**Список свободных объектов, находящихся в собственности**

**г. Гомеля, предлагаемых для сдачи в аренду и безвозмездное пользование по состоянию на 12.07.2024 г.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Сведения об объектах, предлагаемых к сдаче в аренду и безвозмездное пользование | | | | | | | | | Инженерная и транспортная инфраструктура | | | | Размер арендной платы в месяц, базовых арендных величин (коэффициент 0,5-3) |
| Местонахождение и наименование объекта | | Площадь, кв.м | | Целевое  использование\* | | Порядок сдачи в аренду | | Характеристика площадей, условия предоставления объектов\*\* |
| **КЖРЭУП «Центральное», тел. 34-64-11, УНП 400022837, 246050, г. Гомель, ул. Тельмана, 22а, орган управления КПУП «Гомельское городское ЖКХ»** | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | ул. Волотовская, 28, капитальное  строение  с инв.  № 350/С-57488 | 241,8 | | | Оказание услуг (в т.ч. медицинских, ветеринарных), общественное питание, розничная и оптовая торговля, размещение организации, складское помещение.  Размещение производственных объектов, СТО, оказание ветеринарных услуг при соответствии требованиям «Специфических санитарно-эпидемиологических требований к установлению санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду» \* | | Без  аукциона | Благоустройство прилегающей территории, при необходимости перепрофилирование помещения, разработка проектно-сметной документации  (в т.ч. на электроэнергию). Подключение электроэнергии, установка средств учета электроэнергии за счет средств Арендатора. Долевое участие в текущем ремонте здания. Соблюдение требований  санитарного и противопожарного законодательства Республики Беларусь.  СТО с возможностью проведения работ по модернизации без изменения целевого назначения. Реконструкция капитальных строений с изменением целевого назначения возможна после утверждения Генерального плана в установленный законодательством срок\*\* | | Электроснабжение после получения технических условий | | | 36,27 (0,5) |
| 2 | | ул. Волотовская, 28, капитальное  строение  с инв.  № 350/С-57489 | 95,6 | | | Оказание услуг (в т.ч. медицинских, ветеринарных), общественное питание, розничная и оптовая торговля, размещение организации, складское помещение.  Размещение производственных объектов, СТО, оказание ветеринарных услуг при соответствии требованиям «Специфических санитарно-эпидемиологических требований к установлению санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду» \* | | Без  аукциона | Благоустройство прилегающей территории, при необходимости перепрофилирование помещения, разработка проектно-сметной документации  (в т.ч. на электроэнергию). Подключение электроэнергии, установка средств учета электроэнергии за счет средств Арендатора. Долевое участие в текущем ремонте здания. Соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства Республики Беларусь.  СТО с возможностью проведения работ по модернизации без изменения целевого назначения. Реконструкция капитальных строений с изменением целевого назначения возможна после утверждения Генерального плана в установленный законодательством срок\*\* | | Электроснабжение после получения технических условий | | | 14,34 (0,5) |
| 3 | | ул. Волотовская, 28, капитальное  строение  с инв.  № 350/С-57490 | 99,6 | | | Оказание услуг, розничная торговля непродовольственными товарами, размещение организации, складское помещение.  Размещение производственных объектов, СТО при соответствии требованиям «Специфических санитарно-эпидемиологических требований к установлению санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду»\* | | Без  аукциона | Благоустройство прилегающей территории, при необходимости перепрофилирование помещения, разработка проектно-сметной документации  (в т.ч. на электроэнергию). Подключение электроэнергии, установка средств учета электроэнергии за счет средств Арендатора. Долевое участие в текущем ремонте здания. Соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства Республики Беларусь.  СТО с возможностью проведения работ по модернизации без изменения целевого назначения. Реконструкция капитальных строений с изменением целевого назначения возможна после утверждения Генерального плана в установленный законодательством срок\*\* | | Электроснабжение после получения технических условий | | | 14,94 (0,5) |
| 4 | | ул. Волотовская, 28, капитальное  строение  с инв.  № 350/С-57491 | 285,5 | | | Складское помещение.  Размещение производственных объектов, СТО при соответствии требованиям «Специфических санитарно-эпидемиологических требований к установлению санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду»\* | | Без  аукциона | Благоустройство прилегающей территории, при необходимости перепрофилирование помещения, разработка проектно-сметной документации  (в т.ч. на электроэнергию). Подключение электроэнергии, установка средств учета электроэнергии за счет средств Арендатора. Долевое участие в текущем ремонте здания. Соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства Республики Беларусь.  СТО с возможностью проведения работ по модернизации без изменения целевого назначения. Реконструкция капитальных строений с изменением целевого назначения возможна после утверждения Генерального плана в установленный законодательством срок\*\* | | Электроснабжение после получения технических условий | | | 42,83 (0,5) |
| 5 | | ул. Волотовская, 28, капитальное  строение  с инв.  № 350/С-57492 | 278,80 | | | Складское помещение.  Размещение производственных объектов, СТО при соответствии требованиям «Специфических санитарно-эпидемиологических требований к установлению санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду»\* | | Без  аукциона | Благоустройство прилегающей территории, при необходимости перепрофилирование помещения, разработка проектно-сметной документации  (в т.ч. на электроэнергию). Подключение электроэнергии, установка средств учета электроэнергии за счет средств Арендатора. Долевое участие в текущем ремонте здания. Соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства Республики Беларусь.  СТО с возможностью проведения работ по модернизации без изменения целевого назначения. Реконструкция капитальных строений с изменением целевого назначения возможна после утверждения Генерального плана в установленный законодательством срок\*\* | | Электроснабжение после получения технических условий | | | 41,82 (0,5) |
| 6 | | ул.  Ирининская, 19А, часть капитального строения  с инв.  №350/С-76375 | 10,37 | | | Розничная торговля непродовольственными товарами, складское помещение, размещение организации, размещение объектов общественного питания и розничной  торговли продовольственными товарами при условии оборудования системы  водопровода и канализации\* | | Без  аукциона | Благоустройство прилегающей территории, при необходимости разработка ПСД  (в т.ч. на электроэнергию).  Подключение электроэнергии, установка средств учета электроэнергии.  Соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства Республики Беларусь\*\* | | Электроснабжение после получения технических условий | | | 7,0 (2,25) |
| 7 | | ул.  Ирининская, 19А, часть капитального строения  с инв.  №350/С-76375 | 18,0 | | | Розничная торговля непродовольственными товарами, складское помещение, размещение организации, размещение объектов общественного питания и розничной  торговли продовольственными товарами при условии оборудования системы  водопровода и канализации\* | | Без  аукциона | Благоустройство прилегающей территории, при необходимости разработка ПСД  (в т.ч. на электроэнергию).  Подключение электроэнергии, установка средств учета электроэнергии.  Соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства Республики Беларусь\*\* | | Электроснабжение после получения технических условий | | | 12,15 (2,25) |
| 8 | | ул.  Ирининская, 19А, часть капитального строения  с инв.  №350/С-76375 | 10,44 | | | Розничная торговля непродовольственными товарами, складское помещение, размещение организации, размещение объектов общественного питания и розничной  торговли продовольственными товарами при условии оборудования системы  водопровода и канализации\* | | Без  аукциона | Благоустройство прилегающей территории, при необходимости разработка ПСД  (в т.ч. на электроэнергию).  Подключение электроэнергии, установка средств учета электроэнергии.  Соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства Республики Беларусь\*\* | | Электроснабжение после получения технических условий | | | 7,05 (2,25) |
| 9 | | ул.  Владимирова, 20,  изолированное помещение  с инв.  №350/D-138902 | 78,33 | | | Размещение организации, оказание услуг,  розничная торговля  непродовольственными товарами,  складское помещение\* | | Без аукциона | Благоустройство прилегающей территории, при необходимости разработка ПСД  (в т.ч. на электроэнергию).  Подключение электроэнергии, установка средств учета электроэнергии.  Соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства Республики Беларусь\*\* | | Есть возможность подключения  электроэнергии | | | 16,45 (1,0) |
| 10 | | ул.  Ирининская, 19А, часть капитального строения  с инв.  №350/С-76375 | 13,20 | | | Розничная торговля непродовольственными товарами, складское помещение, размещение организации, размещение объектов общественного питания и розничной  торговли продовольственными товарами при условии оборудования системы  водопровода и канализации\* | | Без  аукциона | Благоустройство прилегающей территории, при необходимости разработка ПСД  (в т.ч. на электроэнергию).  Подключение электроэнергии, установка средств учета электроэнергии.  Соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства Республики Беларусь\*\* | | Электроснабжение после получения технических условий | | | 8,91 (2,25) |
| 11 | | ул.  Ирининская, 19А, часть капитального строения  с инв.  №350/С-76375 | 10,13 | | | Розничная торговля непродовольственными товарами, складское помещение, размещение организации, размещение объектов общественного питания и розничной  торговли продовольственными товарами при условии оборудования системы  водопровода и канализации\* | | Без  аукциона | Благоустройство прилегающей территории, при необходимости разработка ПСД  (в т.ч. на электроэнергию).  Подключение электроэнергии, установка средств учета электроэнергии.  Соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства Республики Беларусь\*\* | | Электроснабжение после получения технических условий | | | 6,84 (2,25) |
| 12 | | ул.  Владимирова, 20А/4,  часть капитального строения  с инв.  №350/С-138033 | 75,36 | | | Розничная торговля  непродовольственными товарами,  складское помещение\* | | Без  аукциона | Благоустройство прилегающей территории, при необходимости разработка ПСД  (в т.ч. на электроэнергию). Подключение электроэнергии, установка средств учета электроэнергии.  Соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства Республики Беларусь\*\* | | Есть возможность подключения  электроэнергии | | | 15,83 (1,0) |
| 13 | | ул.  Владимирова, 20,  часть капитального строения  с инв.  №350/С-106638 | 40,03 | | | Розничная торговля  непродовольственными товарами,  складское помещение\* | | Без  аукциона | Благоустройство прилегающей территории, при необходимости разработка ПСД  (в т.ч. на электроэнергию). Подключение электроэнергии, установка средств учета электроэнергии.  Соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства Республики Беларусь\*\* | | Есть возможность подключения  электроэнергии | | | 8,41 (1,0) |
| 14 | | ул. Владимирова, 20  (2 этаж),  часть  изолированного помещения  с инв.  № 350/D-138895 | 12,27 | | | Размещение организации, оказание услуг, складское помещение для  непродовольственных товаров. Размещение  объектов розничной  торговли  продовольственными  товарами и общественного питания при условии  оборудования системы  водопровода  и канализации, организации поточности  технологических процессов\* | | Без  аукциона | Благоустройство прилегающей территории, при необходимости разработка проектно-сметной документации (в т.ч. на электроэнергию). Подключение электроэнергии, установка средств учета электроэнергии. Долевое участие в текущем ремонте здания. Соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства Республики Беларусь\*\* | | Электроснабжение после получения тех.условий | | | 5,15 (2,0) |
| 15 | | ул. Владимирова, 20,  часть  изолированного помещения  с инв.  № 350/D-235812 | 145,27 | | | Оказание услуг, складское помещение для  непродовольственных  товаров. Размещение  объектов розничной  торговли  продовольственными  товарами и общественного питания при условии  оборудования системы  водопровода и канализации, организации поточности  технологических процессов\* | | Без  аукциона | Благоустройство прилегающей территории, при необходимости разработка проектно-сметной документации (в т.ч. на электроэнергию). Подключение электроэнергии, установка средств учета электроэнергии. Долевое участие в текущем ремонте здания. Соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства Республики Беларусь\*\* | | Электроснабжение после получения тех.условий | | | 61,01 (2,0) |
| 16 | | ул. Владимирова, 20,  часть  изолированного помещения  с инв.  № 350/D-235812 | 45,51 | | | Оказание услуг, складское помещение для  непродовольственных  товаров. Размещение  объектов розничной  торговли  продовольственными  товарами и общественного питания при условии  оборудования системы  водопровода и канализации, организации поточности  технологических процессов\* | | Без  аукциона | Благоустройство прилегающей территории, при необходимости разработка проектно-сметной документации (в т.ч. на электроэнергию). Подключение электроэнергии, установка средств учета электроэнергии. Долевое участие в текущем ремонте здания. Соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства Республики Беларусь\*\* | | Электроснабжение после получения тех.условий | | | 19,11 (2,0) |
| 17 | | ул. Тельмана,  1-61,  изолированное помещение  с инв.  №350/D-253533 | 50,9 | | | Размещение организации, оказание услуг, розничная торговля\* | | Аукцион | Благоустройство прилегающей территории, при необходимости разработка ПСД  (в т.ч. на электроэнергию). Подключение электроэнергии, установка средств учета электроэнергии. Долевое участие в текущем ремонте здания. Соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства Республики Беларусь\*\* | | Электроснабжение после получения тех.условий | | | 45,81 (3,0) |
| **КЖРЭУП «Железнодорожное», тел. 33-23-17, УНП 400052130, 246017, г. Гомель, ул. Привокзальная, 6, орган управления КПУП «Гомельское городское ЖКХ»** | | | | | | | | | | | | | | |
| 18 | | ул. Рогачевская, 13-5,  изолированное помещение  с инв.  №350/D-357574 | 19,30 | | | Размещение организации, розничная торговля непродовольственными товарами, оказание услуг\* | | Без  аукциона | Благоустройство прилегающей территории, при необходимости разработка ПСД  (в т.ч. на электроэнергию).  Подключение электроэнергии, установка средств учета электроэнергии. Долевое участие в текущем ремонте здания. Соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства  Республики Беларусь\*\* | | | Водоснабжение,  канализация,  электроэнергия  (после получения тех.условий и  разработки ПСД на электроснабжение) | | 14,475 (2,5) |
| 19 | | ул. Рогачевская, 13-4,  изолированное помещение  с инв.  №350/D-357572 | 166,1 | | | Размещение организации, розничная торговля непродовольственными товарами, оказание услуг\* | | Без  аукциона | Благоустройство прилегающей территории, при необходимости разработка ПСД  (в т.ч. на электроэнергию).  Подключение электроэнергии, установка средств учета электроэнергии. Долевое участие в текущем ремонте здания. Соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства  Республики Беларусь\*\* | | | Водоснабжение,  канализация,  электроэнергия  (после получения тех.условий и  разработки ПСД на электроснабжение) | | 124,575 (2,5) |
| 20 | | ул. Рогачевская, 13-3,  изолированное помещение  с инв.  №350/D-357570 | 35,6 | | | Размещение организации, розничная торговля непродовольственными товарами, оказание услуг\* | | Без  аукциона | Благоустройство прилегающей территории, при необходимости разработка ПСД  (в т.ч. на электроэнергию).  Подключение электроэнергии, установка средств учета электроэнергии. Долевое участие в текущем ремонте здания. Соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства  Республики Беларусь\*\* | | | Водоснабжение,  канализация,  электроэнергия  (после получения тех.условий и  разработки ПСД на электроснабжение) | | 26,7 (2,5) |
| 21 | | ул. Телегина, 15,  изолированное помещение  с инв.  №300/D-6973 | 86,8 | | | Размещение организации, розничная торговля,  оказание услуг  (в т.ч. медицинских)\* | | Без  аукциона | Благоустройство прилегающей территории, при необходимости разработка ПСД  (в т.ч. на электроэнергию). Подключение электроэнергии, установка средств учета электроэнергии. Долевое участие в текущем ремонте здания. Соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства Республики Беларусь\*\* | | | Отопление,  водоснабжение,  канализация,  электроэнергия  (после получения тех.условий и  разработки ПСД на электроснабжение) | | 65,1 (2,5) |
| 22 | | ул. Лебедовского, 12,  изолированное помещение  с инв.  №350/D-151291 | 19,40 | | | Размещение организации, розничная торговля,  оказание услуг\* | | Без  аукциона | Обустройство отдельного входа. Благоустройство прилегающей территории, при необходимости разработка ПСД  (в т.ч. на электроэнергию). Подключение электроэнергии, установка средств учета электроэнергии. Долевое участие в текущем ремонте здания. Соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства Республики Беларусь\*\* | | | Отопление,  водоснабжение,  канализация,  электроэнергия  (после получения тех.условий и  разработки ПСД на электроснабжение) | | 7,129 (1,75) |
| 23 | | ул. Телегина, 23-2,  изолированное помещение  с инв.  №350/D-315609 | 19,6 | | | Размещение организации, розничная торговля,  оказание услуг\* | | Без  аукциона | Благоустройство прилегающей территории, при необходимости разработка ПСД  (в т.ч. на электроэнергию). Подключение электроэнергии, установка средств учета электроэнергии. Долевое участие в текущем ремонте здания. Соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства Республики Беларусь\*\* | | | Отопление,  водоснабжение,  канализация,  электроэнергия  (после получения тех.условий и  разработки ПСД на электроснабжение) | | 16,17 (2,75) |
| 24 | | ул. Тимофеенко,  4-33  изолированное помещение  с инв.  №350/D-213130 | 141,2 | | | Размещение организации, розничная торговля,  оказание услуг  (в т.ч. медицинских)\* | | Без  аукциона | Благоустройство прилегающей территории, при необходимости разработка ПСД  (в т.ч. на электроэнергию). Подключение электроэнергии, установка средств учета электроэнергии. Долевое участие в текущем ремонте здания. Соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства Республики Беларусь\*\* | | | Отопление,  водоснабжение,  канализация,  электроэнергия  (после получения тех.условий и  разработки ПСД на электроснабжение) | | 114,372 (3,0) |
| 25 | | ул. Первомайская, 1  Первый этаж,  часть капитального строения  с инв.  №350/С-5040 | 14,2 | | | Размещение организации, розничная торговля  непродовольственными товарами, оказание услуг, склад непродовольственных товаров\* | | Без  аукциона | Благоустройство прилегающей территории, при необходимости разработка ПСД (в т.ч. на электроэнергию). Подключение электроэнергии, установка средств учета электроэнергии. Долевое участие в текущем ремонте здания. Соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства Республики Беларусь\*\* | | | Водоснабжение, канализация, в местах общего пользования, электроэнергия  (после получения тех.условий и разработки ПСД на электроснабжение) | | 5,964 (2,0) |
| 26 | | ул. Первомайская, 1  Второй этаж,  часть капитального строения  с инв.  №350/С-5040 | 25,5 | | | Размещение организации, розничная торговля  непродовольственными товарами, оказание услуг, склад непродовольственных товаров\* | | Без  аукциона | Благоустройство прилегающей территории, при необходимости разработка ПСД (в т.ч. на электроэнергию). Подключение электроэнергии, установка средств учета электроэнергии. Долевое участие в текущем ремонте здания. Соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства Республики Беларусь\*\* | | | Водоснабжение, канализация, в местах общего пользования, электроэнергия  (после получения тех.условий и разработки ПСД на электроснабжение) | | 5,355 (1,0) |
| 27 | | ул. Первомайская, 1  Второй этаж,  часть капитального строения  с инв.  №350/С-5040 | 18,4 | | | Размещение организации, розничная торговля  непродовольственными товарами, оказание услуг, склад непродовольственных товаров\* | | Без  аукциона | Благоустройство прилегающей территории, при необходимости разработка ПСД (в т.ч. на электроэнергию). Подключение электроэнергии, установка средств учета электроэнергии. Долевое участие в текущем ремонте здания. Соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства Республики Беларусь\*\* | | | Водоснабжение, канализация, в местах общего пользования, электроэнергия  (после получения тех.условий и разработки ПСД на электроснабжение) | | 3,864 (1,0) |
| 28 | | ул. Первомайская, 1  Второй этаж,  часть капитального строения  с инв.  №350/С-5040 | 17,7 | | | Размещение организации, розничная торговля  непродовольственными товарами, оказание услуг, склад непродовольственных товаров\* | | Без  аукциона | Благоустройство прилегающей территории, при необходимости разработка ПСД (в т.ч. на электроэнергию). Подключение электроэнергии, установка средств учета электроэнергии. Долевое участие в текущем ремонте здания. Соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства Республики Беларусь\*\* | | | Водоснабжение, канализация, в местах общего пользования, электроэнергия  (после получения тех.условий и разработки ПСД на электроснабжение) | | 3,717 (1,0) |
| 29 | | ул. Первомайская, 1  Второй этаж,  часть капитального строения  с инв.  №350/С-5040 | 19,1 | | | Размещение организации, розничная торговля  непродовольственными товарами, оказание услуг, склад непродовольственных товаров\* | | Без  аукциона | Благоустройство прилегающей территории, при необходимости разработка ПСД (в т.ч. на электроэнергию). Подключение электроэнергии, установка средств учета электроэнергии. Долевое участие в текущем ремонте здания. Соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства Республики Беларусь\*\* | | | Водоснабжение, канализация, в местах общего пользования, электроэнергия  (после получения тех.условий и разработки ПСД на электроснабжение) | | 4,011 (1,0) |
| 30 | | ул. Первомайская, 1  Второй этаж,  часть капитального строения  с инв.  №350/С-5040 | 74,8 | | | Размещение организации, розничная торговля  непродовольственными товарами, оказание услуг, склад непродовольственных товаров\* | | Без  аукциона | Благоустройство прилегающей территории, при необходимости разработка ПСД (в т.ч. на электроэнергию). Подключение электроэнергии, установка средств учета электроэнергии. Долевое участие в текущем ремонте здания. Соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства Республики Беларусь\*\* | | | Водоснабжение, канализация, в местах общего пользования, электроэнергия  (после получения тех.условий и разработки ПСД на электроснабжение) | | 15,708 (1,0) |
| 31 | | ул. Телегина,  17-135,  часть  изолированного помещения  с инв.  № 350/D-282150 | 45,85 | | | Размещение организации, розничная торговля,  оказание услуг\* | | Без  аукциона | Благоустройство прилегающей территории, при необходимости разработка ПСД (в т.ч. на электроэнергию). Подключение электроэнергии, установка средств учета электроэнергии. Долевое участие в текущем ремонте здания. Соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства Республики Беларусь\*\* | | | Отопление,  водоснабжение,  канализация,  электроэнергия  (после получения тех.условий и  разработки ПСД на электроснабжение) | | 41,265 (3,0) |
| 32 | | ул. Советская,  167-5,  часть  изолированного помещения  с инв.  № 350/D-270132 | 14,84 | | | Размещение организации, розничная торговля  непродовольственными товарами, оказание услуг\* | | Без  аукциона | Благоустройство прилегающей территории, при необходимости разработка ПСД (в т.ч. на электроэнергию). Подключение электроэнергии, установка средств учета электроэнергии. Долевое участие в текущем ремонте здания. Соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства Республики Беларусь\*\* | | | Отопление,  водоснабжение,  канализация,  в местах общего пользования,  электроэнергия  (после получения тех.условий и  разработки ПСД на электроснабжение) | | 6,233 (3,0) |
| 33 | | ул. Советская,  167-5,  часть  изолированного помещения  с инв.  № 350/D-270132 | 92,55 | | | Размещение организации, розничная торговля  непродовольственными товарами, оказание услуг\* | | Без  аукциона | Благоустройство прилегающей территории, при необходимости разработка ПСД (в т.ч. на электроэнергию). Подключение электроэнергии, установка средств учета электроэнергии. Долевое участие в текущем ремонте здания. Соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства Республики Беларусь\*\* | | | Отопление,  водоснабжение,  канализация,  в местах общего пользования,  электроэнергия  (после получения тех.условий и  разработки ПСД на электроснабжение) | | 58,307 (3,0) |
| 33 | | ул. Огоренко, 12, часть  капитального  строения  с инв.  № 300/С-280 | 23,1 | | | Размещение организации, розничная торговля  непродовольственными товарами, оказание услуг\* | | Без  аукциона | Благоустройство прилегающей территории, при необходимости разработка ПСД (в т.ч. на электроэнергию). Подключение электроэнергии, установка средств учета электроэнергии. Долевое участие в текущем ремонте здания. Соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства Республики Беларусь\*\* | | | Отопление,  водоснабжение,  канализация,  в местах общего пользования,  электроэнергия  (после получения тех.условий и  разработки ПСД на электроснабжение) | | 16,632 (3,0) |
| 35 | | ул. Петруся  Бровки, 19А,  часть  капитального  строения  с инв.  № 350/С-92478 | 39,8 | | | Размещение организации, розничная торговля,  оказание услуг\* | | Без  аукциона | Благоустройство прилегающей территории, при необходимости разработка ПСД (в т.ч. на электроэнергию). Подключение электроэнергии, установка средств учета электроэнергии. Долевое участие в текущем ремонте здания. Соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства Республики Беларусь\*\* | | | Отопление,  водоснабжение,  канализация,  электроэнергия  (после получения тех.условий и  разработки ПСД на электроснабжение) | | 25,074 (3,0) |
| 36 | | ул. Огоренко,  25-71а,  изолированное помещение  с инв.  № 350/D-331607 | 30,2 | | | Размещение организации, розничная торговля  непродовольственными товарами, оказание услуг\* | | Без  аукциона | Благоустройство прилегающей территории, при необходимости разработка ПСД (в т.ч. на электроэнергию). Подключение электроэнергии, установка средств учета электроэнергии. Долевое участие в текущем ремонте здания. Соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства Республики Беларусь\*\* | | | Отопление,  водоснабжение,  канализация,  электроэнергия  (после получения тех.условий и  разработки ПСД на электроснабжение) | | 21,744 (3,0) |
| 37 | | пл. Победы,  1-90,  изолированное помещение  с инв.  № 300/D-9620 | 406,5 | | | Размещение организации, розничная торговля  непродовольственными товарами, оказание услуг\* | | Аукцион | Благоустройство прилегающей территории, при необходимости разработка ПСД (в т.ч. на электроэнергию). Подключение электроэнергии, установка средств учета электроэнергии. Долевое участие в текущем ремонте здания. Соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства Республики Беларусь\*\* | | | Отопление,  водоснабжение,  канализация,  электроэнергия  (после получения тех.условий и  разработки ПСД на электроснабжение) | | 243,9 (2,0) |
| **КЖРЭУП «Советское», тел. 50-84-51, УНП 400079672, 246020, г. Гомель, проезд Геофизиков, 4, орган управления КПУП «Гомельское городское ЖКХ»** | | | | | | | | | | | | | | |
| 38 | ул. Микрорайон Энергетиков, 16-3,  часть изолированного помещения  с инв.  № 350/D-358136 | | 11,0 | | Размещение организации, оказание услуг\* | | Без аукциона | | Ремонт помещения, разработка проектно-сметной документации на электроснабжение, установка электросчетчика за счет собственных средств. Соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства Республики Беларусь\*\* | Электроснабжение, отопление, санузел в общем коридоре | | | 3,0 (1,3) | |
| 39 | пр-т Речицкий, 74 часть  капитального  строение  с инв.  № 300/С-1998 | | 29,75 | | Размещение организации, оказание услуг, розничная торговля\* | | Без  аукциона | | Ремонт помещения, разработка проектно-сметной документации на электроснабжение, установка электросчетчика. Соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства, иных норм законодательства  Республики Беларусь\*\* | Электроснабжение, отопление,  водоснабжение,  водоотведение | | | 14,06 (1,75) | |
| 40 | ул. Б.Хмельницкого, 108, корп.2-1а, часть  изолированного помещения  с инв.  № 350/D-172 | | 64,0 | | Размещение организации, оказание услуг  (в т.ч. медицинских),  розничная торговля  (в т.ч. аптека) \* | | Без  аукциона | | Ремонт помещения, разработка ПСД на электроснабжение, установка электросчетчика. Соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства, иных норм законодательства Республики Беларусь\*\* | Электроснабжение, отопление, водоснабжение, водоотведение | | | 27,65 (1,8) | |
| 41 | пр-т Октября, 87А, часть капитального строения  с инв.  №350/С-91746 | | 10,7 | | Размещение организации, оказание услуг, розничная торговля\* | | Без  аукциона | | Ремонт помещения, разработка ПСД на электроснабжение, установка электросчетчиков.  Соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства, иных норм законодательства Республики Беларусь\*\* | Электроснабжение, отопление | | | 7,78 (2,25) | |
| 42 | ул. Давыдовская, 22-80,  изолированное помещение  с инв.  №350/D-283209 | | 34,2 | | Размещение организации, оказание услуг  (в т.ч. медицинских),  розничная торговля  (в т.ч. аптека)\* | | Без  аукциона | | Ремонт помещения, при необходимости разработка ПСД (в т.ч. на электроэнергию),  установка электросчетчиков.  Соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства, иных норм законодательства Республики Беларусь\*\* | Электроснабжение, отопление,  водоснабжение,  водоотведение | | | 17,96 (2,5) | |
| 43 | ул.  Жукова, 2-1,  часть  изолированного помещения  с инв.  №350/D-142256 | | 538,2 | | Размещение организации, оказание услуг  (в т.ч. медицинских),  розничная торговля  (в т.ч. аптека)\* | | Без  аукциона | | Ремонт помещения, при необходимости разработка ПСД (в т.ч. на электроэнергию),  установка электросчетчиков.  Соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства, иных норм законодательства Республики Беларусь\*\* | Электроснабжение, отопление,  водоснабжение,  водоотведение | | | 108,99 (0,75) | |
| 44 | ул. Владимирова, 69-1,  часть  изолированного помещения  с инв.  №350/D-202890 | | 28,2 | | Размещение организации, оказание услуг  (в т.ч. медицинских),  розничная торговля  (в т.ч. аптека)\* | | Без  аукциона | | При необходимости разработка ПСД  (в т.ч. на электроэнергию).  Установка средств учета электроэнергии.  Соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства, иных норм Республики Беларусь\*\* | Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение | | | 16,29 (2,75) | |
| 45 | м-н Энергетиков, 13,  изолированное помещение  с инв.  №350/D-148688 | | 70,3 | | Размещение организации, оказание услуг  (в т.ч. медицинских),  розничная торговля  (в т.ч. аптека) при условии организации отдельного входа от жильцов\* | | Без  аукциона | | При необходимости разработка ПСД  (в т.ч. на электроэнергию).  Установка средств учета электроэнергии.  Соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства, иных норм Республики Беларусь\*\* | Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение | | | 40,6 (2,75) | |
| 46 | ул. Б.Хмельницкого, 108, корп.2-1, часть  изолированного помещения  с инв.  № 350/D-298398 | | 35,7 | | Размещение организации, оказание услуг, розничная торговля непродовольственными товарами\* | | Без  аукциона | | При необходимости разработка ПСД  (в т.ч. на электроснабжение).  Установка средств учета электроэнергии.  Соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства, иных норм Республики Беларусь\*\* | Электроснабжение, теплоснабжение,  санузел в общем  коридоре | | | 23,56 (2,75) | |
| 47 | ул. Владимирова, 61-116,  изолированное помещение  с инв.  №350/D-332649 | | 146,1 | | Размещение организации, оказание услуг  (в т.ч. медицинских),  розничная торговля\* | | Без  аукциона | | При необходимости разработка ПСД  (в т.ч. на электроснабжение).  Установка средств учета электроэнергии.  Соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства, иных норм Республики Беларусь\*\* | Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация | | | 92,04 (3,0) | |
| 48 | пр-т Октября, 87А,  часть капитального строения  с инв.  №350/С-91746 | | 230,3 | | Размещение организации, оказание услуг  (в т.ч. медицинских),  розничная торговля\* | | Без  аукциона | | При необходимости разработка ПСД  (в т.ч. на электроснабжение).  Установка средств учета электроэнергии.  Соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства, иных норм Республики Беларусь\*\* | Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация | | | 186,54 (3,0) | |
| 49 | ул. Быховская, 115,  изолированное помещение  с инв.  №350/D-180508 | | 4,9 | | Размещение организации, оказание услуг,  розничная торговля  непродовольственными товарами\* | | Без  аукциона | | При необходимости разработка ПСД  (в т.ч. на электроснабжение). Установка средств учета электроэнергии. Соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства, иных норм Республики Беларусь\*\* | Электроснабжение, теплоснабжение | | | 3,97 (3,0) | |
| 40 | ул.  Клермон-Ферран, 9,  изолированное помещение  с инв.  №350/D-142253 | | 47,5 | | Размещение организации, оказание услуг  (в т.ч. медицинских),  розничная торговля  продовольственными и  непродовольственными товарами (в т.ч. аптека)\* | | Без  аукциона | | При необходимости разработка ПСД  (в т.ч. на электроснабжение).  Установка средств учета электроэнергии.  Соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства, иных норм Республики Беларусь\*\* | Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация | | | 35,27 (2,75) | |
| 51 | ул. Владимирова, 35,  часть капитального строения  с инв.  №350/С-37483 | | 94,5 | | Размещение организации, оказание услуг  (в т.ч. медицинских),  розничная торговля  (в т.ч. аптека)\* | | Без  аукциона | | При необходимости разработка ПСД  (в т.ч. на электроснабжение).  Установка средств учета электроэнергии.  Соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства, иных норм Республики Беларусь\*\* | Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация | | | 59,54 (3,0) | |
| 52 | ул. Клермон-Ферран, 6,  часть  изолированного помещения  с инв.  № 350/D-141407 | | 47,3 | | Размещение организации, оказание услуг\* | | Без  аукциона | | При необходимости разработка ПСД (в т.ч. на электроснабжение), установка электросчетчика. Соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства Республики Беларусь\*\* | Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация | | | 38,31 (3,0) | |
| 53 | ул. Барыкина, 167а, изолированное помещение  с инв.  № 350/D-144467 | | 34,9 | | Размещение организации, оказание услуг, розничной торговли\* | | Аукцион | | При необходимости разработка ПСД (в т.ч. на электроснабжение), установка электросчетчика. Соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства Республики Беларусь\*\* | Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация | | | 21,99 (3,0) | |
| **КЖРЭУП «Сельмашевское», тел. 20-08-37, УНП 400052171, 246004, г. Гомель, пр. Космонавтов, 15, орган управления КПУП «Гомельское городское ЖКХ»** | | | | | | | | | | | | | | |
| 54 | | ул.  Царикова, 44-238,  изолированное помещение  с инв.  №350/D-138263 | 467,1 | | Размещение организации, розничная торговля, оказание услуг, общественное питание\* | | Без  аукциона | | Арендатор обязан в период аренды участвовать  в ремонте фасада, кровли и помещений здания, получить технические условия на энергосбережение помещения и оснащение помещения необходимыми арендатору инженерными сетями и оборудованием, установить приборы учета (при их отсутствии). Электроснабжение после получения технических условий (выполнения проектно-сметной документации с согласованием в Энергонадзоре, Энергосбыте, РЭС). Арендатор обязан в период аренды содержать объект в надлежащем состоянии, своевременно проводить ремонт помещения, принимать участие в благоустройстве прилегающей территории. Соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства Республики Беларусь\*\* | Оборудовано системой центрального водопровода, канализацией, отопления и электроснабжения, помещение калибровано, подъезд транспорта с территории улицы | | | 86,55 (1,1 – для торговых залов, кабинетов и примерочных (217,8 кв.м) и 0,5 – для складских и иных вспомогательных помещений (249,3 кв.м) | |
| 55 | | ул.  50 лет завода Гомсельмаш, 26,  изолированное помещение  с инв.  №350/D-127307 | 180,5 | | Размещение организации, розничная торговля, оказание услуг, общественное питание\* | | Без  аукциона | | Арендатор обязан в период аренды участвовать  в ремонте фасада, кровли и помещений здания, получить технические условия на энергосбережение помещения и оснащение помещения необходимыми арендатору инженерными сетями и оборудованием, установить приборы учета (при их отсутствии). Электроснабжение после получения технических условий (выполнения проектно-сметной документации с согласованием в Энергонадзоре, Энергосбыте, РЭС). Арендатор обязан в период аренды содержать объект в надлежащем состоянии, своевременно проводить ремонт помещения, принимать участие в благоустройстве прилегающей территории. Соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства Республики Беларусь\*\* | Оборудовано системой центрального водопровода, канализацией, отопления и электроснабжения, помещение калибровано, подъезд транспорта с территории улицы | | | 64,98 (1,5) | |
| 56 | | ул. Якуба Колоса, 4,  часть  капитального  строения  с инв.  № 350/С-60166 | 56,8 | | Размещение организации, оказание услуг\* | | Без  аукциона | | Получение технических условий на электроснабжение, установка приборов учета (при их отсутствии), при необходимости возможно перепрофилирование помещений и разработка ПСД. Содержание объекта в надлежащем состоянии, ремонт помещения, благоустройство прилегающей территории. Долевое участие в текущем ремонте здания. Возмещение затрат по санитарному содержанию мест общего пользования. Соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства Республики Беларусь\*\* | Оборудовано системой центрального отопления и электроснабжения, вентиляция с искусственным побуждением. Водопровод и  канализация в  местах общего  пользования | | | 35,78 (3,0) | |
| 57 | | ул. Маневича, 2А,  капитальное  строение  с инв.  № 350/С-121008 принадлежность  к капитальному строению  (склад) | 257,5 (212,6 и  44,9) | | Размещение организации, розничная торговля  (за исключением  ритуальной атрибутики),  оказание услуг  (в т.ч. медицинских,  за исключением  ритуальных услуг),  общественное питание\* | | Без  аукциона | | Получение технических условий на электроснабжение, установка приборов учета (при их отсутствии), при необходимости возможно перепрофилирование помещений и разработка ПСД. Содержание объекта в надлежащем состоянии, ремонт помещения, благоустройство прилегающей территории. Долевое участие в текущем ремонте здания. Возмещение затрат по санитарному содержанию мест общего пользования. Соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства Республики Беларусь\*\* Объект аренды имеет обременения  (находится в ипотеке у банка). | Оборудовано системой центрального водопровода, канализацией, отопления и электроснабжения, помещение калибровано, подъезд транспорта с территории улицы | | | 164,00  (2,0 –212,6 кв.м;  1,0 – 44,9 кв.м) | |
| **КЖРЭУП «Новобелицкое Гомель», тел. 29-20-63, УНП 491330177, 246042, г. Гомель, 8-й пер. Ильича, 13, орган управления КПУП «Гомельское городское ЖКХ»** | | | | | | | | | | | | | | |
| 58 | | ул. Склезнева,  3-49,  изолированное помещение  с инв.  № 350/D-361916 | 241,9 | Размещение организации, оказание услуг  (в т.ч. медицинских),  розничная торговля  (в т.ч. аптека),  общественное питание\* | | | Без  аукциона | | Благоустройство прилегающей территории по согласованию с администрацией Новобелицкого района и балансодержателем, ремонт помещения, при необходимости перепрофилирование помещения, разработка ПСД (в т.ч. на электроэнергию). Соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства Республики Беларусь\*\* | Отопление,  водоснабжение,  водоотведение.  Электроснабжение после получения технических  условий | | | 146,95 (2,25) | |
| 59 | | ул. Склезнёва,  19-98,  изолированное помещение  с инв.  № 350/D-152802 | 105,7 | Размещение организации, оказание услуг (в т.ч. медицинских), розничная торговля (в т.ч. аптека)\* | | | Без  аукциона | | Ремонт помещения, благоустройство прилегающей территории, при необходимости перепрофилирование помещения, разработка проектно-сметной  документации (в т.ч. на электроэнергию),  соблюдение требований санитарного и  противопожарного законодательства Республики Беларусь\*\* | Центральное  отопление,  водоснабжение и  водоотведение,  электроснабжение после получения технических условий | | | 85,62 (3,0) | |
| 60 | | ул. Достоевского, 12-18,  изолированное помещение  с инв.  № 350/D-196534 | 89,90 | Размещение организации, оказание услуг  (в т.ч. медицинских),  розничная торговля,  общественное питание\* | | | Без  аукциона | | Ремонт помещения, благоустройство прилегающей территории, при необходимости перепрофилирование помещения, разработка проектно-сметной документации (в т.ч. на электроэнергию), соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства Республики Беларусь\*\* | Центральное  отопление,  электроснабжение после получения технических условий | | | 56,64 (3,0) | |
| 61 | | ул. Севастопольс  кая, 102-107,  изолированное помещение  с инв.  № 350/D-272187 | 91,0 | Размещение организации, оказание услуг  (в т.ч. медицинских),  розничная торговля,  общественное питание, пункт выдачи заказов\* | | | Аукцион | | Ремонт помещения, крыльца, благоустройство прилегающей территории, при необходимости перепрофилирование помещения, разработка ПСД (в т.ч. на электроэнергию), соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства Республики Беларусь\*\* | Центральное  отопление, водоснабжение,  канализация,  электроснабжение после получения технических условий | | | 57,33 (3,0) | |
| **Учреждение «Гомельский центральный спортивный комплекс», тел. 34-96-86, УНП 490316623, 246022, г. Гомель, пл. Восстания, 1, орган управления отдел спорта и туризма горисполкома** | | | | | | | | | | | | | | |
| 62 | | пл. Восстания, 1,  часть капитального строения с инв.  № 350/C-57428  (второй этаж Западной трибуны) | 98,6 | | Размещение организации, оказание услуг, розничная торговля, складское помещение\* | | Без аукциона | | Ремонт, благоустройство прилегающей территории при необходимости перепрофилирование помещения, разработка проектно-сметной документации (в т.ч. на электроэнергию).  Соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства Республики Беларусь\*\* | Центральное отопление, электроснабжение | | | 59,16 (2,0) | |
| **Коммунальное сервисное унитарное предприятие «Городской центр оздоровления», тел. 33-54-36, УНП 400357006, 246022, г. Гомель, ул. Советская, 42**  **орган управления КПУП «Гомельское городское ЖКХ»** | | | | | | | | | | | | | | |
| 63 | | ул. Советская, 42,  часть  капитального  строения  с инв.  № 300/С-1845 | 10,4 | | Размещение организации, оказание услуг\* | | Без аукциона | | Долевое участие в текущем ремонте здания. Соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства, иных норм законодательства Республики Беларусь\*\* | Водоснабжение,  канализация,  электроснабжение, естественное  освещение | | | 9,36 (3,0) | |
| 64 | | ул. Советская, 42,  часть  капитального  строения  69с инв.  № 300/С-1845 | 13,32 | | Размещение организации, оказание услуг\* | | Без аукциона | | Долевое участие в текущем ремонте здания. Соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства, иных норм законодательства Республики Беларусь\*\* | Водоснабжение,  канализация,  электроснабжение, естественное  освещение | | | 11,988 (3,0) | |

\*В соответствии с указанными целями использования имущества виды деятельности в нем, возможно, осуществлять только в соответствии с нормами действующего законодательства Республики Беларусь

\*\*Все работы осуществляются за счет средств арендатора без последующей компенсации затрат

Информацию о порядке предоставления помещений в аренду можно получить в отделе государственного имущества управлении экономики Гомельского горисполкома ул. Советской, 16, каб. 217, контактные телефоны: **34-16-39** или в сети Интернет на сайте **www. gomel.gov.by/ экономика/ недвижимость, аукционы, приватизация/ аренда коммунальной собственности**