**Список свободных объектов, находящихся в собственности**

**г. Гомеля, предлагаемых для сдачи в аренду и безвозмездное пользование по состоянию на 12.07.2024 г.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Сведения об объектах, предлагаемых к сдаче в аренду и безвозмездное пользование | Инженерная и транспортная инфраструктура | Размер арендной платы в месяц, базовых арендных величин (коэффициент 0,5-3) |
| Местонахождение и наименование объекта | Площадь, кв.м | Целевое использование\* | Порядок сдачи в аренду | Характеристика площадей, условия предоставления объектов\*\* |
| **КЖРЭУП «Центральное», тел. 34-64-11, УНП 400022837, 246050, г. Гомель, ул. Тельмана, 22а, орган управления КПУП «Гомельское городское ЖКХ»** |
| 1 | ул. Волотовская, 28, капитальное строение с инв. № 350/С-57488 | 241,8 | Оказание услуг (в т.ч. медицинских, ветеринарных), общественное питание, розничная и оптовая торговля, размещение организации, складское помещение.Размещение производственных объектов, СТО, оказание ветеринарных услуг при соответствии требованиям «Специфических санитарно-эпидемиологических требований к установлению санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду» \* | Безаукциона | Благоустройство прилегающей территории, при необходимости перепрофилирование помещения, разработка проектно-сметной документации (в т.ч. на электроэнергию). Подключение электроэнергии, установка средств учета электроэнергии за счет средств Арендатора. Долевое участие в текущем ремонте здания. Соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства Республики Беларусь.СТО с возможностью проведения работ по модернизации без изменения целевого назначения. Реконструкция капитальных строений с изменением целевого назначения возможна после утверждения Генерального плана в установленный законодательством срок\*\* | Электроснабжение после получения технических условий | 36,27 (0,5) |
| 2 | ул. Волотовская, 28, капитальное строение с инв. № 350/С-57489 | 95,6 | Оказание услуг (в т.ч. медицинских, ветеринарных), общественное питание, розничная и оптовая торговля, размещение организации, складское помещение.Размещение производственных объектов, СТО, оказание ветеринарных услуг при соответствии требованиям «Специфических санитарно-эпидемиологических требований к установлению санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду» \* | Без аукциона | Благоустройство прилегающей территории, при необходимости перепрофилирование помещения, разработка проектно-сметной документации (в т.ч. на электроэнергию). Подключение электроэнергии, установка средств учета электроэнергии за счет средств Арендатора. Долевое участие в текущем ремонте здания. Соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства Республики Беларусь.СТО с возможностью проведения работ по модернизации без изменения целевого назначения. Реконструкция капитальных строений с изменением целевого назначения возможна после утверждения Генерального плана в установленный законодательством срок\*\* | Электроснабжение после получения технических условий | 14,34 (0,5) |
| 3 | ул. Волотовская, 28, капитальное строение с инв. № 350/С-57490 | 99,6 | Оказание услуг, розничная торговля непродовольственными товарами, размещение организации, складское помещение.Размещение производственных объектов, СТО при соответствии требованиям «Специфических санитарно-эпидемиологических требований к установлению санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду»\* | Без аукциона | Благоустройство прилегающей территории, при необходимости перепрофилирование помещения, разработка проектно-сметной документации (в т.ч. на электроэнергию). Подключение электроэнергии, установка средств учета электроэнергии за счет средств Арендатора. Долевое участие в текущем ремонте здания. Соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства Республики Беларусь.СТО с возможностью проведения работ по модернизации без изменения целевого назначения. Реконструкция капитальных строений с изменением целевого назначения возможна после утверждения Генерального плана в установленный законодательством срок\*\* | Электроснабжение после получения технических условий | 14,94 (0,5) |
| 4 | ул. Волотовская, 28, капитальное строение с инв. № 350/С-57491 | 285,5 | Складское помещение.Размещение производственных объектов, СТО при соответствии требованиям «Специфических санитарно-эпидемиологических требований к установлению санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду»\* | Без аукциона | Благоустройство прилегающей территории, при необходимости перепрофилирование помещения, разработка проектно-сметной документации(в т.ч. на электроэнергию). Подключение электроэнергии, установка средств учета электроэнергии за счет средств Арендатора. Долевое участие в текущем ремонте здания. Соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства Республики Беларусь.СТО с возможностью проведения работ по модернизации без изменения целевого назначения. Реконструкция капитальных строений с изменением целевого назначения возможна после утверждения Генерального плана в установленный законодательством срок\*\* | Электроснабжение после получения технических условий | 42,83 (0,5) |
| 5 | ул. Волотовская, 28, капитальное строение с инв. № 350/С-57492 | 278,80 | Складское помещение.Размещение производственных объектов, СТО при соответствии требованиям «Специфических санитарно-эпидемиологических требований к установлению санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду»\* | Без аукциона | Благоустройство прилегающей территории, при необходимости перепрофилирование помещения, разработка проектно-сметной документации (в т.ч. на электроэнергию). Подключение электроэнергии, установка средств учета электроэнергии за счет средств Арендатора. Долевое участие в текущем ремонте здания. Соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства Республики Беларусь.СТО с возможностью проведения работ по модернизации без изменения целевого назначения. Реконструкция капитальных строений с изменением целевого назначения возможна после утверждения Генерального плана в установленный законодательством срок\*\* | Электроснабжение после получения технических условий | 41,82 (0,5) |
| 6 | ул.Ирининская, 19А, часть капитального строенияс инв. №350/С-76375 | 10,37 | Розничная торговля непродовольственными товарами, складское помещение, размещение организации, размещение объектов общественного питания и розничной торговли продовольственными товарами при условии оборудования системы водопровода и канализации\* | Без аукциона | Благоустройство прилегающей территории, при необходимости разработка ПСД (в т.ч. на электроэнергию). Подключение электроэнергии, установка средств учета электроэнергии. Соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства Республики Беларусь\*\* | Электроснабжение после получения технических условий | 7,0 (2,25) |
| 7 | ул.Ирининская, 19А, часть капитального строенияс инв. №350/С-76375 | 18,0 | Розничная торговля непродовольственными товарами, складское помещение, размещение организации, размещение объектов общественного питания и розничной торговли продовольственными товарами при условии оборудования системы водопровода и канализации\* | Без аукциона | Благоустройство прилегающей территории, при необходимости разработка ПСД (в т.ч. на электроэнергию). Подключение электроэнергии, установка средств учета электроэнергии. Соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства Республики Беларусь\*\* | Электроснабжение после получения технических условий | 12,15 (2,25) |
| 8 | ул.Ирининская, 19А, часть капитального строенияс инв. №350/С-76375 | 10,44 | Розничная торговля непродовольственными товарами, складское помещение, размещение организации, размещение объектов общественного питания и розничной торговли продовольственными товарами при условии оборудования системы водопровода и канализации\* | Без аукциона | Благоустройство прилегающей территории, при необходимости разработка ПСД (в т.ч. на электроэнергию). Подключение электроэнергии, установка средств учета электроэнергии. Соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства Республики Беларусь\*\* | Электроснабжение после получения технических условий | 7,05 (2,25) |
| 9 | ул.Владимирова, 20,изолированное помещениес инв. №350/D-138902 | 78,33 | Размещение организации, оказание услуг, розничная торговля непродовольственными товарами, складское помещение\* | Без аукциона  | Благоустройство прилегающей территории, при необходимости разработка ПСД (в т.ч. на электроэнергию). Подключение электроэнергии, установка средств учета электроэнергии. Соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства Республики Беларусь\*\* | Есть возможность подключения электроэнергии | 16,45 (1,0) |
| 10 | ул.Ирининская, 19А, часть капитального строенияс инв. №350/С-76375 | 13,20 | Розничная торговля непродовольственными товарами, складское помещение, размещение организации, размещение объектов общественного питания и розничной торговли продовольственными товарами при условии оборудования системы водопровода и канализации\* | Без аукциона | Благоустройство прилегающей территории, при необходимости разработка ПСД (в т.ч. на электроэнергию). Подключение электроэнергии, установка средств учета электроэнергии. Соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства Республики Беларусь\*\* | Электроснабжение после получения технических условий | 8,91 (2,25) |
| 11 | ул.Ирининская, 19А, часть капитального строенияс инв. №350/С-76375 | 10,13 | Розничная торговля непродовольственными товарами, складское помещение, размещение организации, размещение объектов общественного питания и розничной торговли продовольственными товарами при условии оборудования системы водопровода и канализации\* | Без аукциона | Благоустройство прилегающей территории, при необходимости разработка ПСД (в т.ч. на электроэнергию). Подключение электроэнергии, установка средств учета электроэнергии. Соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства Республики Беларусь\*\* | Электроснабжение после получения технических условий | 6,84 (2,25) |
| 12 | ул.Владимирова, 20А/4,часть капитального строенияс инв. №350/С-138033 | 75,36 | Розничная торговля непродовольственными товарами, складское помещение\* | Без аукциона | Благоустройство прилегающей территории, при необходимости разработка ПСД (в т.ч. на электроэнергию). Подключение электроэнергии, установка средств учета электроэнергии. Соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства Республики Беларусь\*\* | Есть возможность подключения электроэнергии | 15,83 (1,0) |
| 13 | ул.Владимирова, 20,часть капитального строенияс инв. №350/С-106638 | 40,03 | Розничная торговля непродовольственными товарами, складское помещение\* | Без аукциона | Благоустройство прилегающей территории, при необходимости разработка ПСД (в т.ч. на электроэнергию). Подключение электроэнергии, установка средств учета электроэнергии. Соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства Республики Беларусь\*\* | Есть возможность подключения электроэнергии | 8,41 (1,0) |
| 14 | ул. Владимирова, 20 (2 этаж), часть изолированного помещенияс инв. № 350/D-138895 | 12,27 | Размещение организации, оказание услуг, складское помещение для непродовольственных товаров. Размещение объектов розничной торговли продовольственными товарами и общественного питания при условии оборудования системы водопровода и канализации, организации поточности технологических процессов\* | Без аукциона | Благоустройство прилегающей территории, при необходимости разработка проектно-сметной документации (в т.ч. на электроэнергию). Подключение электроэнергии, установка средств учета электроэнергии. Долевое участие в текущем ремонте здания. Соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства Республики Беларусь\*\* | Электроснабжение после получения тех.условий | 5,15 (2,0) |
| 15 | ул. Владимирова, 20, часть изолированного помещенияс инв. № 350/D-235812 | 145,27 | Оказание услуг, складское помещение для непродовольственных товаров. Размещение объектов розничной торговли продовольственными товарами и общественного питания при условии оборудования системы водопровода и канализации, организации поточности технологических процессов\* | Без аукциона | Благоустройство прилегающей территории, при необходимости разработка проектно-сметной документации (в т.ч. на электроэнергию). Подключение электроэнергии, установка средств учета электроэнергии. Долевое участие в текущем ремонте здания. Соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства Республики Беларусь\*\* | Электроснабжение после получения тех.условий | 61,01 (2,0) |
| 16 | ул. Владимирова, 20, часть изолированного помещенияс инв. № 350/D-235812 | 45,51 | Оказание услуг, складское помещение для непродовольственных товаров. Размещение объектов розничной торговли продовольственными товарами и общественного питания при условии оборудования системы водопровода и канализации, организации поточности технологических процессов\* | Без аукциона | Благоустройство прилегающей территории, при необходимости разработка проектно-сметной документации (в т.ч. на электроэнергию). Подключение электроэнергии, установка средств учета электроэнергии. Долевое участие в текущем ремонте здания. Соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства Республики Беларусь\*\* | Электроснабжение после получения тех.условий | 19,11 (2,0) |
| 17 | ул. Тельмана, 1-61, изолированное помещениес инв. №350/D-253533 | 50,9 | Размещение организации, оказание услуг, розничная торговля\* | Аукцион | Благоустройство прилегающей территории, при необходимости разработка ПСД (в т.ч. на электроэнергию). Подключение электроэнергии, установка средств учета электроэнергии. Долевое участие в текущем ремонте здания. Соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства Республики Беларусь\*\* | Электроснабжение после получения тех.условий | 45,81 (3,0) |
| **КЖРЭУП «Железнодорожное», тел. 33-23-17, УНП 400052130, 246017, г. Гомель, ул. Привокзальная, 6, орган управления КПУП «Гомельское городское ЖКХ»** |
| 18 | ул. Рогачевская, 13-5, изолированное помещениес инв. №350/D-357574 | 19,30 | Размещение организации, розничная торговля непродовольственными товарами, оказание услуг\* | Без аукциона | Благоустройство прилегающей территории, при необходимости разработка ПСД (в т.ч. на электроэнергию). Подключение электроэнергии, установка средств учета электроэнергии. Долевое участие в текущем ремонте здания. Соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства Республики Беларусь\*\* | Водоснабжение, канализация, электроэнергия (после получения тех.условий и разработки ПСД на электроснабжение) | 14,475 (2,5) |
| 19 | ул. Рогачевская, 13-4, изолированное помещениес инв. №350/D-357572 | 166,1 | Размещение организации, розничная торговля непродовольственными товарами, оказание услуг\* | Без аукциона | Благоустройство прилегающей территории, при необходимости разработка ПСД (в т.ч. на электроэнергию). Подключение электроэнергии, установка средств учета электроэнергии. Долевое участие в текущем ремонте здания. Соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства Республики Беларусь\*\* | Водоснабжение, канализация, электроэнергия (после получения тех.условий и разработки ПСД на электроснабжение) | 124,575 (2,5) |
| 20 | ул. Рогачевская, 13-3, изолированное помещениес инв. №350/D-357570 | 35,6 | Размещение организации, розничная торговля непродовольственными товарами, оказание услуг\* | Без аукциона | Благоустройство прилегающей территории, при необходимости разработка ПСД (в т.ч. на электроэнергию). Подключение электроэнергии, установка средств учета электроэнергии. Долевое участие в текущем ремонте здания. Соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства Республики Беларусь\*\* | Водоснабжение, канализация, электроэнергия (после получения тех.условий и разработки ПСД на электроснабжение) | 26,7 (2,5) |
| 21 | ул. Телегина, 15,изолированное помещениес инв. №300/D-6973 | 86,8 | Размещение организации, розничная торговля, оказание услуг (в т.ч. медицинских)\* | Без аукциона | Благоустройство прилегающей территории, при необходимости разработка ПСД (в т.ч. на электроэнергию). Подключение электроэнергии, установка средств учета электроэнергии. Долевое участие в текущем ремонте здания. Соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства Республики Беларусь\*\* | Отопление, водоснабжение, канализация, электроэнергия (после получения тех.условий и разработки ПСД на электроснабжение) | 65,1 (2,5) |
| 22 | ул. Лебедовского, 12,изолированное помещениес инв. №350/D-151291 | 19,40 | Размещение организации, розничная торговля, оказание услуг\* | Без аукциона | Обустройство отдельного входа. Благоустройство прилегающей территории, при необходимости разработка ПСД (в т.ч. на электроэнергию). Подключение электроэнергии, установка средств учета электроэнергии. Долевое участие в текущем ремонте здания. Соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства Республики Беларусь\*\* | Отопление, водоснабжение, канализация, электроэнергия (после получения тех.условий и разработки ПСД на электроснабжение) | 7,129 (1,75) |
| 23 | ул. Телегина, 23-2,изолированное помещениес инв. №350/D-315609 | 19,6 | Размещение организации, розничная торговля, оказание услуг\* | Без аукциона | Благоустройство прилегающей территории, при необходимости разработка ПСД (в т.ч. на электроэнергию). Подключение электроэнергии, установка средств учета электроэнергии. Долевое участие в текущем ремонте здания. Соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства Республики Беларусь\*\* | Отопление, водоснабжение, канализация, электроэнергия (после получения тех.условий и разработки ПСД на электроснабжение) | 16,17 (2,75) |
| 24 | ул. Тимофеенко, 4-33изолированное помещение с инв. №350/D-213130 | 141,2 | Размещение организации, розничная торговля, оказание услуг (в т.ч. медицинских)\* | Безаукциона | Благоустройство прилегающей территории, при необходимости разработка ПСД (в т.ч. на электроэнергию). Подключение электроэнергии, установка средств учета электроэнергии. Долевое участие в текущем ремонте здания. Соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства Республики Беларусь\*\* | Отопление, водоснабжение, канализация, электроэнергия (после получения тех.условий и разработки ПСД на электроснабжение) | 114,372 (3,0) |
| 25 | ул. Первомайская, 1Первый этаж,часть капитального строенияс инв. №350/С-5040 | 14,2 | Размещение организации, розничная торговля непродовольственными товарами, оказание услуг, склад непродовольственных товаров\* | Без аукциона | Благоустройство прилегающей территории, при необходимости разработка ПСД (в т.ч. на электроэнергию). Подключение электроэнергии, установка средств учета электроэнергии. Долевое участие в текущем ремонте здания. Соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства Республики Беларусь\*\* | Водоснабжение, канализация, в местах общего пользования, электроэнергия (после получения тех.условий и разработки ПСД на электроснабжение) | 5,964 (2,0) |
| 26 | ул. Первомайская, 1Второй этаж,часть капитального строенияс инв. №350/С-5040 | 25,5 | Размещение организации, розничная торговля непродовольственными товарами, оказание услуг, склад непродовольственных товаров\* | Без аукциона | Благоустройство прилегающей территории, при необходимости разработка ПСД (в т.ч. на электроэнергию). Подключение электроэнергии, установка средств учета электроэнергии. Долевое участие в текущем ремонте здания. Соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства Республики Беларусь\*\* | Водоснабжение, канализация, в местах общего пользования, электроэнергия (после получения тех.условий и разработки ПСД на электроснабжение) | 5,355 (1,0) |
| 27 | ул. Первомайская, 1Второй этаж,часть капитального строенияс инв. №350/С-5040 | 18,4 | Размещение организации, розничная торговля непродовольственными товарами, оказание услуг, склад непродовольственных товаров\* | Без аукциона | Благоустройство прилегающей территории, при необходимости разработка ПСД (в т.ч. на электроэнергию). Подключение электроэнергии, установка средств учета электроэнергии. Долевое участие в текущем ремонте здания. Соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства Республики Беларусь\*\* | Водоснабжение, канализация, в местах общего пользования, электроэнергия (после получения тех.условий и разработки ПСД на электроснабжение) | 3,864 (1,0) |
| 28 | ул. Первомайская, 1Второй этаж,часть капитального строенияс инв. №350/С-5040 | 17,7 | Размещение организации, розничная торговля непродовольственными товарами, оказание услуг, склад непродовольственных товаров\* | Без аукциона | Благоустройство прилегающей территории, при необходимости разработка ПСД (в т.ч. на электроэнергию). Подключение электроэнергии, установка средств учета электроэнергии. Долевое участие в текущем ремонте здания. Соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства Республики Беларусь\*\* | Водоснабжение, канализация, в местах общего пользования, электроэнергия (после получения тех.условий и разработки ПСД на электроснабжение) | 3,717 (1,0) |
| 29 | ул. Первомайская, 1Второй этаж,часть капитального строенияс инв. №350/С-5040 | 19,1 | Размещение организации, розничная торговля непродовольственными товарами, оказание услуг, склад непродовольственных товаров\* | Без аукциона | Благоустройство прилегающей территории, при необходимости разработка ПСД (в т.ч. на электроэнергию). Подключение электроэнергии, установка средств учета электроэнергии. Долевое участие в текущем ремонте здания. Соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства Республики Беларусь\*\* | Водоснабжение, канализация, в местах общего пользования, электроэнергия (после получения тех.условий и разработки ПСД на электроснабжение) | 4,011 (1,0) |
| 30 | ул. Первомайская, 1Второй этаж,часть капитального строенияс инв. №350/С-5040 | 74,8 | Размещение организации, розничная торговля непродовольственными товарами, оказание услуг, склад непродовольственных товаров\* | Без аукциона | Благоустройство прилегающей территории, при необходимости разработка ПСД (в т.ч. на электроэнергию). Подключение электроэнергии, установка средств учета электроэнергии. Долевое участие в текущем ремонте здания. Соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства Республики Беларусь\*\* | Водоснабжение, канализация, в местах общего пользования, электроэнергия (после получения тех.условий и разработки ПСД на электроснабжение) | 15,708 (1,0) |
| 31 | ул. Телегина, 17-135, часть изолированного помещенияс инв. № 350/D-282150 | 45,85 | Размещение организации, розничная торговля, оказание услуг\* | Без аукциона | Благоустройство прилегающей территории, при необходимости разработка ПСД (в т.ч. на электроэнергию). Подключение электроэнергии, установка средств учета электроэнергии. Долевое участие в текущем ремонте здания. Соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства Республики Беларусь\*\* | Отопление, водоснабжение, канализация, электроэнергия (после получения тех.условий и разработки ПСД на электроснабжение) | 41,265 (3,0) |
| 32 | ул. Советская, 167-5, часть изолированного помещенияс инв. № 350/D-270132 | 14,84 | Размещение организации, розничная торговля непродовольственными товарами, оказание услуг\* | Без аукциона | Благоустройство прилегающей территории, при необходимости разработка ПСД (в т.ч. на электроэнергию). Подключение электроэнергии, установка средств учета электроэнергии. Долевое участие в текущем ремонте здания. Соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства Республики Беларусь\*\* | Отопление, водоснабжение, канализация, в местах общего пользования, электроэнергия (после получения тех.условий и разработки ПСД на электроснабжение) | 6,233 (3,0) |
| 33 | ул. Советская, 167-5, часть изолированного помещенияс инв. № 350/D-270132 | 92,55 | Размещение организации, розничная торговля непродовольственными товарами, оказание услуг\* | Без аукциона | Благоустройство прилегающей территории, при необходимости разработка ПСД (в т.ч. на электроэнергию). Подключение электроэнергии, установка средств учета электроэнергии. Долевое участие в текущем ремонте здания. Соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства Республики Беларусь\*\* | Отопление, водоснабжение, канализация, в местах общего пользования, электроэнергия (после получения тех.условий и разработки ПСД на электроснабжение) | 58,307 (3,0) |
| 33 | ул. Огоренко, 12, часть капитального строенияс инв. № 300/С-280  | 23,1 | Размещение организации, розничная торговля непродовольственными товарами, оказание услуг\* | Без аукциона | Благоустройство прилегающей территории, при необходимости разработка ПСД (в т.ч. на электроэнергию). Подключение электроэнергии, установка средств учета электроэнергии. Долевое участие в текущем ремонте здания. Соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства Республики Беларусь\*\* | Отопление, водоснабжение, канализация, в местах общего пользования, электроэнергия (после получения тех.условий и разработки ПСД на электроснабжение) | 16,632 (3,0) |
| 35 | ул. Петруся Бровки, 19А, часть капитального строенияс инв. № 350/С-92478 | 39,8 | Размещение организации, розничная торговля, оказание услуг\* | Без аукциона | Благоустройство прилегающей территории, при необходимости разработка ПСД (в т.ч. на электроэнергию). Подключение электроэнергии, установка средств учета электроэнергии. Долевое участие в текущем ремонте здания. Соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства Республики Беларусь\*\* | Отопление, водоснабжение, канализация, электроэнергия (после получения тех.условий и разработки ПСД на электроснабжение) | 25,074 (3,0) |
| 36 | ул. Огоренко, 25-71а, изолированное помещениес инв. № 350/D-331607 | 30,2 | Размещение организации, розничная торговля непродовольственными товарами, оказание услуг\* | Без аукциона | Благоустройство прилегающей территории, при необходимости разработка ПСД (в т.ч. на электроэнергию). Подключение электроэнергии, установка средств учета электроэнергии. Долевое участие в текущем ремонте здания. Соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства Республики Беларусь\*\* | Отопление, водоснабжение, канализация, электроэнергия (после получения тех.условий и разработки ПСД на электроснабжение) | 21,744 (3,0) |
| 37 | пл. Победы, 1-90, изолированное помещениес инв. № 300/D-9620 | 406,5 | Размещение организации, розничная торговля непродовольственными товарами, оказание услуг\* | Аукцион | Благоустройство прилегающей территории, при необходимости разработка ПСД (в т.ч. на электроэнергию). Подключение электроэнергии, установка средств учета электроэнергии. Долевое участие в текущем ремонте здания. Соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства Республики Беларусь\*\* | Отопление, водоснабжение, канализация, электроэнергия (после получения тех.условий и разработки ПСД на электроснабжение) | 243,9 (2,0) |
| **КЖРЭУП «Советское», тел. 50-84-51, УНП 400079672, 246020, г. Гомель, проезд Геофизиков, 4, орган управления КПУП «Гомельское городское ЖКХ»** |
| 38 | ул. Микрорайон Энергетиков, 16-3,часть изолированного помещения с инв. № 350/D-358136 | 11,0 | Размещение организации, оказание услуг\* | Без аукциона | Ремонт помещения, разработка проектно-сметной документации на электроснабжение, установка электросчетчика за счет собственных средств. Соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства Республики Беларусь\*\* | Электроснабжение, отопление, санузел в общем коридоре | 3,0 (1,3) |
| 39 | пр-т Речицкий, 74 часть капитального строение с инв. № 300/С-1998 | 29,75 | Размещение организации, оказание услуг, розничная торговля\* | Безаукциона | Ремонт помещения, разработка проектно-сметной документации на электроснабжение, установка электросчетчика. Соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства, иных норм законодательства Республики Беларусь\*\* | Электроснабжение, отопление, водоснабжение, водоотведение | 14,06 (1,75) |
| 40 | ул. Б.Хмельницкого, 108, корп.2-1а, часть изолированного помещения с инв. № 350/D-172 | 64,0 | Размещение организации, оказание услуг (в т.ч. медицинских), розничная торговля (в т.ч. аптека) \* | Без аукциона | Ремонт помещения, разработка ПСД на электроснабжение, установка электросчетчика. Соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства, иных норм законодательства Республики Беларусь\*\* | Электроснабжение, отопление, водоснабжение, водоотведение | 27,65 (1,8) |
| 41 | пр-т Октября, 87А, часть капитального строенияс инв. №350/С-91746  | 10,7 | Размещение организации, оказание услуг, розничная торговля\* | Без аукциона | Ремонт помещения, разработка ПСД на электроснабжение, установка электросчетчиков.Соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства, иных норм законодательства Республики Беларусь\*\* | Электроснабжение, отопление | 7,78 (2,25) |
| 42 | ул. Давыдовская, 22-80, изолированное помещениес инв. №350/D-283209 | 34,2 | Размещение организации, оказание услуг (в т.ч. медицинских), розничная торговля (в т.ч. аптека)\* | Без аукциона | Ремонт помещения, при необходимости разработка ПСД (в т.ч. на электроэнергию), установка электросчетчиков.Соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства, иных норм законодательства Республики Беларусь\*\* | Электроснабжение, отопление, водоснабжение, водоотведение | 17,96 (2,5) |
| 43 | ул.Жукова, 2-1,часть изолированного помещенияс инв. №350/D-142256 | 538,2 | Размещение организации, оказание услуг (в т.ч. медицинских), розничная торговля (в т.ч. аптека)\* | Без аукциона | Ремонт помещения, при необходимости разработка ПСД (в т.ч. на электроэнергию), установка электросчетчиков.Соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства, иных норм законодательства Республики Беларусь\*\* | Электроснабжение, отопление, водоснабжение, водоотведение | 108,99 (0,75) |
| 44 | ул. Владимирова, 69-1,часть изолированного помещенияс инв. №350/D-202890 | 28,2 | Размещение организации, оказание услуг (в т.ч. медицинских), розничная торговля (в т.ч. аптека)\* | Без аукциона | При необходимости разработка ПСД (в т.ч. на электроэнергию). Установка средств учета электроэнергии. Соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства, иных норм Республики Беларусь\*\* | Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение | 16,29 (2,75) |
| 45 | м-н Энергетиков, 13,изолированное помещениес инв. №350/D-148688 | 70,3 | Размещение организации, оказание услуг (в т.ч. медицинских), розничная торговля (в т.ч. аптека) при условии организации отдельного входа от жильцов\* | Без аукциона | При необходимости разработка ПСД (в т.ч. на электроэнергию). Установка средств учета электроэнергии. Соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства, иных норм Республики Беларусь\*\* | Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение | 40,6 (2,75) |
| 46 | ул. Б.Хмельницкого, 108, корп.2-1, часть изолированного помещения с инв. № 350/D-298398 | 35,7 | Размещение организации, оказание услуг, розничная торговля непродовольственными товарами\* | Без аукциона | При необходимости разработка ПСД (в т.ч. на электроснабжение). Установка средств учета электроэнергии. Соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства, иных норм Республики Беларусь\*\* | Электроснабжение, теплоснабжение, санузел в общем коридоре | 23,56 (2,75) |
| 47 | ул. Владимирова, 61-116,изолированное помещение с инв. №350/D-332649 | 146,1 | Размещение организации, оказание услуг (в т.ч. медицинских), розничная торговля\* | Безаукциона | При необходимости разработка ПСД (в т.ч. на электроснабжение). Установка средств учета электроэнергии. Соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства, иных норм Республики Беларусь\*\* | Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация | 92,04 (3,0) |
| 48 | пр-т Октября, 87А,часть капитального строенияс инв. №350/С-91746 | 230,3 | Размещение организации, оказание услуг (в т.ч. медицинских), розничная торговля\* | Безаукциона | При необходимости разработка ПСД (в т.ч. на электроснабжение). Установка средств учета электроэнергии. Соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства, иных норм Республики Беларусь\*\* | Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация | 186,54 (3,0) |
| 49 | ул. Быховская, 115,изолированное помещение с инв. №350/D-180508 | 4,9 | Размещение организации, оказание услуг, розничная торговля непродовольственными товарами\* | Безаукциона | При необходимости разработка ПСД (в т.ч. на электроснабжение). Установка средств учета электроэнергии. Соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства, иных норм Республики Беларусь\*\* | Электроснабжение, теплоснабжение | 3,97 (3,0) |
| 40 | ул.Клермон-Ферран, 9,изолированное помещениес инв. №350/D-142253 | 47,5 | Размещение организации, оказание услуг (в т.ч. медицинских), розничная торговля продовольственными и непродовольственными товарами (в т.ч. аптека)\* | Безаукциона | При необходимости разработка ПСД (в т.ч. на электроснабжение). Установка средств учета электроэнергии. Соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства, иных норм Республики Беларусь\*\* | Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация | 35,27 (2,75) |
| 51 | ул. Владимирова, 35,часть капитального строенияс инв. №350/С-37483 | 94,5 | Размещение организации, оказание услуг (в т.ч. медицинских), розничная торговля (в т.ч. аптека)\* | Безаукциона | При необходимости разработка ПСД (в т.ч. на электроснабжение). Установка средств учета электроэнергии. Соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства, иных норм Республики Беларусь\*\* | Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация | 59,54 (3,0) |
| 52 | ул. Клермон-Ферран, 6, часть изолированного помещенияс инв. № 350/D-141407 | 47,3 | Размещение организации, оказание услуг\*  | Безаукциона | При необходимости разработка ПСД (в т.ч. на электроснабжение), установка электросчетчика. Соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства Республики Беларусь\*\* | Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация | 38,31 (3,0) |
| 53 | ул. Барыкина, 167а, изолированное помещениес инв. № 350/D-144467  | 34,9 | Размещение организации, оказание услуг, розничной торговли\*  | Аукцион | При необходимости разработка ПСД (в т.ч. на электроснабжение), установка электросчетчика. Соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства Республики Беларусь\*\* | Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация | 21,99 (3,0) |
| **КЖРЭУП «Сельмашевское», тел. 20-08-37, УНП 400052171, 246004, г. Гомель, пр. Космонавтов, 15, орган управления КПУП «Гомельское городское ЖКХ»** |
| 54 | ул.Царикова, 44-238,изолированное помещениес инв. №350/D-138263 | 467,1 | Размещение организации, розничная торговля, оказание услуг, общественное питание\* | Без аукциона | Арендатор обязан в период аренды участвовать в ремонте фасада, кровли и помещений здания, получить технические условия на энергосбережение помещения и оснащение помещения необходимыми арендатору инженерными сетями и оборудованием, установить приборы учета (при их отсутствии). Электроснабжение после получения технических условий (выполнения проектно-сметной документации с согласованием в Энергонадзоре, Энергосбыте, РЭС). Арендатор обязан в период аренды содержать объект в надлежащем состоянии, своевременно проводить ремонт помещения, принимать участие в благоустройстве прилегающей территории. Соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства Республики Беларусь\*\* | Оборудовано системой центрального водопровода, канализацией, отопления и электроснабжения, помещение калибровано, подъезд транспорта с территории улицы | 86,55 (1,1 – для торговых залов, кабинетов и примерочных (217,8 кв.м) и 0,5 – для складских и иных вспомогательных помещений (249,3 кв.м) |
| 55 | ул.50 лет завода Гомсельмаш, 26,изолированное помещениес инв. №350/D-127307 | 180,5 | Размещение организации, розничная торговля, оказание услуг, общественное питание\* | Без аукциона | Арендатор обязан в период аренды участвовать в ремонте фасада, кровли и помещений здания, получить технические условия на энергосбережение помещения и оснащение помещения необходимыми арендатору инженерными сетями и оборудованием, установить приборы учета (при их отсутствии). Электроснабжение после получения технических условий (выполнения проектно-сметной документации с согласованием в Энергонадзоре, Энергосбыте, РЭС). Арендатор обязан в период аренды содержать объект в надлежащем состоянии, своевременно проводить ремонт помещения, принимать участие в благоустройстве прилегающей территории. Соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства Республики Беларусь\*\* | Оборудовано системой центрального водопровода, канализацией, отопления и электроснабжения, помещение калибровано, подъезд транспорта с территории улицы | 64,98 (1,5) |
| 56 | ул. Якуба Колоса, 4, часть капитального строения с инв. № 350/С-60166 | 56,8 | Размещение организации, оказание услуг\* | Без аукциона | Получение технических условий на электроснабжение, установка приборов учета (при их отсутствии), при необходимости возможно перепрофилирование помещений и разработка ПСД. Содержание объекта в надлежащем состоянии, ремонт помещения, благоустройство прилегающей территории. Долевое участие в текущем ремонте здания. Возмещение затрат по санитарному содержанию мест общего пользования. Соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства Республики Беларусь\*\* | Оборудовано системой центрального отопления и электроснабжения, вентиляция с искусственным побуждением. Водопровод и канализация в местах общего пользования  | 35,78 (3,0) |
| 57 | ул. Маневича, 2А,капитальное строение с инв. № 350/С-121008 принадлежность к капитальному строению (склад)  | 257,5 (212,6 и 44,9) | Размещение организации, розничная торговля (за исключением ритуальной атрибутики), оказание услуг (в т.ч. медицинских, за исключением ритуальных услуг), общественное питание\* | Без аукциона | Получение технических условий на электроснабжение, установка приборов учета (при их отсутствии), при необходимости возможно перепрофилирование помещений и разработка ПСД. Содержание объекта в надлежащем состоянии, ремонт помещения, благоустройство прилегающей территории. Долевое участие в текущем ремонте здания. Возмещение затрат по санитарному содержанию мест общего пользования. Соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства Республики Беларусь\*\* Объект аренды имеет обременения (находится в ипотеке у банка). | Оборудовано системой центрального водопровода, канализацией, отопления и электроснабжения, помещение калибровано, подъезд транспорта с территории улицы | 164,00 (2,0 –212,6 кв.м; 1,0 – 44,9 кв.м) |
| **КЖРЭУП «Новобелицкое Гомель», тел. 29-20-63, УНП 491330177, 246042, г. Гомель, 8-й пер. Ильича, 13, орган управления КПУП «Гомельское городское ЖКХ»** |
| 58 | ул. Склезнева, 3-49, изолированное помещениес инв. № 350/D-361916 | 241,9 | Размещение организации, оказание услуг (в т.ч. медицинских), розничная торговля (в т.ч. аптека), общественное питание\* | Без аукциона | Благоустройство прилегающей территории по согласованию с администрацией Новобелицкого района и балансодержателем, ремонт помещения, при необходимости перепрофилирование помещения, разработка ПСД (в т.ч. на электроэнергию). Соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства Республики Беларусь\*\* | Отопление, водоснабжение, водоотведение. Электроснабжение после получения технических условий | 146,95 (2,25) |
| 59 | ул. Склезнёва, 19-98,изолированное помещение с инв. № 350/D-152802 | 105,7 | Размещение организации, оказание услуг (в т.ч. медицинских), розничная торговля (в т.ч. аптека)\* | Безаукциона | Ремонт помещения, благоустройство прилегающей территории, при необходимости перепрофилирование помещения, разработка проектно-сметной документации (в т.ч. на электроэнергию), соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства Республики Беларусь\*\* | Центральное отопление, водоснабжение и водоотведение, электроснабжение после получения технических условий | 85,62 (3,0) |
| 60 | ул. Достоевского, 12-18,изолированное помещение с инв. № 350/D-196534 | 89,90 | Размещение организации, оказание услуг (в т.ч. медицинских), розничная торговля, общественное питание\* | Без аукциона | Ремонт помещения, благоустройство прилегающей территории, при необходимости перепрофилирование помещения, разработка проектно-сметной документации (в т.ч. на электроэнергию), соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства Республики Беларусь\*\* | Центральное отопление, электроснабжение после получения технических условий | 56,64 (3,0) |
| 61 | ул. Севастопольская, 102-107, изолированное помещение с инв. № 350/D-272187 | 91,0 | Размещение организации, оказание услуг (в т.ч. медицинских), розничная торговля, общественное питание, пункт выдачи заказов\* | Аукцион | Ремонт помещения, крыльца, благоустройство прилегающей территории, при необходимости перепрофилирование помещения, разработка ПСД (в т.ч. на электроэнергию), соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства Республики Беларусь\*\* | Центральное отопление, водоснабжение, канализация,электроснабжение после получения технических условий | 57,33 (3,0) |
| **Учреждение «Гомельский центральный спортивный комплекс», тел. 34-96-86, УНП 490316623, 246022, г. Гомель, пл. Восстания, 1, орган управления отдел спорта и туризма горисполкома** |
| 62 | пл. Восстания, 1,часть капитального строения с инв. № 350/C-57428(второй этаж Западной трибуны) | 98,6 | Размещение организации, оказание услуг, розничная торговля, складское помещение\* | Без аукциона  | Ремонт, благоустройство прилегающей территории при необходимости перепрофилирование помещения, разработка проектно-сметной документации (в т.ч. на электроэнергию). Соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства Республики Беларусь\*\* | Центральное отопление, электроснабжение | 59,16 (2,0) |
| **Коммунальное сервисное унитарное предприятие «Городской центр оздоровления», тел. 33-54-36, УНП 400357006, 246022, г. Гомель, ул. Советская, 42****орган управления КПУП «Гомельское городское ЖКХ»** |
| 63 | ул. Советская, 42,часть капитального строения с инв. № 300/С-1845 | 10,4 | Размещение организации, оказание услуг\* | Без аукциона  | Долевое участие в текущем ремонте здания. Соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства, иных норм законодательства Республики Беларусь\*\* | Водоснабжение, канализация, электроснабжение, естественное освещение | 9,36 (3,0) |
| 64 | ул. Советская, 42,часть капитального строения 69с инв. № 300/С-1845 | 13,32 | Размещение организации, оказание услуг\* | Без аукциона  | Долевое участие в текущем ремонте здания. Соблюдение требований санитарного и противопожарного законодательства, иных норм законодательства Республики Беларусь\*\* | Водоснабжение, канализация, электроснабжение, естественное освещение | 11,988 (3,0) |

\*В соответствии с указанными целями использования имущества виды деятельности в нем, возможно, осуществлять только в соответствии с нормами действующего законодательства Республики Беларусь

\*\*Все работы осуществляются за счет средств арендатора без последующей компенсации затрат

Информацию о порядке предоставления помещений в аренду можно получить в отделе государственного имущества управлении экономики Гомельского горисполкома ул. Советской, 16, каб. 217, контактные телефоны: **34-16-39** или в сети Интернет на сайте **www. gomel.gov.by/ экономика/ недвижимость, аукционы, приватизация/ аренда коммунальной собственности**