

МЕМОРАНДУМ ОАО «ДИАЛОГ-ГОМЕЛЬ» ЗА 2023 г.

Полное наименование: Открытое акционерное общество «Диалог-Гомель».

Краткое наименование: ОАО «Диалог-Гомель».

Адрес: 246007, г. Гомель, ул. Шилова, д.12

Сайт: www.dialoggomel.by

Данные о государственной регистрации: ОАО «Диалог-Гомель» создано на основании решения Гомельского областного исполнительного комитета от 29 октября 2010 г. № 1261 путем преобразования коммунального оптово-розничного унитарного предприятия «Диалог-Гомель», зарегистрированного распоряжением Гомельского городского исполнительного комитета от 24 марта 2008 г. № 58р в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 400092988, в соответствии с законодательством Республики Беларусь о приватизации государственного имущества.

ОАО «Диалог-Гомель» зарегистрировано Гомельским городским исполнительным комитетом 25 ноября 2011 года в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 400092988.

Информация о руководстве организации, контактные телефоны:

1. Шевелева Ирина Ивановна, 8 0232 20-95-23;
2. Заместитель директора Новикова Марина Александровна, 8 0232 20-95-23;
3. Главный бухгалтер Максименко Марина Викторовна 8 0232 31-07-24.

I. Общая информация об организации

1) История создания предприятия.

1993г. - начало деятельности предприятия «Диалог-Гомель». Собственник и учредитель предприятия - Гомельский областной Совет депутатов.

2002г. открыт магазин № 6 «Алеся», г.Гомель, пр. Победы, 15 (розничная торговля трикотажными изделиями для женщин и мужчин, швейными изделиями для женщин, парфюмерно-косметическими, галантерейными, товарами, сувенирами и пр.).

2003г. – открыт магазин № 7 «Панорама», г.Гомель, пр. Победы, 21 (Большой магазин полезных вещей: розничная торговля посудой и изделиями хозяйственного назначения, текстильными товарами для дома, трикотажными изделиями для детей, электротоварами, товарами бытовой химии, школьно-письменными и канцелярскими принадлежностями, игрушками, сувенирами и пр.).

2004 г. - открыт магазин № 8 «Ромашка», г.Гомель, ул. Советская, 10 (розничная торговля преимущественно парфюмерно-косметическими товарами).

2004г. - открыт магазин № 9 на площадях ГУ РНПЦ «Центр радиационной медицины и экологии человека», г.Гомель. ул. Ильича, 290.

2007 г. – открыт магазин № 5 «Престиж», г.Гомель, ул. Ильича, 20 (розничная торговля трикотажными изделиями для всей семьи, швейными изделиями для женщин, текстильными товарами для дома, посудой и изделиями хозяйственного назначения и пр.).

2008 г. - реорганизация КОРУП «Диалог – Гомель» путем присоединения к нему КОРУП «Трикотажторг» с сохранением специализации предприятия.

2010 г. – КОРУП «Диалог-Гомель» реорганизовано путем преобразования в ОАО «Диалог-Гомель».

2016г. - открыт магазин № 10 «Стиль», г.Гомель, ул. Кирова, д. 47 (магазин женской одежды).

Март 2017г. - открыт магазин № 4 «Диалог», Гомельская область, город Ветка, ул. Громыко А.А., д. 33 (магазин повседневного спроса).

Январь 2019г. – открыт магазин № 12 «Диалог», Гомельская область, город Чечерск, ул. Ленина, д. 1.

2) Основной вид деятельности: оптово-розничная торговля.

3) Прочие виды деятельности, осуществляемые предприятием.

- оптовая торговля текстильными товарами;
- оптовая торговля одеждой и обувью;
- оптовая торговля трикотажными и чулочно-носочными изделиями;
- оптовая торговля одеждой, кроме трикотажной и чулочно-носочных изделий, и аксессуарами;
- оптовая торговля обувью;
- оптовая торговля радио- и телеаппаратурой;
- оптовая торговля бытовыми электротоварами;
- оптовая торговля изделиями из керамики и стекла, обоями и чистящими средствами;
- оптовая торговля парфюмерными и косметическими товарами;
- оптовая торговля бытовой мебелью, напольными покрытиями и прочими неэлектрическими бытовыми приборами;
- оптовая торговля канцелярскими принадлежностями;
- оптовая торговля изделиями из кожи;
- оптовая торговля прочими бытовыми товарами, не включенными в другие группировки;
- розничная торговля, кроме торговли автомобилями и мотоциклами; ремонт бытовых изделий и предметов личного пользования;
- транспортная обработка грузов;
- хранение и складирование;
- прочая вспомогательная деятельность сухопутного транспорта, не включенная в другие группировки;
- сдача внаем собственного недвижимого имущества;
- предоставление прочих услуг потребителям.

4) Мощности предприятия, занимаемая доля рынка.

(-)

5) Преимущества предприятия:

-выгодное месторасположение торговых объектов предприятия (концентрация и полнота ассортимента в одном месте в центре города, широкий ряд моделей для женщин, детей всех возрастных и социальных групп);

- наличие складских помещений, оборудованных залом образцов;
- сформированный имидж предприятия, всегда имеющего в наличии широкий ассортимент трикотажных, чулочно-носочных, текстильных, хозяйственных товаров, в том числе в собственной розничной торговой сети;
- расширение розничной торговой сети;
- работа оптового звена по дилерским договорам;

- автоматизированная информационная система управления складскими запасами;
- наличие собственного автотранспорта;
- обеспечение собственной торговой сети и оптовых покупателей импортными товарами в ассортименте, не выпускаемом или ограниченно выпускаемом предприятиями Республики Беларусь, но пользующихся покупательским спросом.

б) Наличие лицензия, патентов, сертификатов ISO:

- специальное разрешение (лицензия) № 02190/4-55434 на право осуществления деятельности в области автомобильного транспорта;
- специальное разрешение (лицензия) № 34010/13145 на право осуществления розничной торговли алкогольными напитками и (или) табачными изделиями (составляющие работы и (или) услуги лицензируемого вида деятельности: розничная торговля табачными изделиями).

II. Финансовые показатели хозяйственной деятельности организации

Показатель	2021	2022	2023
Стоимость чистых активов, тыс.руб.	1519	2486	2705
Выручка от реализации продукции, работ, услуг, тыс.руб.	9480	9165	9799
Прибыль от реализации продукции, работ, услуг, тыс.руб.	182	153	167
Прибыль чистая, тыс. руб.	49	19	20
Рентабельность реализованной продукции, работ, услуг, %	2,3	2,0	2,1
Дебиторская задолженность, тыс.руб.	466	470	665
Кредиторская задолженность, тыс.руб.	2299	1641	2007
Средняя заработная плата, руб.	736,3	769,7	967,1

III. Укрупненная номенклатура производимой продукции, работ, оказываемых услуг

Товары и товарные группы	Объем реализации за 2023 г., тыс. руб.	Год (структура, %)		
		2021	2022	2023
Трикотажные и швейные изделия	1649,4	40,1	31,3	29,9
Парфюмерно-косметические товары	531,9	10,1	10,3	9,6
Посуда	867,9	17,2	13,6	15,7
Электротовары	459,9	11,6	8,0	8,3
Галантерея	323,3	6,7	6,4	5,9
Постельные принадлежности, текстиль	1016,9	17,3	17,2	18,4
Прочие	672,4	9,7	13,2	12,2
Итого	5521,7	100	100	100

IV. Реализуемые инвестиционные проекты.

Планируемые к реализации инвестиционные проекты.

V. Структура работающих:

Показатели	2021	2022	2023
Численность работающих, всего:	103	93	88
- численность аппарата управления	20	19	22
- численность промышленно-производственного персонала	83	74	66
в т.ч. численность основных рабочих	65	57	51

VI. Структура реализации товаров:

Структура (в %)	2020	2021	2022	2023
Внутренний рынок	98,9	99,6	99,6	99,7
Внешний рынок (Россия)	1,1	0,4	0,4	0,3
Итого	100	100	100	100

VII. Информация о земельных участках, находящихся в пользовании, аренде, собственности:

Место нахождения участка	Площадь, га	Право (постоянное/временное пользование, аренда, в собственности)	Акт землепользования (№, дата)
г. Гомель, ул. Шилова, 12	1,5720 (29/100 доли в праве аренды)	Аренда	Свидетельство № 350/56-194 от 12.02.2011
г. Гомель, пр. Победы, 15	0,1108 (77/500 доли в праве постоянного пользования)	Постоянное пользование	Свидетельство № 350/1061-509 от 24.06.2015
г. Гомель, пр. Победы, 21	0,1158 (181/1000 доли в праве постоянного пользования)	Постоянное пользование	Свидетельство № 350/257-2616 от 11.08.2022
г. Гомель, ул. Советская, 10	0,0495 (1/5 доли в праве постоянного пользования)	Постоянное пользование	Свидетельство № 350/56-191 от 12.02.2011
г. Гомель, р.п. Костюковка, ул. Октябрьская, 15 А»	0,0132	Постоянное пользование	Свидетельство № 350/56-193 от

			12.02.2011
г. Гомель, ул. Ильича, 20	0,0801 га (13/100 доли в праве аренды)	Аренда	Свидетельство № 350/739-1466 от 20.03.2019
г. Гомель, ул. Кирова, 47	0,1042 га (22/1000 до- ли в праве аренды без регистрации)	Аренда	

VIII. Информация о капитальных строениях (зданиях, сооружениях):

Фото	Наименование (на- значение место на- хождения, свиде- тельство о регист- рации №, дата))	Год по- стройки	Этаж- ность	Площадь, м ²	Площадь, сда- ваемая в арен- ду, м ² , срок действия дого- вора аренды	Общее состояние
	Проходная (Помещение не- установленного назначения, г.Гомель. ул. Шилова 12-4, Свидетельство, от 12.02.2011 № 350/56-201)	1952 г.	одно- этажное	11,4	-	
	Складские помещения (Складское помещение, г. Гомель. ул. Ши- лова 12, пом. 2, Свидетельство от 12.02.2011 № 350/56-195)	1960 г.	одно- этажное	1101,5	-	
	Административ- ное помеще- ние (Администра- тивное помеще- ние г. Гомель, ул. Шилова 12-2, Свидетельство от 12.02.2011 № 350/56-198)	1952 г.	1/3	256,6	-	
	Административ- ное помеще- ние (Администра- тивное помеще- ние, г. Гомель, ул. Шилова 12-3, Свидетельство от 12.02.2011	1952 г.	2/3	227,5	-	

	№ 350/56-196)					
	Полуподвал (Помещение многофункцио- нальное, г. Го- мель, ул. Шило- ва, 12-6, Свидетельство от 12.02.2011 № 350/56-198)	1952 г.	-	55,8	-	
	Подвал (поме- щение много- функциональ- ное, г. Гомель. ул. Шилова, 12-5)	1952 г.	одно- этажное	163,1	-	
	Склад (Склад- ское помещение, ул. Шилова 12-2, Свидетельство от 12.02.2011 № 350/56-200)	1960 г.	одно- этажное	54,1	-	
	Склад (склад- ское помещение, г. Гомель, ул. Шилова 12, пом. 1, Свидетельст- во от 12.02.2011 № 350/56-199)	1960 г.	одно- этажное	450,4	-	
	Магазин (торго- вое помещение, г. Гомель, пр. Победы, 15-66, Свидетельство от 12.02.2011 № 350/56-192)	1961 г.	одно- этажное	639,3	-	
	Встроенное по- мещение (поме- щение неуста- новленного назначения, г. Гомель, пр. Победы, 21-1, Свидетельство от 12.02.2011 № 350/56-202)	1964 г.	одно- этажное	670,6	-	
	Магазин (Торго- вое помещение, г. Гомель, ул. Советская, 10-1, Свидетельство от 12.02.2011	1951 г.	одно- этажное	198,0	-	

	№ 350/56-191)					
	Магазин (Торговое помещение, г. Гомель, ул. Ильича, 20-1, Свидетельство от 17.08.2018 № 350/1455-3557)	1957	одно-этажное	225,9	-	
	Магазин (Здание специализированное розничной торговли, г. Гомель, р.п. Костюковка, ул. Октябрьская, 15А, Свидетельство от 12.02.2011 № 350/56-193)	1974 г.	одно-этажное	100,5	-	
	Помещение многофункциональное, г. Гомель, ул. Кирова, 47-47, Свидетельство от 26.01.2021 № 350/670-73)	1959 г.	одно-этажное	74,3	-	

Директор

Главный бухгалтер



И.И.Шевелева

М.В.Максименко

И.И.Шевелева

М.В.Максименко