобы они соответствовали климатическим изменениям  2. Рекомендации по озеленению дополнить тем, что рекомендовать высаживать не только деревья, а больше использовать также кустарниковую растительность | | 1. Замечание учтено. В ЭД по СЭО даны рекомендации по планированию новых и реконструкции уже существующих озелененных территорий, созданию дополнительных «зон холода» путем строительства искусственных водоемов и фонтанов, капельному орошению зеленых зон в теплый период в целях адаптации городской среды к изменению климата.  Проведение озеленения осуществляется видами деревьев, кустарников, допускаемых к посадке для целей озеленения, согласно таблице Б.11 ЭкоНиП 17.01.06-001-2017.  2.Учтено. Рекомендации дополнены: при планировании новых и реконструкции уже существующих озелененных территорий использовать как древесные, так и кустарниковые формы растительности с учетом их композиционной и ландшафтной выразительности. |