

Полное и краткое наименование	Открытое акционерное общество «Гомельремстрой» ОАО «Гомельремстрой»
Адрес (место нахождения)	246007, г. Гомель, ул. Шилова, д.6
Сайт:	<a href="http://gomelremstroy.by">http://gomelremstroy.by</a>
e-mail:	info@gomelremstroy.by
Данные о государственной регистрации	создано решением Гомельского городского исполнительного комитета от 7 июля 2004 года №488, зарегистрировано Гомельским областным исполнительным комитетом решением от 02.08.2004г. №538 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №490083924
Доля государства в уставном фонде	на 01.01.2024 – 94,2%
Информация о руководстве организации, контактные телефоны:	Директор Горбачев Андрей Алексеевич, +375 232 53 47 18 Первый заместитель директора - главный инженер Щербо Дмитрий Анатольевич, +375 232 33 27 49 Главный бухгалтер Атрашкевич Елена Степановна, +375 232 53 47 75

## I. Общая информация об организации

### 1) История создания предприятия.

ОАО «Гомельремстрой» является правопреемником Гомельской городской ремонтно-строительной конторы Горжилсоюза, созданной 28 ноября 1933 года решением Правления Белжилсоюза путем реорганизации Белремконторы и ее отделений.

В январе 1960 года Гомельская горстройремконтора была передана в подчинение Гомельскому областному ремонтно-строительному тресту. На основании постановления Совета Министров БССР от 20.07.1959 №485 с октября 1959 г. при областном отделе коммунального хозяйства образован областной ремонтно-строительный трест, базой для которого стала Гомельская ремонтно-строительная контора. Решением Гомельского облисполкома от 08.12.1966 №833 горстройремконтора преобразована в Гомельское ремонтно-строительное управление №4 Гомельского «Облремстройтреста». С 01.01.1977 ремонтно-строительное управление №4 передано в состав треста «Стройбытремонт», который в 1992 г. на основании решения Гомельского горсовета народных депутатов переименован в Гомельский городской подрядный специализированный ремонтно-строительный трест «Гомельремстрой».

Решением Гомельского горисполкома от 20 июня 2000 г. № 808 §1 ГПС РСО «Гомельремстрой» преобразован в КРСУП «Гомельремстрой».

На основании Решения Гомельского горисполкома от 07.07.2004 №488 КРСУП «Гомельремстрой» было преобразовано в открытое акционерное общество «Гомельремстрой».

2) **Основной вид деятельности:** строительство, 99 % в общем объеме выручки.

3) **Прочие виды деятельности, осуществляемые предприятием.**

Распиловка, строгание древесины и пропитка древесины;

Производство деревянных строительных конструкций и столярных изделий;

Производство строительных металлических конструкций и изделий;

Деятельность грузового автомобильного транспорта;

Деятельность, подлежащая лицензированию в соответствии с законодательными актами Республики Беларусь, осуществляется после получения соответствующего специального разрешения (лицензии).

#### 4) Мощности предприятия, занимаемая доля рынка.

(-)

#### 5) Преимущества предприятия:

- на предприятии сохранился кадровый потенциал, как среди рабочих, так и среди инженерно-технических работников;

- с целью улучшения деятельности и обеспечения успешного функционирования организации действует система менеджмента качества производства строительно-монтажных и специальных работ, изготовлению дверных блоков и погонажных изделий из древесины. В ходе проведения сертификационного аудита установлено соответствие СМК требованиям СТБ ISO 9001, сертификат соответствия действителен до 16 апреля 2024 года. В настоящее время проводится работа по сбору комплекта документов для продления действия сертификата соответствия

- разработана и внедрена система управления охраной труда в соответствии с требованиями СТБ ISO 45001-2020, получен сертификат;

- производственная база – производственные и складские помещения, транспортные средства, строительные машины и механизмы. Стоимость основных средств 1.01.2024 составляет 1,9 млн. руб.;

- по итогам проведения республиканского соревнования предприятий и организаций системы Минжилкомхоза Республики Беларусь предприятию трижды (за 2006 г., 2010 г. и 2011г.) присуждалось второе место с вручением переходящего Вымпела. А по итогам работы за 2007 год ОАО «Гомельремстрой» стало победителем республиканского соревнования предприятий и организаций системы Минжилкомхоза Республики Беларусь с вручением переходящего Знамени.

- ОАО «Гомельремстрой» стало золотым призером Национального бизнес-рейтинга Республики Беларусь и удостоено почетного звания «Лидер отрасли 2013» по результатам общегосударственного статистического ранжирования полного перечня субъектов хозяйственной деятельности Республики Беларусь согласно данным официальной статистики.

#### 6) Наличие лицензий, патентов, сертификатов ISO:

- лицензия на право осуществления охранной деятельности №02010/8711
- лицензия на право осуществления деятельности по обеспечению пожарной безопасности №02300/3269
- свидетельство о тех.компетентности №378660595000.2397-2021
- аттестат соответствия №0008244ГС на выполнение функций генподрядчика 3 категории
- аттестат соответствия №0015057-СТ (аттестат соответствия 2-й категории)
- сертификат соответствия СМК производства строительно-монтажных и специальных работ требованиям СТБ ISO 9001-2015 №ВУ/112 05.01. 124.01 00087
- сертификат соответствия на устройство изоляционных покрытий №ВУ/112 04.14.ТР013 085.01 00694
- сертификат соответствия на устройство тепловой изоляции ограждающих конструкций зданий и сооружений №ВУ/112 04.14.ТР013 085.01 00692
- сертификат соответствия на заполнение оконных и дверных проемов №ВУ/112 04.14.085 07846
- сертификат соответствия на работы по устройству дорожных одежд с покрытием из плит тротуарных №ВУ/112 04.14.ТР013 085.01 00376
- сертификат соответствия на выполнение работ по устройству оснований, фундаментов зданий и сооружений №ВУ/112 04.14.ТР013 085.01 00693
- сертификат соответствия изготовление блоков дверных внутренних №ВУ/112 02.01.ТР013.085.01.01830.
- сертификат соответствия изготовление деталей профильных из древесины для строительства №ВУ/112 02.01.ТР013.01 00955.

**II. Финансовые показатели хозяйственной деятельности организации по состоянию на 26.02.2024**

Показатель	2021	2022	2023
Стоимость чистых активов, тыс.руб.	1267	880	2198
Выручка от реализации продукции, работ, услуг, тыс.руб.	12367	10649	15345
Прибыль всего (стр.150 Отчета о прибылях и убытках), тыс.руб.	41	85	1697
Прибыль от реализации продукции, работ, услуг, тыс.руб.	493	657	1615
Прибыль чистая, тыс. руб.	(11)	45	1282
Рентабельность продаж, %	+4,0	+6,2	+10,5
Дебиторская задолженность*, тыс.руб.	994	581	844
Кредиторская задолженность*, тыс.руб.	1988	2130	1827
Средняя заработная плата, руб.	1226	1155,4	1897,5

\*Дебиторская и кредиторская задолженность показана по состоянию на 01.01.2022 на 01.01.2023, на 01.01.2024

**III. Укрупненная номенклатура производимой продукции, работ, оказываемых услуг**

Товары и товарные группы	Объем реализации за 2023 г., тыс.руб.	Год (структура, %)		
		2021	2022	2023
Капитальный ремонт:	11946	69	79	81
жилых зданий	11946	67	79	81
нежилых зданий		2	-	-
Текущий ремонт:	1130	12	10	8
жилых зданий	34	1	3	0
нежилых зданий	822	11	7	6
инженерных сооружений	274			2
Реконструкция, модернизация	1578	19	11	11
Итого	14654	100	100	100

**IV. Реализуемые инвестиционные проекты**  
Отсутствуют.

**V. Численность работающих по состоянию на 01.01.2024**

Численность работающих всего:	225
- численность аппарата управления	20
- численность промышленно-производственного персонала	205
в т.ч. численность рабочих основного производства	150

**VI. Структура реализации товаров:**

Структура (в %)	2021	2022	2023
Внутренний рынок	100	100	100
Внешний рынок	-	-	-

**VII. Информация о земельных участках, находящихся в пользовании, аренде, собственности:**

Место нахождения участка	Площадь, га	Право (постоянное/временное пользование, аренда, в собственности)	Акт землепользования (№, дата)
г. Гомель, ул. Шилова, д.6	1,8704	постоянное пользование	Свидетельство (удостоверение) №350/1862-661 от 15.09.2020
г. Гомель, ул.Троллейбусная, д.8	0,036	постоянное пользование	Свидетельство (удостоверение) № 350/993-2098 от 12.03.2022

## VIII. Информация о капитальных строениях (зданиях, сооружениях):

Фото	Наименование (назначение)	Год постройки	Этажность	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь, сдаваемая в аренду, м <sup>2</sup> , срок действия договора аренды	Общее состояние
	Цеха, гаражи	1945 г.	1	1642,9	-	Удовлетворительное
	Административное здание	1961 г.	2	526,4	-	Удовлетворительное
	Распилочный цех	1967 г.	1	502,5	-	Удовлетворительное
	Плотницкий цех	1987 г.	1	215,9	-	Удовлетворительное
	Сушильный цех	1967 г.	1	145,2	-	Удовлетворительное
	Склад	1960 г.	1	275,1	-	Удовлетворительное
	Склад	1960 г.	1	112,2	-	Удовлетворительное

Дополнительно сообщаем, в настоящее время в соответствии с Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 24.08.2022 №546 «Об обращении именных приватизационных чеков «Имущество»» осуществляется обмен принадлежащих государству акций ОАО «Гомельремстрой» на именные приватизационные чеки «Имущество».

Предложений по продаже находящихся в коммунальной собственности города Гомеля акций, которые могут быть реализованы в 2024 г., не имеется.

Директор



А.А. Горбачев

Павлова И.Н., 534197

