|  |  |
| --- | --- |
|  | У Гомельскі гарадскі выканаўчы камітэт  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  прозвішча, уласнае імя, імя па бацьку (калі такое маецца) заяўніка  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  прозвішча, уласнае імя, імя па бацьку (калі такое маецца) законнага  прадстаўніка зацікаўленай асобы ; рэквізіты дакумента, які пацвярджае паўнамоцтвы прадстаўніка зацікаўленай асобы  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  адрас месца жыхарства (знаходжання): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ідэнтыфікацыйны нумар (пры яго наяўнасці) - у выпадку падачы заявы зацікаўленай асобы нарачным (кур'ерам) або з дапамогай паштовай сувязі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  кантактны тэлефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Заява**

**аб прыняцці рашэння аб дазволе падзелу або змянення мэтавага прызначэння зямельнага ўчастка, прадастаўленага грамадзяніну для будаўніцтва і (або) абслугоўвання жылога дома як на ўліку маючых патрэбу ў паляпшэнні жыллёвых умоў, да заканчэння 5 гадоў з дня дзяржаўнай рэгістрацыі жылога дома, або адчужэння такога зямельнага ўчастка і (або) збудаванага на ім жылога дома, аб'екта нерухомасці, утворанага ў выніку яго падзелу, зліцця або вычлянення з яго (доляй у праве ўласнасці на названыя аб'екты), да заканчэння 5 гадоў з дня дзяржаўнай рэгістрацыі жылога дома і (або) незавершанага закансерваванага будынка (пасля адмовы мясцовага выканаўчага камітэта ад набыцця такога адчужаемага ўчастка і (або) аб'ектаў) і аб змяненні віду права на зямельны ўчастак у выпадках, калі неабходнасць такой змены прадугледжана Кодэксам Рэспублікі Беларусь аб зямлі**

Прашу дазволіць раздзел або змяненне мэтавага прызначэння зямельнага ўчастка, прадастаўленага мне для будаўніцтва і (або) абслугоўвання жылога дома як на ўліку маючых патрэбу ў паляпшэнні жыллёвых умоў, да заканчэння 5 гадоў з дня дзяржаўнай рэгістрацыі жылога дома, або адчужэння такога зямельнага ўчастка і (або ) узведзенага на ім жылога дома, аб'екта нерухомай маёмасці, утворанага ў выніку яго раздзела, зліцця або вычлянення з яго (доляй у праве ўласнасці на названыя аб'екты), да заканчэння 5 гадоў з дня дзяржаўнай рэгістрацыі жылога дома і (або) незавершанага закансерваванага будынка (пасля адмовы мясцовага выканаўчага камітэта ад набыцця такога адчужаемага ўчастка і (або) аб'ектаў) і аб змяненні віду права на зямельны ўчастак у выпадках, калі неабходнасць такой змены прадугледжана Кодэксам Рэспублікі Беларусь аб зямлі *(падкрэсліць патрэбнае)* , размешчанага па адрасе: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дата падачы заявы подпіс заяў

Апавяшчэнне аб прынятым адміністрацыйным рашэнні прашу накіраваць праз:

* СМС - апавяшчэння;
* паштовай сувязі.

Пералік прыкладзеных дакументаў:

* пашпарт ці іншы дакумент, які сведчыць асобу
* дакумент, які сведчыць права на зямельны ўчастак
* дакумент, які пацвярджае права ўласнасці на жылы дом, аб'ект нерухомай маёмасці, утвораны ў выніку яго раздзела, зліцця або вычлянення з яго (долю ў праве ўласнасці на названыя аб'екты), незавершанае закансерваванае капітальнае збудаванне (калі такія аб'екты зарэгістраваны ў адзіным дзяржаўным рэгістры нерухомай маёмасці, правоў на яго і здзелак з ім)
* дакумент, які пацвярджае поўнае выкананне абавязацельстваў па крэдытнай дамове (у тым ліку датэрміновае), калі такі крэдыт прыцягваўся
* дакументы, якія пацвярджаюць падставы адчужэння нерухомай маёмасці (накіраванне на працу (службу) у іншую мясцовасць, змяненне месца жыхарства (у тым ліку выезд за межы рэспублікі, вобласці), страта карміцеля ў сям'і, атрыманне I або II групы інваліднасці, скасаванне шлюбу з неабходнасцю раздзела сумеснай маёмасці і іншыя абставіны, якія аб'ектыўна сведчаць аб немагчымасці выкарыстання нерухомай маёмасці), – у выпадку прыняцця рашэння аб дазволе адчужэння
* заключэнне аб незалежнай ацэнцы па вызначэнні рыначнага кошту зямельнага ўчастка або права арэнды зямельнага ўчастка тэрмінам на 99 гадоў (калі ён у адпаведнасці з заканадаўствам не можа быць прадастаўлены ў прыватную ўласнасць) з улікам меркаванага віду права на зямельны ўчастак і (або) яго новага мэтавага прызначэння – у населеных пунктах і на іншых тэрыторыях, вызначаных абласнымі, Мінскім гарадскім выканаўчымі камітэтамі\*\*\*\*\*
* дакумент, які пацвярджае ўнясенне платы за зямельны ўчастак па рынкавым кошце такіх зямельных участкаў, але не ніжэй за кадастравы кошт без прадастаўлення растэрміноўкі, - у населеных пунктах і на іншых тэрыторыях, вызначаных абласнымі, Мінскім гарадскім выканаўчымі камітэтамі, калі зямельны ўчастак належыць не на праве прыватнай уласнасці \*\*\*\*\*
* дакумент, які пацвярджае даплату розніцы паміж рынкавым коштам і кадастравым коштам зямельнага ўчастка, – у населеных пунктах і на іншых тэрыторыях, вызначаных абласнымі, Мінскім гарадскім выканаўчымі камітэтамі, калі зямельны ўчастак раней быў выкуплены ў прыватную ўласнасць па кадастравым кошце\*\*\*\*\*
* дакумент, які пацвярджае датэрміновае ўнясенне ў поўным аб'ёме платы за зямельны ўчастак, платы за права арэнды зямельнага ўчастка, - калі зямельны ўчастак прадастаўлены ў прыватную ўласнасць або арэнду з растэрміноўкай унясення платы\*\*\*\*\*
* дакумент, які пацвярджае ўнясенне грамадзянінам Рэспублікі Беларусь платы ў памеры 100, 80 або 50 працэнтаў ад кадастравага кошту зямельнага ўчастка, калі зямельны ўчастак быў прадастаўлены ў прыватную ўласнасць адпаведна без унясення платы, з унясеннем платы ў памеры 20 або 50 працэнтаў ад кадастравага кошту зямельнага ўчастка\* \*\*\*\*
* дакумент, які пацвярджае ўнясенне платы за права арэнды тэрмінам на 99 гадоў па рыначным кошце такіх участкаў (калі зямельны ўчастак у адпаведнасці з заканадаўствам не можа быць прадастаўлены ў прыватную ўласнасць), але не ніжэйшы за памер платы за права арэнды тэрмінам на 99 гадоў без прадастаўлення растэрміноўкі, – у населеных пунктах і на іншых тэрыторыях, вызначаных абласнымі, Мінскім гарадскім выканаўчымі камітэтамі\*\*\*\*\*
* дакумент, які пацвярджае даплату розніцы паміж платай за права арэнды тэрмінам на 99 гадоў па рынкавым кошце і платай за права арэнды тэрмінам на 99 гадоў (калі зямельны ўчастак у адпаведнасці з заканадаўствам не можа быць прадастаўлены ў прыватную ўласнасць), - у населеных пунктах і на іншых тэрыторыях, вызначаных абласнымі, Мінскім гарадскім выканаўчымі камітэтамі, калі права арэнды на зямельны ўчастак тэрмінам на 99 гадоў было набыта ў адпаведнасці з заканадаўствам\*\*\*\*\*
* дакумент, які пацвярджае ўнясенне платы па кадастравым кошце зямельных участкаў без прадастаўлення растэрміноўкі, – на тэрыторыях, за выключэннем тэрыторый, вызначаных абласнымі, Мінскім гарадскім выканаўчымі камітэтамі, дзе ўносіцца плата за зямельны ўчастак па яго рыначным кошце\*\*\*\*\*
* дакумент, які пацвярджае ўнясенне платы за права арэнды тэрмінам на 99 гадоў (калі зямельны ўчастак у адпаведнасці з заканадаўствам не можа быць прадастаўлены ў прыватную ўласнасць) без прадастаўлення растэрміноўкі, - на тэрыторыях, за выключэннем тэрыторый, вызначаных абласнымі, Мінскім гарадскім выканаўчымі камітэтамі, дзе ўносіцца плата за права арэнды тэрмінам на 99 гадоў па рыначным кошце зямельнага ўчастка

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

<\*\*\*\*\*> Прадастаўляецца заяўнікам па запыце мясцовага выканаўчага камітэта ў выпадку прыняцця рашэння, не звязанага з адмовай у ажыццяўленні адміністрацыйнай працэдуры.

(выноска <\*\*\*\*\*> уведзена Указам Прэзідэнта Рэспублікі Беларусь ад 02.10.2015 N 407)

|  |  |
| --- | --- |
|  | У Гомельскі гарадскі выканаўчы камітэт  \_ **Іваноў Іван Іванавіч** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  прозвішча, уласнае імя, імя па бацьку (калі такое маецца) заяўніка  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ прозвішча, уласнае імя, імя па бацьку (калі такое маецца) законнага  прадстаўніка зацікаўленай асобы  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  адрас месца жыхарства (знаходжання): **г. Гомель,**  **вул. Савецкая, д. 12** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ідэнтыфікацыйны нумар (пры яго наяўнасці) - у выпадку падачы заявы зацікаўленай асобы нарачным (кур'ерам) або з дапамогай паштовай сувязі  \_\_\_ **2081085Н002РВ3** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  кантактны тэлефон **80294785214\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

**Заява**

**аб прыняцці рашэння аб дазволе падзелу або змянення мэтавага прызначэння зямельнага ўчастка, прадастаўленага грамадзяніну для будаўніцтва і (або) абслугоўвання жылога дома як на ўліку маючых патрэбу ў паляпшэнні жыллёвых умоў, да заканчэння 5 гадоў з дня дзяржаўнай рэгістрацыі жылога дома, або адчужэння такога зямельнага ўчастка і (або) збудаванага на ім жылога дома, аб'екта нерухомасці, утворанага ў выніку яго падзелу, зліцця або вычлянення з яго (доляй у праве ўласнасці на названыя аб'екты), да заканчэння 5 гадоў з дня дзяржаўнай рэгістрацыі жылога дома і (або) незавершанага закансерваванага будынка (пасля адмовы мясцовага выканаўчага камітэта ад набыцця такога адчужаемага ўчастка і (або) аб'ектаў) і аб змяненні віду права на зямельны ўчастак у выпадках, калі неабходнасць такой змены прадугледжана Кодэксам Рэспублікі Беларусь аб зямлі**

Прашу прыняць рашэнне аб адчужэнні зямельнага ўчастка, атрыманага мной як тым, хто стаіць на ўліку маючых патрэбу ў паляпшэнні жыллёвых умоў, і (або) узведзенага на ім жылога дома або аб'екта нерухомасці, утворанага ў выніку яго падзелу, зліцця або вычлянення з яго, да заканчэння 8 гадоў са дня дзяржаўнай рэгістрацыі такога дома (доляй у праве ўласнасці на названыя аб'екты), незавершанага закансерваванага будынка, размешчанага па адрасе: **г.Г омель , вул . Спартыўная, д. 10,** у сувязі з **пераездам у іншую мясцовасць.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **@**

дата падачы заявы подпіс заяўніка

Пералік прыкладзеных дакументаў:

Отдел жилищно-коммунального хозяйства райисполкома

Вх. №\_\_\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Отдел жилищно-коммунального хозяйства райисполкома

Вх. №\_\_\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Отдел жилищно-коммунального хозяйства райисполкома

Вх. №\_\_\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Отдел жилищно-коммунального хозяйства райисполкома

Вх. №\_\_\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Отдел жилищно-коммунального хозяйства райисполкома

Вх. №\_\_\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* пашпарт ці іншы дакумент, які сведчыць асобу
* дакумент, які сведчыць права на зямельны ўчастак
* дакумент, які пацвярджае права ўласнасці на жылы дом, аб'ект нерухомай маёмасці, утвораны ў выніку яго раздзела, зліцця або вычлянення з яго (долю ў праве ўласнасці на названыя аб'екты), незавершанае закансерваванае капітальнае збудаванне (калі такія аб'екты зарэгістраваны ў адзіным дзяржаўным рэгістры нерухомай маёмасці, правоў на яго і здзелак з ім)
* дакумент, які пацвярджае поўнае выкананне абавязацельстваў па крэдытнай дамове (у тым ліку датэрміновае), калі такі крэдыт прыцягваўся
* дакументы, якія пацвярджаюць падставы адчужэння нерухомай маёмасці (накіраванне на працу (службу) у іншую мясцовасць, змяненне месца жыхарства (у тым ліку выезд за межы рэспублікі, вобласці), страта карміцеля ў сям'і, атрыманне I або II групы інваліднасці, скасаванне шлюбу з неабходнасцю раздзела сумеснай маёмасці і іншыя абставіны, якія аб'ектыўна сведчаць аб немагчымасці выкарыстання нерухомай маёмасці), – у выпадку прыняцця рашэння аб дазволе адчужэння
* заключэнне аб незалежнай ацэнцы па вызначэнні рыначнага кошту зямельнага ўчастка або права арэнды зямельнага ўчастка тэрмінам на 99 гадоў (калі ён у адпаведнасці з заканадаўствам не можа быць прадастаўлены ў прыватную ўласнасць) з улікам меркаванага віду права на зямельны ўчастак і (або) яго новага мэтавага прызначэння – у населеных пунктах і на іншых тэрыторыях, вызначаных абласнымі, Мінскім гарадскім выканаўчымі камітэтамі\*\*\*\*\*
* дакумент, які пацвярджае ўнясенне платы за зямельны ўчастак па рынкавым кошце такіх зямельных участкаў, але не ніжэй за кадастравы кошт без прадастаўлення растэрміноўкі, - у населеных пунктах і на іншых тэрыторыях, вызначаных абласнымі, Мінскім гарадскім выканаўчымі камітэтамі, калі зямельны ўчастак належыць не на праве прыватнай уласнасці \*\*\*\*\*
* дакумент, які пацвярджае даплату розніцы паміж рынкавым коштам і кадастравым коштам зямельнага ўчастка, – у населеных пунктах і на іншых тэрыторыях, вызначаных абласнымі, Мінскім гарадскім выканаўчымі камітэтамі, калі зямельны ўчастак раней быў выкуплены ў прыватную ўласнасць па кадастравым кошце\*\*\*\*\*
* дакумент, які пацвярджае датэрміновае ўнясенне ў поўным аб'ёме платы за зямельны ўчастак, платы за права арэнды зямельнага ўчастка, - калі зямельны ўчастак прадастаўлены ў прыватную ўласнасць або арэнду з растэрміноўкай унясення платы\*\*\*\*\*
* дакумент, які пацвярджае ўнясенне грамадзянінам Рэспублікі Беларусь платы ў памеры 100, 80 або 50 працэнтаў ад кадастравага кошту зямельнага ўчастка, калі зямельны ўчастак быў прадастаўлены ў прыватную ўласнасць адпаведна без унясення платы, з унясеннем платы ў памеры 20 або 50 працэнтаў ад кадастравага кошту зямельнага ўчастка\* \*\*\*\*
* дакумент, які пацвярджае ўнясенне платы за права арэнды тэрмінам на 99 гадоў па рыначным кошце такіх участкаў (калі зямельны ўчастак у адпаведнасці з заканадаўствам не можа быць прадастаўлены ў прыватную ўласнасць), але не ніжэйшы за памер платы за права арэнды тэрмінам на 99 гадоў без прадастаўлення растэрміноўкі, – у населеных пунктах і на іншых тэрыторыях, вызначаных абласнымі, Мінскім гарадскім выканаўчымі камітэтамі\*\*\*\*\*
* дакумент, які пацвярджае даплату розніцы паміж платай за права арэнды тэрмінам на 99 гадоў па рынкавым кошце і платай за права арэнды тэрмінам на 99 гадоў (калі зямельны ўчастак у адпаведнасці з заканадаўствам не можа быць прадастаўлены ў прыватную ўласнасць), - у населеных пунктах і на іншых тэрыторыях, вызначаных абласнымі, Мінскім гарадскім выканаўчымі камітэтамі, калі права арэнды на зямельны ўчастак тэрмінам на 99 гадоў было набыта ў адпаведнасці з заканадаўствам\*\*\*\*\*
* дакумент, які пацвярджае ўнясенне платы па кадастравым кошце зямельных участкаў без прадастаўлення растэрміноўкі, – на тэрыторыях, за выключэннем тэрыторый, вызначаных абласнымі, Мінскім гарадскім выканаўчымі камітэтамі, дзе ўносіцца плата за зямельны ўчастак па яго рыначным кошце\*\*\*\*\*

дакумент, які пацвярджае ўнясенне платы за права арэнды тэрмінам на 99 гадоў (калі зямельны ўчастак у адпаведнасці з заканадаўствам не можа быць прадастаўлены ў прыватную ўласнасць) без прадастаўлення растэрміноўкі, - на тэрыторыях, за выключэннем тэрыторый, вызначаных абласнымі, Мінскім гарадскім выканаўчымі камітэтамі, дзе ўносіцца плата за права арэнды тэрмінам на 99 гадоў па рыначным кошце зямельнага ўчастка

Апавяшчэнне аб прынятым адміністрацыйным рашэнні прашу накіраваць праз:

* СМС - апавяшчэння