

Республика Беларусь

Открытое акционерное общество  
«Гипроживмаш»



## Предпроектная документация Обоснование инвестиций

Реконструкция капитальных строений с инвентарными номерами 350/С-60243, 300/С-2870 (здания специализированные складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ), расположенных по адресу: г. Гомель, ул. Барыкина, 309 под здания специализированные для временного содержания животных (собак, кошек) и изолированного помещения с инвентарным номером 350/Д-143867 (производственное помещение), расположенного по адресу: г. Гомель, ул. Барыкина, 309Д/2-2, под помещение временного содержания животных (собак, кошек) с благоустройством прилегающей территории

Отчет об оценке воздействия на окружающую среду

Заказчик: КУП «Спецкоммунтранс»

Директор

Главный инженер проекта

Заказ: 6/24



Д. И. Шило

С.В. Ковалев

Инв. № 247250

г. Гомель  
2024

# СВИДЕТЕЛЬСТВО о повышении квалификации

№ 4012092

Настоящее свидетельство выдано Степановой

Ирине Михайловне

в том, что он (она) с 19 декабря 20 г.

по 23 декабря 20 г. повышал 2

квалификацию в Государственном учреждении образования «Республиканский центр государственной экологической экспертизы» подготовки, повышения квалификации и переподготовки кадров Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь.

по программе «Проведение оценки воздействия окружающей среду в части воды, недра, растительного и животного мира, особо охраняемых природных территорий земли (включая почвы)»

Степанова И.М.

выполнил 2 полностью учебно-тематический план образовательной программы повышения квалификации руководителей работников и специалистов в объеме 40 учебных часов по следующим разделам, темам (учебным дисциплинам):

Название раздела, темы (дисциплины)	Количество учебных часов
Основные принципы и порядок проведения государственной экологической экспертизы. Государственная политика в сфере борьбы с коррупцией	3
Изменение климата и экологическая безопасность	2
Порядок проведения общественных обсуждений	4
Проведение оценки воздействия на окружающую среду по компонентам природной среды: вода, недра, растительный мир, животный мир, особо охраняемые природные территории; земли (включая почвы)	31

и претензия (на) итоговую аттестацию

в форме экзамена с отметкой 8 (восемь)

Руководитель А.А. Булак

М.П.

Секретарь Н.Ю Макаревич

Город Минск

декабря 20 г.

Регистрационный № 1018

# СВИДЕТЕЛЬСТВО о повышении квалификации

№ 3916709

Дубенецкая О.М.

выполнил а полностью учебно-тематический план образовательной программы повышения квалификации руководящих работников и специалистов в объеме 40 учебных часов по следующим разделам, темам (учебным дисциплинам):

Настоящее свидетельство выдано Дубенецкой

Ольге Михайловне

в том, что он (она) с 7 февраля 20 22 г.

по 11 февраля 20 22 г. повышал а

квалификацию в Государственном учреждении образования «Республиканский центр государственной экологической экспертизы и повышения квалификации руководящих работников и специалистов» Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь

по программе «Проведение оценки воздействия на окружающую среду в части атмосферного воздуха, озонового слоя, растительного и животного мира Красной книги Республики Беларусь, радиационного воздействия и проведения общественных обсуждений»

Название раздела, темы (дисциплины)	Количество учебных часов
Основные принципы и порядок проведения государственной экологической экспертизы	6
Окружающая среда и климат (в свете Парижского соглашения)	2
Порядок проведения общественных обсуждений	5
Проведение оценки воздействия на окружающую среду по компонентам природной среды: атмосферный воздух, озоновый слой, радиационное воздействие, растительный и животный мир Красной книги Республики Беларусь	23
Оценка воздействия на окружающую среду в трансграничном контексте	4

и прошел(а) итоговую аттестацию в форме экзамена с отметкой 8 (восемь)

Руководитель И.Ф. Приходько

М.П. Секретарь В.П. Таврель

Город Минск

11 февраля 20 22 г.

Регистрационный № 143

## Содержание

Введение	1
1 Общая характеристика проектируемого объекта	2
1.1 Общая характеристика планируемой деятельности	2
1.2 Характеристика объекта	5
1.3 Мощность объекта	6
1.4 Описание технологического процесса	8
1.5 Обеспечение сырьем, вспомогательными материалами, полуфабрикатами, тарой и упаковкой	24
2 Функциональная характеристика района расположения объекта	25
3 Альтернативные варианты технологических решений	26
4 Оценка существующего состояния окружающей среды	27
4.1 Природные компоненты и объекты	27
4.1.1 Климат и метеорологические условия	27
4.1.2 Атмосферный воздух	29
4.1.3 Радиационное загрязнение территории	31
4.1.4 Поверхностные воды	32
4.1.5 Геологическая среда и подземные воды	33
4.1.6 Рельеф и геоморфологические особенности района	35
4.1.7 Земельные ресурсы и почвенный покров	35
4.1.8 Растительный и животный мир. Леса	37
4.2 Природные комплексы и природные объекты	39
4.2.1 Природно-ресурсный потенциал, природопользование	40
4.3 Социально-экономические условия	42
4.3.1 Историко-культурная ценность территории	42
4.3.2 Сведения о населении. Характеристика демографической ситуации и заболеваемости	44
4.3.3 Промышленность и социальная сфера	46
4.3.4 Сведения о коммуникационной инфраструктуре	47
5 Воздействие планируемой деятельности (объекта) на окружающую среду	48
5.1 Воздействие на атмосферный воздух	48
5.1.1 Характеристика источников выделения и источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух	48
5.1.2 Количественный и качественный состав выбросов в атмосферу	50
5.1.3 Сведения о пылегазоочистном оборудовании	54
5.2 Воздействие физических факторов	54
5.2.1 Источники шума	54
5.2.2 Источники инфразвука	56
5.2.3 Источники ультразвука	56
5.2.4 Источники вибрации	58
5.2.5 Источники электромагнитного излучения	59
5.2.6 Источники ионизирующего излучения	59
5.3 Воздействие на поверхностные и подземные воды	60
5.3.1 Воздействие на поверхностные воды	60

5.3.2	Воздействие на подземные воды	61
5.4	Воздействие отходов на окружающую среду	61
5.4.1	Источники образования отходов	61
5.4.2	Количественный и качественный состав отходов, образующихся в ходе эксплуатации проектируемого объекта	62
5.4.3	Количественный и качественный состав отходов, образующихся в ходе строительства проектируемого объекта	64
5.4.4	Обращение с отходами производства	64
5.5	Воздействие на геологическую среду и рельеф	65
5.6	Воздействие на земельные ресурсы и почвенный покров	66
5.7	Воздействие на растительный и животный мир, леса	66
5.8	Воздействие на объекты, подлежащие особой или специальной охране	67
5.9	Воздействие на состояние здоровья населения	68
5.10	Санитарно-защитная зона	72
5.10.1	Назначение санитарно-защитной зоны	72
5.10.2	Размер санитарно-защитной зоны	73
6	Прогноз и оценка возможности изменения состояния окружающей среды	75
6.1	Прогноз и оценка изменения состояния атмосферного воздуха	75
6.1.1	Исходные данные для проведения расчетов рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе	75
6.2	Прогноз и оценка уровня физического воздействия	84
6.2.1	Шумовое воздействие	84
6.2.2	Воздействие инфразвука и ультразвука	85
6.2.3	Вибрационное воздействие	85
6.2.4	Воздействие электромагнитных излучений	87
6.2.5	Воздействие ионизирующих излучений	87
6.3	Прогноз и оценка изменения состояния поверхностных и подземных вод	88
6.4	Прогноз и оценка изменения геологических условий и рельефа	89
6.5	Прогноз и оценка изменения состояния земельных ресурсов и почвенного покрова	89
6.6	Прогноз и оценка изменения состояния объектов растительного и животного мира	90
6.7	Прогноз и оценка изменения состояния природных объектов, подлежащих особой или специальной охране	90
6.8	Прогноз и оценка изменения социально-экономических условий	90
6.9	Прогноз и оценка последствий возможных проектных и запроектных аварийных ситуаций	91
7	Мероприятия по предотвращению, минимизации и (или) компенсации воздействия	92
7.1	Мероприятия по охране атмосферного воздуха от загрязнения	92
7.2	Мероприятия по минимизации физических факторов воздействия	93
7.3	Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод от загрязнения	93
7.3.1	Водопотребление	94
7.4	Охрана и преобразование ландшафта. Охрана почвенного слоя. Восстановление (рекультивация) земельного участка, растительности	96

7.5 Мероприятия по минимизации негативного влияния на окружающую среду при строительстве	96
8 Программа послепроектного анализа (организация локального мониторинга)	97
8.1 Задачи локального мониторинга	97
8.2 Локальный мониторинг атмосферного воздуха	98
8.3 Локальный мониторинг сточных и поверхностных вод	100
8.4 Локальный мониторинг подземных вод	100
8.5 Локальный мониторинг почв (грунтов)	100
9 Условия для проектирования объекта в целях обеспечения экологической безопасности планируемой деятельности	101
10 Оценка достоверности прогнозируемых последствий. Выявленные неопределенности	107
11 Выводы по результатам проведения оценки воздействия	108

## Приложения

1. Свидетельство о повышении квалификации	112
2. Параметры источников выбросов загрязняющих веществ (1 вариант)	114
3. Параметры источников выбросов загрязняющих веществ (2 вариант)	116
4. Ситуационная схема. М1:2000	
5. Источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу. 1 вариант. М1:500	
6. Источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу. 2 вариант. М1:500	

## Введение

Рассматриваемый объект попадает в Перечень видов и объектов хозяйственной деятельности, для которых оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) проводится в обязательном порядке, в соответствии с п.1.38 ст. 7 Законом «О государственной экологической экспертизе, стратегической оценке и оценке воздействия на окружающую среду» №399-З от 18.07.2016 г. (в ред. от 17.07.2023 г. №296-З).

Разработанная проектная документация соответствует нормативным документам, исходным данным, а также техническим условиям и требованиям, выданным органами государственного управления и надзора и заинтересованными организациями.

Настоящая работа выполнена в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об охране окружающей среды», ЭкоНиП 17.02.06-001-2021 «Охрана окружающей среды и природопользование. Правила проведения оценки воздействия на окружающую среду».

Согласно Положению о порядке проведения оценки воздействия на окружающую среду отчет является составной частью проектной документации. В нем должны содержаться сведения о состоянии окружающей среды на территории, где будет реализовываться проект, о возможных неблагоприятных последствиях его строительства для жизни или здоровья населения и окружающей среды и мерах по их предотвращению.

Цель работы: оценка исходного состояния окружающей среды и возможных изменений состояния окружающей среды в результате реализации решений проекта «Реконструкция капитальных строений с инвентарными номерами 350/С-60243, 300/С-2870 (здания специализированные складов, товарных баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ), расположенных по адресу: г. Гомель, Барыкина, 309, под здания специализированные для временного содержания животных (собак, кошек) и изолированного помещения с инвентарным номером 350/Д-143867 (производственное помещение), расположенного по

Взам. инв №		6/24 - ОВОС								
Подп. и дата		Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Инв № подл.	247250							ОЦ	1	154
		И.о.нач.отд.		Сувалова			10.24	ОАО «Гипроживмаш»		
		Нач.отдела		Мураль			10.24			
		Составил		Дцбенецкая			10.24			
		Составил		Степанова			10.24			

адресу: г. Гомель, ул. Барыкина, 309Д/2-2, под помещение временного содержания животных (кошек, собак) с благоустройством прилегающей территории»; дать прогноз воздействия на окружающую среду, исходя из особенностей планируемой деятельности с учетом сложности природных, социальных и техногенных условий.

Задачами работы являются:

- изучить в региональном плане природные условия территории, примыкающей к промплощадке рассматриваемого объекта, где запланирована приемка, переработка, хранение и реализации полученных строительных материалов, включающие характеристику поверхностных водных систем, ландшафтов (рельеф, почвенный покров, растительность и др.), геолого-гидрогеологические особенности территории и прочих компонентов природной среды;
- рассмотреть природные ресурсы с ограниченным режимом их использования, в том числе водопотребление и водоотведение, загрязнение воздушного пространства,
- описать социально-демографическую характеристику изучаемой территории и особенности хозяйственного использования прилегающей территории по видам деятельности;
- оценить степень возможного загрязнения воздушного пространства выбросами в результате планируемой производственной деятельности;
- оценить степень возможного воздействия на окружающую среду образующихся отходов производства;
- определить допустимость (недопустимость) реализации планируемой деятельности на выбранном земельном участке.

## **1 Общая характеристика проектируемого объекта**

### **1.1 Общая характеристика планируемой деятельности**

Основной целью инвестирования является реализация инвестиционного проекта по реконструкции капитальных строений с инвентарными номерами 350/С-60243, 300/С-2870 (здания специализированные складов, товарных баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ), расположенных по адресу: г. Гомель, Барыкина, 309, под здания специализированные для временного содержания животных (собак, кошек) и изолированного помещения с инвентарным номером 350/Д-143867 (производственное помещение), расположенного по адресу: г. Гомель, ул. Барыкина, 309Д/2-2, под помещение временного содержания животных (кошек, собак) с благоустройством прилегающей территории.

						6/24-ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		2





- Протокол поручений председателя городского исполнительного исполкома Привалова В.А. №01-11/42 от 30.03.2023г.;
- Решение № 598 §17 от 14.07.2023г. Гомельского городского исполнительного комитета «О разрешении проведения проектных и изыскательских работ, строительства объекта»;
- Архитектурно-планировочное задание № 466/23 от 10.07.2023г.;
- Техническое задание на разработку предпроектной (предынвестиционной) документации.

Источниками финансирования инвестиционного проекта строительства будут являться: проектные работы – собственные средства КУП «Спецкоммунтранс», строительство - средства городского бюджета.

## 1.2 Характеристика объекта

Согласно утвержденного генплана развития города Гомеля (2022г.) проектируемый объект (пункт временного пребывания животных) находится в производственной функциональной зоне, в северо-западной части города.

Заказчиком работ по строительству объекта выступает Коммунальное унитарное предприятие - КУП «Спецкоммунтранс», расположенное по адресу: г.Гомель, ул. Аграрная, 1.

Вышестоящая организация - Коммунальное производственное унитарное предприятие «Гомельское городское ЖКХ», расположенное по адресу: г.Гомель, ул. Советская, 12.

Проектные работы будут производиться в границах предоставленного коммунальному унитарному предприятию в постоянное пользование земельного участка площадью 4,3449 га с кадастровым номером 340100000005000245, который расположен в Советском административном районе города Гомеля по ул. Барыкина, 309 и 309Д/2-2. Ранее собственником данного земельного участка с капитальными строениями являлся ПРУП «Экопластсервис» (Участок переработки пластмасс).

На начало проектирования на земельном участке расположены три капитальных строения (производственный и два складских корпуса), гостевая автостоянка, площадка с контейнерами для мусора и другие инженерные коммуникации.

В корпусе 1 (изолированное помещение с инвентарным номером 350/D-143867) ранее располагался участок переработки пластмасс и участок изготовления пакетов с бытовыми помещениями.

В корпусе 2 (капитальное строение с инвентарным номером 350/C-60243) располагался «Склад №1».

В корпусе 3 (капитальное строение с инвентарным номером 300/C-2870) располагался «Склад №2».

В настоящее время корпуса 1, 2 и 3 по ГП – недействующие.

						6/24-ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		5







кормовых добавок. Дозы применяемых ветеринарных препаратов определяются ветеринарным врачом.

Гаражи для хранения автотранспорта, обслуживающего пункт временного содержания животных, бытовые помещения для водителей размещаются на основной базе предприятия, расположенной по адресу: г. Гомель, ул. Аграрная, 1. Здесь же производится мойка и дезинфекция автотранспорта, инвентаря в конце рабочего дня.

Автомобиль для отлова животных (ГАЗ 33023) - бортовой со сдвоенной двухдверной кабиной и платформой с откидными боковыми и задним бортами, со съемным тентом, габаритные размеры 6200x2500x2570 мм, масса 3,5 т.

Первичная обработка автотранспорта и клеток после каждого отлова проводится в пункте временного содержания животных при помощи переносного ранца с дезсредством.

Вся работа по уходу и содержанию животных в пункте временного содержания осуществляется в соответствии с распорядком дня и регламентом работ, утвержденными в установленном порядке на КУП «Спецкоммунтранс».

В распорядке дня предусматривается время на санитарную обработку помещения и оборудования, раздачу кормов и проведение других работ и манипуляций.

Состав работ в пункте временного содержания животных включает в себя:

- прием животного в пункт, оформление документации, регистрацию;
- первичный врачебный осмотр (оказание ветеринарной помощи при необходимости);
- карантин;
- изоляцию больных животных;
- проведение профилактических обработок (против экто- и эндопаразитов, вакцинация);
- стерилизацию/кастрацию (при необходимости);
- нанесение идентификационной метки (при ее отсутствии);
- поиск новых хозяев, передачу животных;
- эвтаназию;
- вскрытие трупов животных;
- уничтожение и утилизация трупов животных. Захоронение трупов животных будет осуществляться в яме Беккари на полигоне нетоксичных промышленных и твердых коммунальных отходов (ПНПиТКО), расположенном в пос. Борьба Ветковского района, Гомельской области.

Стерилизация животных - хирургическая операция животных (под общим наркозом), исключающая способность к воспроизводству.

Карантирование - содержание животных в специальных помещениях на время проведения соответствующих обследований, диагностических исследований и (или) лечебно-профилактических ветеринарных обработок.

						6/24-ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		9













Посуда и инвентарь животных должны быть раздельными для каждого вида кормов и воды, промаркированными и доступными для санитарной обработки.

Кормление животных проводят после окончания уборки помещения, чистки или смены клеток и выноса из секции грязного оборудования, подносов с подстилкой и других материалов, подлежащих дезинфекции или утилизации.

Оборудование, инвентарь, специальная одежда и обувь, а также другие предметы маркируются и закрепляются за помещениями объекта. Перемещение указанных предметов из одного помещения в другое без обеззараживания не допускается.

Для всего пункта временного содержания животных в корпусе 1 предусмотрена кладовая для хранения подстилочных материалов (солома, сено, чистая мягкая древесная стружка, ветошь и др.), которые поступают в мешках п/э по 20 кг и хранятся на поддонах (запас хранения - 7 суток). В корпусах (поз. 2 и 3 по ГП) также организованы кладовые для суточного запаса хранения подстилочного материала.

#### Гостиница для животных

Проектом предусмотрена гостиница для домашних животных на 39 мест для оказания услуг по их передержке и временному размещению. Потребность в заведениях такого рода у владельцев домашних животных возникает при необходимости оставить под присмотром питомца на время отсутствия – при отъездах, командировках, переездах и т.д.

Основными постояльцами гостиницы в корпусе 1 станут 6 кошек или котов, 11 собак мелких пород, а в корпусе 3 - собаки крупных пород (22 места) и птицы.

Владельцы животных (кошек и котов, мелких собак) могут воспользоваться передержкой животных в специально обустроенных комнатных вольерах, владельцы собак разместят своих питомцев в индивидуальных вольерах с ежедневными прогулками не менее 2-х раз в сутки.

В гостинице допускается использование индивидуальных предметов, в том числе аксессуаров, амуниции и гигиенических товаров. К индивидуальным предметам относят: кормушки, поилки, миски, игрушки, лежаки, подстилки, ошейники, шлейки, намордники, сумки-переноски и иные предметы, используемые для организации проживания животного. По окончании пребывания животного привезенные с ним индивидуальные предметы возвращают владельцу, а предметы, предоставленные гостиницей, подвергаются тепловой и химической дезинфекции и дезинсекции.

При зоне содержания гладкошерстных собак в гостинице вне корпуса организована площадка для самовыгула с навесом.

Выгул из гостиницы собак крупных пород, размещенных в корпусе (поз. 3 по ГП), производится в сопровождении работника пункта на открытой площадке для выгула.

#### Кормокухня

						6/24-ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		16















На площадке для выгула и дрессировки собак проектом предусмотрена установка оборудования для выгула собак (трамплин, крышка, бум, барьер и другие). Выгул собак производится в сопровождении сотрудника пункта временного содержания.

*Площадка для сбора отходов - поз. 10 по генплану*

Для сбора образующихся на территории пункта временного содержания животных отходов (бытовых, пищевых, из лечебной части, подстилок и экскрементов животных) на отдельной площадке для отходов (асфальтированной или бетонной) установлены герметичные промаркированные контейнеры с плотно закрывающимися крышками.

**1.5 Обеспечение сырьем, вспомогательными материалами, полуфабрикатами, тарой и упаковкой**

Годовой расход сырья и материалов, необходимых для обеспечения ухода и содержания животных в пункте временного содержания животных приведен в таблице 1.5.1.

Таблица 1.5.1

№ п/п	Наименование сырья, материала	Ед. измер.	Количество в год, кг	Примечание
1	2	3	4	5
1	Сухой корм «Рекс» в п/э пакетах по 10 кг	кг	16 425	200x0,25=45 кг/сут.
2	Крупа (хлопья овсяные, гречка, рис, перловка микронизированная) в мешках по 20 кг	кг	6 570	30x0,6=18 кг/сут.
3	Мясо	кг	4 380	30x0,4=12 кг/сут.
4	Корм для кошек в п/э пакетах по 10 кг	кг	2 190	105x0,05=6 кг/сут.
5	Подстилка (щепа, солома) в п/э пакетах по 20 кг:			
	- для собак	кг	64 240	220x0,8=176 кг/сут.
	- для щенят	кг	1 460	10x0,4=4 кг/сут.
	Итого подстилки:	кг	65 700	180 кг/сут.

Потребность приюта в кормах и питьевой воде определяется исходя из видов содержащихся животных, их количества и веса, с учетом прогноза количества животных, которые могут поступить вновь.

						6/24-ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		24

Потребность приюта в лекарственных препаратах для ветеринарного применения, в материалах, используемых в ветеринарных целях, определяется частотой проводимых ветеринарных процедур с учетом необходимости поддержания минимального запаса таких препаратов и материалов, а также рекомендациями и назначениями специалиста в области ветеринарии.

## 2 Функциональная характеристика района расположения объекта

Предприятие расположено на одной производственной площадке в существующих производственных и административных помещениях по адресу: г. Гомель, ул. Барыкина, 309.

Территория промплощадки предприятия граничит:

- с востока – ОАО «Гомельский комбинат строительных конструкций», ГСПК №11 Советского района;

- с юго-востока, юга, юго-запада – ОАО «Гомельский литейный завод «Центролит»;

- с запада, северо-запада – Троллейбусное депо №2.

Ближайшая жилая зона расположена на расстоянии  $\approx 600$ м в северном направлении от границы промплощадки территории (частный жилой сектор по ул. Боровой).

Таблица 2.1 – Месторасположение ближайших объектов жилого назначения относительно участка размещения объекта

Наименование объекта	Месторасположение	Ориентация и расстояние от площадки строительства
Жилая территория с застройкой усадебного типа	ул. Боровая, 27	север $\approx 607$ м

						6/24-ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		25

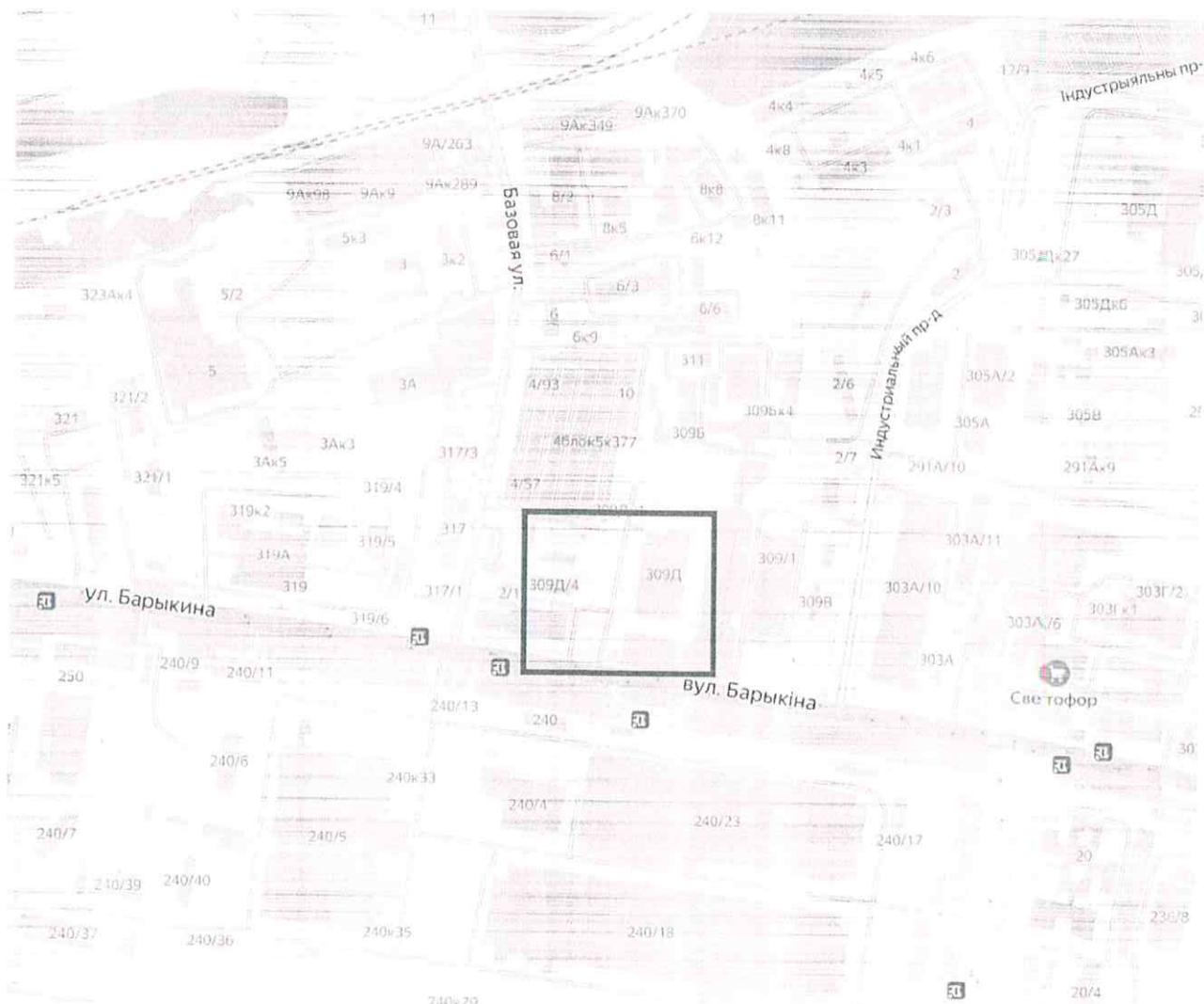


Рисунок 2.1 – Карта-схема района размещения проектируемого объекта

### 3 Альтернативные варианты технологических решений

В настоящем проекте рассматривается 2 технологических варианта.

1 вариант предусматривает возведение закрытого навеса с крематором (для сжигания трупов животных).

2 вариантом строительство крематория не предусматривается.

Строительство площадки с вольерами для собак:

#### 1 вариант (с крематорием)

- поз.6.1 – галерея с вольерами (40 шт.);
- поз.6.2 – галерея двухрядная с вольерами (30 шт.);
- поз.6.3 - галерея двухрядная с вольерами (28 шт.).

#### 2 вариант

- поз.6.1 – галерея с вольерами (45 шт.);
- поз.6.2 – галерея двухрядная с вольерами (30 шт.);
- поз.6.3 галерея двухрядная с вольерами (30 шт.).

						6/24-ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		26







содержания формальдегида. Согласно рассчитанным значениям индекса качества атмосферного воздуха, состояние воздуха в 2023 г. оценивалось, в основном, как очень хорошее, хорошее и умеренное, доля периодов с удовлетворительным, плохим и опасным уровнями загрязнения атмосферного воздуха была незначительна, такие периоды связаны с повышенным содержанием в воздухе ТЧ10, приземного озона и азота диоксида.

В 2023 г. зафиксированы 100 дней с превышениями среднесуточной ПДК по ТЧ10 (большая часть из которых наблюдалась в периоды с относительно длительным отсутствием осадков). В годовом ходе существенное увеличение уровня загрязнения воздуха ТЧ10 наблюдалось в августе, а также в период март-май. Максимальная среднесуточная концентрация зарегистрирована 18 мая и достигала 3,9 ПДК. Расчетная максимальная концентрация ТЧ10 с вероятностью ее превышения 0,1 % составляла 4,7 ПДК.

В 2023 г. содержание в воздухе аммиака по сравнению с 2022 г. было выше на 15 %. Содержание в воздухе бензола и фенола было низким. Максимальная из разовых концентраций фенола составляла 0,3 ПДК, аммиака – 0,2 ПДК, бензола – 0,1 ПДК. Концентрации ацетона, гидрофторида, бутилацетата, ксилолов, толуола, этилацетата и этилбензола, как и в 2022 г., были ниже пределов обнаружения. Содержание в воздухе формальдегида определяли в июне-августе. По сравнению с аналогичным периодом 2022 г. содержание в воздухе формальдегида существенно не изменилось.

Фоновое загрязнение атмосферного воздуха в районе размещения проектируемого объекта по данным письма «О фоновых концентрациях и метеорологических характеристиках» в районе расположения объекта ГУ «Гомельский областной центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» № 68 от 31.01.22 г. приведено в таблице 4.1.2.1.

Таблица 4.1.2.1 – Фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе

Наименование загрязняющего вещества	ПДК, мкг/м <sup>3</sup>			Значения фоновых концентраций, мкг/м <sup>3</sup>
	Максимальная разовая	Среднесуточная	Среднегодовая	
Твердые частицы	300	150	100	149
ТЧ10	150	50	40	111
Углерода оксид	5000	3000	500	1036
Серы диоксид	500	200	50	24
Азота диоксид	250	100	40	53
Азота оксид	400	240	100	60
Фенол	10	7	3	1,0
Аммиак	200	-	-	26
Формальдегид	30	12	3	26
Бензол	10	7	3	7,6

						6/24-ОВОС	Лист 30
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



стронция-90 от 5,55 до 18,5 кБк/кв. м (от 0,15 до 0,5 Ки/кв. км), или плутония-238, 239, 240 от 0,37 до 0,74 кБк/кв. м (от 0,01 до 0,02 Ки/кв. км), на которой средняя годовая эффективная доза облучения населения не должна превышать (над уровнем естественного и техногенного фона) 1 мЗв.

#### 4.1.4 Поверхностные воды

Поверхностные водные ресурсы представлены в республике главным образом речным стоком, который в средние по водности годы составляет 57,9 км<sup>3</sup>. Около 55% годового стока приходится на реки бассейна Черного моря и, соответственно, 45% – Балтийского.

Территория Гомеля и Гомельского района относится к Припятскому гидрологическому району, согласно гидрологическому районированию Республики Беларусь.

Самая большая река – Сож, течет с северо-востока на юг, имеет левые притоки – Ипуть, Хоропуть, Терюха, Уть, Немильню, Быковка и правые – Узу, Ивольку. Густота речной сети 0,38 км/км<sup>2</sup>.

Таблица 3.1.4.1 - Наиболее значительные реки Гомельской области

№	Название реки	Длина реки, км	Площадь водосбора, км <sup>2</sup>	Средний расход воды, м <sup>3</sup> /сек	Средний уклон русла, %
1	Сож	648	42100	219.0	0.17
2	Ипуть	437	10900	55.6	0.2
3	Уть	75	433	1.5	0.6
4	Терюха	57	525	1.8	0.7
5	Уза	76	944	3.4	0.3

Для большинства рек характерны небольшое падение, слабовыраженные долины, пересеченные старицами и мелиорационными каналами, низкие и заболоченные берега, значительная извилистость русел, а также медленное течение.

Наблюдения за состоянием поверхностных вод в бассейне р. Днепр по гидробиологическим показателям проводились в 10 трансграничных пунктах наблюдений на 6 водотоках, по гидрохимическим – в 68 пунктах наблюдений (на 20 водотоках и 3 водоемах).

По сравнению с предыдущим периодом наблюдений в 2023 г. можно отметить, что увеличилось количество поверхностных водных объектов бассейна р. Днепр с 3 (удовлетворительным) классом качества по гидрохимическим показателям. Состояние водоемов по гидрохимическим показателям в 2023 г., как и в 2022 г., можно характеризовать как хорошее.

						6/24-ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		32



Минерализация рассолов превышает 300 г/дм<sup>3</sup>, а среднее содержание элементов в зависимости от типа промышленного рассола составляет (г/дм<sup>3</sup>): бром – 1,6-3,7, йод – 0,007-0,04, редкие металлы – 0,75-8,2.

Карта тектонического районирования территории Гомельской области представлена на рисунке 4.1.5.1.

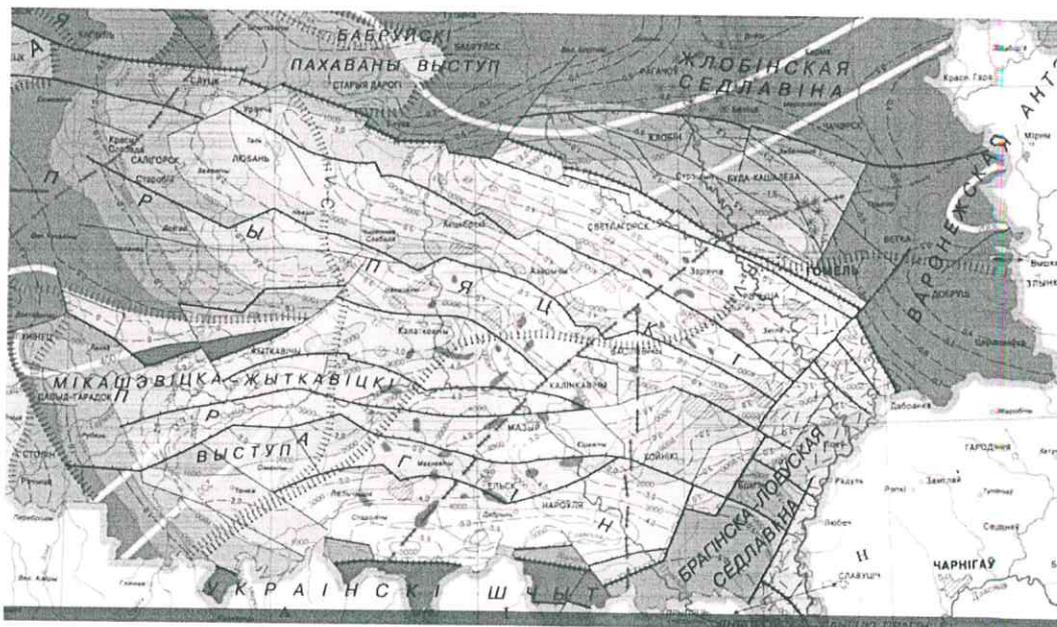


Рисунок 4.1.5.1 – Карта тектонического районирования Гомельской области

По гидрогеологическому районированию исследуемый район относится к Припятскому артезианскому бассейну. В нем выделяется три водоносных яруса: нижний – с замедленным водообменом и минерализацией вод до 440 г/л; средний – воды в известняках, мергелях, доломитах и песках и минерализацией до 50 г/л; верхний – пресные воды в юрских, меловых и четвертичных, преимущественно в межморенных отложениях.

Гидрогеологические условия данного района определяются спокойным геологическим строением платформенной области, наличием в разрезе достаточного мощного чехла осадочных пород с различной степенью проницаемости, климатическими особенностями территории, характеризующейся избыточным увлажнением.

Рассматриваемая территория характеризуется наличием подземных вод sporadicного распространения, приуроченных к прослоям и линзам песков и водоносным горизонтам в палеоген-неогеновых отложениях из песков.

Гидрогеологические условия района расположения таковы, что порово-пластовые скопления подземных вод залегают в песчано-глинистых водоносных горизонтах и комплексах пород. Согласно фоновым данным предприятия, поверхность грунтовых вод приурочена к гипсометрическому уровню 125–135 м, зоной разгрузки является русло р. Сож. Происхождение отложений,

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата



аллювиально-озёрными песками, супесями, лёссами и лёссовидными суглинками. Северо-запад района находится в пределах Чечерской равнины, состоящей из песчано-галечного материала и включающая многочисленные камовые холмы куполообразной формы с относительными высотами до 10 м. Большая часть Гомельского района распаханна. Характеризуется высоким с/х освоением, развитым животноводством и земледелием. Почвы в основном дерново-подзолистые на песках (юг района); дерново-подзолистые на лёссах, лёссовидных суглинках и супесях (на севере и северо-западе, северо-востоке района); торфяно-болотные низинные (восток района), по долинам рек – аллювиально-луговые.

В структуре земельных ресурсов Республики Беларусь по видам земель преобладают лесные и сельскохозяйственные земли, доля площади которых по данным на 1 января 2024 г. составляет соответственно 43,5 % и 38,7 %.

Почвы сельхозугодий (%): дерново-подзолистые 33,1 (приурочены к водораздельным участкам с глубоким залеганием грунтовых вод); дерново-подзолистые заболоченные 27,5; пойменные (аллювиальные) 14,8; дерновые и дерново-карбонатные заболоченные 13,4; торфяно-болотные 11,2. По гранулометрическому составу (%): песчаные 40,8; суглинистые 24,8; супесчаные 23,2; торфяные 11,2. Средний балл бонитета 34, на отдельных участках от 22 до 57. Процессы почвообразования развиваются в тесной связи с механическим составом и водным режимом.

Дерново-подзолистые почвы формируются на бескарбонатных почвообразующих породах. Плодородие этих почв во многом зависит от механического состава почвообразующих и подстилающих пород и характера их строения. Наиболее плодородными из них являются суглинистые, подстилаемые мореной, которые характеризуются сравнительно большими запасами питательных веществ. Однако таких почв немного. Наибольшее распространение получили супесчаные и песчаные, подстилаемые песками почвы, характеризующиеся очень малой влагоемкостью почвы и небольшими запасами питательных веществ. Уровень плодородия оценивается в 18 баллов.

Дерново-подзолистые заболоченные почвы формируются на местах с затрудненным поверхностным стоком, способствующим застою вод атмосферных осадков на поверхности почв.

Дерново-карбонатные и дерново-заболоченные почвы. Эти почвы развиваются в пониженных местах, где неглубоко от поверхности залегают жесткие грунтовые, а также в долинах рек под влиянием паводковых вод.

Торфяно-болотные почвы. В зависимости от характера увлажнения выделяют низинные, верховые и переходные торфяники. Среди них на территории района распространение имеют низинные, занимающие более 70 % площади. Мелиорированные торфяно-болотные почвы являются наиболее плодородными почвами (после дерново-карбонатных).

						6/24-ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		36





картина весенней миграции, а процентное распределение видов осталось точно таким же, как и в 2022 г.: из трех видов уток наиболее массовым весенним мигрантом в 2023 г. была связь – 92 % от общей учтенной численности трех видов.

Средняя плотность гнездовых пар чирка-трескунка в 2023 г. составила 5,1 пар/км<sup>2</sup>, что меньше многолетних показателей (6-7 пар/км<sup>2</sup>) за 2000-е гг., что связано с меньшей площадью сухих участков, пригодных для гнездования, из-за очень высокого и продолжительного весеннего паводка на пойме р. Припять в 2023 г. Однако паводок обеспечил хорошие защитные условия для сохранения кладок и появления птенцов, что обусловило относительно высокую территориальную плотность выводков (4,4 выводка/км<sup>2</sup>).

В целях рационального использования, охраны, защиты и воспроизводства лесов, лесной фонд республики передан юридическим лицам органов государственного управления и другим государственными организациями. Основной задачей, поставленной перед ним, является обеспечение потребностей республики в древесине и других продуктах леса на основе научно обоснованного, многоцелевого лесопользования.

За период 2014 – 2023 гг. в динамике показателей, характеризующих лесной фонд, прослеживаются в основном положительные изменения. Так за последнее десятилетие в результате предоставления земельных участков общая площадь лесного фонда увеличилась на 224,9 тыс. га или 2,4 %. Площадь покрытых лесом земель за этот период увеличилась на 147,7 тыс. га. Как следствие, с увеличением площади земель, покрытых лесной растительностью, произошло увеличение лесистости территории страны с 39,5 % в 2014 г. до 40,2 % в 2023 г.

#### 4.2 Природные комплексы и природные объекты

Ближайшим к рассматриваемому предприятию памятником природы республиканского значения является Гомельский Дворцово-парковый ансамбль (парк культуры и отдыха им. А.В. Луначарского). Расстояние от объекта до памятника природы составляет 6,4 км.

Согласно Паспорту памятника природы №47/2 (Приложение 4 к постановлению Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь №47 от 08 мая 2007 года) «Парк имени Александра Васильевича Луначарского» является ботаническим памятником природы республиканского значения. Площадь памятника природы – 25 гектаров. По результатам посещения экспертами ЮНЕСКО (UNESCO) объектов историко-культурного наследия Республики Беларусь, предложенных для включения в Список всемирного культурного и природного наследия, Гомельский дворцово-парковый ансамбль отнесен к приоритетным национальным объектам.

						6/24-ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		39

#### 4.2.1 Природно-ресурсный потенциал, природопользование

Природно-ресурсный потенциал территории - это совокупность природных ресурсов территории, которые могут быть использованы в хозяйстве с учетом достижений научно-технического прогресса. В процессе хозяйственного освоения территории происходит количественное и качественное изменение природно-ресурсного потенциала данной территории. Поэтому сохранение, рациональное и комплексное использование этого потенциала одна из основных задач рационального природопользования.

Гомельский район обладает значительным природно-ресурсным потенциалом. К основным природным ресурсам Гомельского района, которые могут служить основой для развития экспортного потенциала, относятся земельные, лесные, водные, минеральные, рекреационные.

Земельные и почвенные ресурсы – одно из основных природных богатств страны, сохранение которого имеет приоритетное государственное значение.

Земля является важнейшим компонентом природной среды, создавая основу для ведения сельского и лесного хозяйства, размещения городской застройки, промышленных объектов и транспортных коммуникаций, расселения сельского населения, а также для ведения других видов деятельности. В земельно-имущественных отношениях в случае денежной оценки и перераспределения между землепользователями земля выступает товаром.

Для удовлетворения современных перспективных потребностей в воде Гомельская область располагает значительными водными ресурсами как поверхностных, так и подземных вод. Общие запасы поверхностных вод составляют более 52% от запасов по Республике Беларусь (в зависимости от года 15-16 млрд. м<sup>3</sup>/год). Ежегодно на производственные нужды предприятий области изымается в среднем 0,42% от имеющихся запасов.

Разведанных эксплуатационных запасов подземных вод (порядка 1900 млн. м<sup>3</sup>/год или 12% от общего по республике) также достаточно для удовлетворения потребностей экономики и населения. Процент их ежегодного использования от разведанных запасов не превышает 12%.

Территориально Гомельская область расположена в южной части Беларуси, при этом значительная часть территории находится в климатической зоне с наиболее выраженными высокими положительными и отрицательными температурами, с частыми засухами и отсутствием доступной почвенной влаги для растений. В связи с этим в структуре посевных площадей предусмотрен упор на увеличение доли озимых зерновых и засухоустойчивых культур, таких как кукуруза (для возделывания ее как на зерно, так и для кормопроизводства).

В пользовании хозяйств Гомельской области находится 1 миллион 200 тысяч гектаров сельхозугодий, в том числе 834 тысячи гектаров пашни.

В структуре производства продукции сельского хозяйства продукция животноводства составляет 66%, продукция растениеводства – 34%.

						6/24-ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		40

В зоне деятельности Гомельского опытного лесхоза лесосырьевые ресурсы представлены на землях лесного фонда (116684,8 га). Общий запас древесины составляет 22748,9 тыс. куб.м. Лесистость с учетом всех лесопокрытых участков 37,8%.

Общая площадь лесного фонда составляет 116684,8 га, из них покрытых лесом – 95651,8 га. Средний возраст - 64 года. Возрастная структура представлена следующим образом: молодняки – 20680,5 га, средневозрастные насаждения – 29534,0 га, приспевающие – 21228,7 га, спелые и перестойные – 23486,1 га. Средний бонитет характеризуется в пределах 1–2 классов. Преобладают средне бонитетные (1,7) средне полнотные насаждения (0,73) на мшистых (50,5%), черничниковых (13,1%) и орляковых (9,2%) сериях типов леса. Ежегодный средний прирост древесины составляет 243,9 тыс. м<sup>3</sup> в год. Средний запас на 1 га составляет 196 м<sup>3</sup> (спелых и перестойных – 283 м<sup>3</sup>).

В общей площади лесных земель преобладают хвойные породы – 65,2 %, твердолиственные составляют – 4,3 %, мягколиственные – 30,5 % площади лесных земель.

На территории Гомельского опытного лесхоза расположены один водно-болотный заказник "Ипуть", шесть ботанических памятников природы "Насаждение сосны", два ботанических памятника природы «Дубрава» и ботанический памятник природы «Островные ельники».

На территории лесхоза встречаются растения, занесенные в Красную книгу РБ – лилия кудреватая, коростель, фиалка топяная.

Луговая растительность распространена на территориях не занятых сельскохозяйственными угодьями и свободных от древесно-кустарниковых насаждений. Луговая растительность представлена однолетними и многолетними растениями (такие как мятлик луговой, редька дикая, ромашка непахучая и иные).

Болота встречаются низинного типа. Низинные болота отличаются богатым растительным покровом, где встречаются злаки, осоки, хвощи, а также ольха, берёза, сосна.

Основными видами экономической деятельности, определяющими развитие реального сектора экономики Гомельской области, являются производство нефтепродуктов, металлургическое производство, производство машин и оборудования, добыча топливно-энергетических полезных ископаемых, химическое производство, перерабатывающая промышленность и другие.

В регионе осуществляется вся добыча белорусской нефти и газа, производство термополированного листового стекла, почти всех кормоуборочных и зерноуборочных комбайнов, минеральных фосфорных удобрений, более 95% стали, около половины автомобильного бензина и дизельного топлива.

						6/24-ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		41







от социально-экономического развития, материального благосостояния, уровня медицинского обслуживания.

Численность населения Гомельского района по годам (на 1 января 2019-2023 годов) приведена в таблице 4.3.2.1.

Таблица 4.3.2.1 – Численность населения Гомельского района по годам

Показатели	Годы				
	2019	2020	2021	2022	2023
Численность населения (на конец года), человек	70 582	70 466	70 112	69 417	69 326

Численность населения района за последние пять лет увеличилась в 1,016 раз (на 1,11 тыс. человек).

Информация о состоянии занятости населения Гомельского района приведена в таблице 4.3.2.2.

Таблица 4.3.2.2 – Информация о состоянии занятости населения Гомельского района

Показатель	2019	2020	2021	2022	2023
Уровень зарегистрированной безработицы (на конец года) в процентах к численности рабочей силы	0,2 %	0,1 %	0,1%	0,1%	0,1%

Удельный вес численности населения за 2023 г. в основных возрастных группах в общей численности населения Гомельского района приведен на рисунке 4.3.2.1.

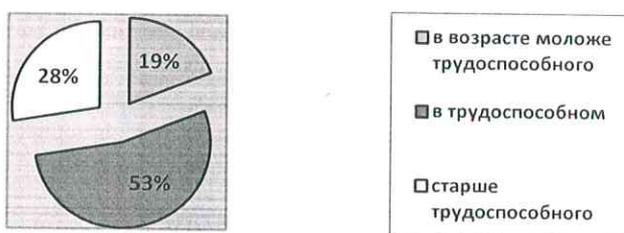


Рисунок 4.3.2.1 – Удельный вес численности населения Гомельского района в основных возрастных группах в общей численности населения

На рисунке, представленном выше видно, что доля трудоспособного населения Гомельского района незначительно преобладает над долями нетрудоспособного.





