

ОАО «Гомельремстрой»

Полное и краткое наименование	Открытое акционерное общество «Гомельремстрой» ОАО «Гомельремстрой»
Адрес (место нахождения)	246007, г. Гомель, ул. Шилова, д.6
Сайт:	http://gomelremstroy.by
e-mail:	info@gomelremstroy.by
Данные о государственной регистрации	создано решением Гомельского городского исполнительного комитета от 7 июля 2004 года №488, зарегистрировано Гомельским областным исполнительным комитетом решением от 02.08.2004г. №538 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №490083924 на 01.01.2022г. – 94,3%
Доля государства в уставном фонде	
Информация о руководстве организации, контактные телефоны:	Директор Горбачев Андрей Алексеевич, +375 232 53 47 18 Главный инженер Щербо Дмитрий Анатольевич, +375 232 33 27 49 Главный бухгалтер Атрашкевич Елена Степановна, +375 232 53 47 75

I. Общая информация об организации

1) История создания предприятия.

ОАО «Гомельремстрой» является правопреемником Гомельской городской ремонтно-строительной конторы Горжилсоюза, созданной 28 ноября 1933 года решением Правления Белжилсоюза путем реорганизации Белремконторы и ее отделений.

В январе 1960 года Гомельская горстройремконтора была передана в подчинение Гомельскому областному ремонтно-строительному тресту. На основании постановления Совета Министров БССР от 20 июля 1959 г. №485 с октября 1959 г. при областном отделе коммунального хозяйства образован областной ремонтно-строительный трест, базой для которого стала Гомельская ремонтно-строительная контора. Решением Гомельского облисполкома от 8 декабря 1966 г. №833 горстройремконтора преобразована в Гомельское ремонтно-строительное управление №4 Гомельского «Облремстройтреста». 1 января 1977 года ремонтно-строительное управление №4 передано в состав треста «Стройбытремонт», который в 1992г. на основании решения Гомельского горсовета народных депутатов переименован в Гомельский городской подрядный специализированный ремонтно-строительный трест «Гомельремстрой».

Решением Гомельского горисполкома от 20 июня 2000 г. № 808 §1 ГПС РСО «Гомельремстрой» преобразован в КРСУП «Гомельремстрой».

На основании Решения Гомельского горисполкома от 07.07.2004 г. №488 КРСУП «Гомельремстрой» было преобразовано в открытое акционерное общество «Гомельремстрой».

2) Основной вид деятельности: строительство, 99 % в общем объеме выручки.

3) Прочие виды деятельности, осуществляемые предприятием.

Распиловка, строгание древесины и пропитка древесины;
Производство деревянных строительных конструкций и столярных изделий;
Производство строительных металлических конструкций и изделий;
Деятельность грузового автомобильного транспорта;

Деятельность, подлежащая лицензированию в соответствии с законодательными актами Республики Беларусь, осуществляется после получения соответствующего специального разрешения (лицензии).

4) Мощности предприятия, занимаемая доля рынка.

(-)

5) Преимущества предприятия:

- на предприятии сохранился значительный кадровый потенциал, как среди рабочих, так и среди инженерно-технических работников;

- с целью улучшения деятельности и обеспечения успешного функционирования организации действует система менеджмента качества производства строительно-монтажных и специальных работ, изготовлению дверных блоков и погонажных изделий из древесины. В ходе проведения сертификационного аудита установлено соответствие СМК требованиям СТБ ISO 9001, сертификат соответствия действителен до 16 апреля 2024 года

- разработана и внедрена система управления охраной труда в соответствии с требованиями СТБ ISO 45001-2020, получен сертификат;

- производственная база – производственные и складские помещения, транспортные средства, строительные машины и механизмы. Стоимость основных средств 1.01.2022г. составляет 1,9 млн. руб.;

- по итогам проведения республиканского соревнования предприятий и организаций системы Минжилкомхоза Республики Беларусь предприятию трижды (за 2006 г., 2010 г. и 2011г.) присуждалось второе место с вручением переходящего Вымпела. А по итогам работы за 2007 год ОАО «Гомельремстрой» стало победителем республиканского соревнования предприятий и организаций системы Минжилкомхоза Республики Беларусь с вручением переходящего Знамени.

- ОАО «Гомельремстрой» стало золотым призером Национального бизнес-рейтинга Республики Беларусь и удостоено почетного звания «Лидер отрасли 2013» по результатам общегосударственного статистического ранжирования полного перечня субъектов хозяйственной деятельности Республики Беларусь согласно данным официальной статистики.

б) Наличие лицензий, патентов, сертификатов ISO:

- лицензия на право осуществления охранной деятельности №02010/8711.

- лицензия на право осуществления деятельности в области промышленной безопасности №33133/945-1

- лицензия на право осуществления деятельности по обеспечению пожарной безопасности №02300/3269

-свидетельство о тех.компетентности №378660595000.2397-2021

- аттестат соответствия №0003781-ГС на выполнение функций генподрядчика 2 категории

- аттестат соответствия №0003403-ГС на выполнение функций генподрядчика 3 категории

- аттестат соответствия №0008106-СТ (аттестат соответствия 2-й категории)

- аттестат соответствия №0008662-СТ (аттестат соответствия 2-й категории)

- сертификат соответствия СМК производства строительно-монтажных и специальных работ требованиям СТБ ISO 9001-2015 №BY/112 05.01. 124.01 00002

- сертификат соответствия на выполнение работ по монтажу внутренних инженерных систем зданий и сооружений (водоснабжение, канализация, отопление, тепловые пункты и котельные) №BY/112 04.14. 085 06527.

- сертификат соответствия на выполнение работ по монтажу наружных сетей и сооружений (тепловых сетей, сетей водоснабжения и канализации) №BY/112 04.14. 085 06528.

- сертификат соответствия на устройство изоляционных покрытий №BY/112 04.14.085 06154

- сертификат соответствия на устройство тепловой изоляции ограждающих конструкций зданий и сооружений №ВУ/112 04.14.085 06162
- сертификат соответствия по устройству кровли №ВУ/112 04.14.085 06156
- сертификат соответствия на выполнение работ по монтажу стальных конструкций №ВУ/112 04.14.085 06161
- сертификат соответствия на выполнение работ по возведению монолитных бетонных и железобетонных конструкций №ВУ/112 04.14.085 06158
- сертификат соответствия на выполнение работ по монтажу сборных бетонных и железобетонных конструкций №ВУ/112 04.14.085 06160
- сертификат соответствия на выполнение работ по монтажу легких ограждающих конструкций №ВУ/112 04.14.085 06157
- сертификат соответствия на выполнение работ по монтажу деревянных конструкций №ВУ/112 04.14.085 06153
- сертификат соответствия на выполнение работ по монтажу каменных и армокаменных конструкций №ВУ/112 04.14.085 06155
- сертификат соответствия на заполнение оконных и дверных проемов №ВУ/112 04.14.085 07846
- сертификат соответствия на работы по устройству дорожных одежд с покрытием из плит тротуарных №ВУ/112 04.14.022 17127
- сертификат соответствия на выполнение работ по устройству оснований, фундаментов зданий и сооружений №ВУ/112 04.14.085 06159
- сертификат соответствия изготовление блоков дверных внутренних №ВУ/112 02.01.085 04040.
- сертификат соответствия изготовление деталей профильных из древесины для строительства №ВУ/112 02.01.085 03900.
- сертификат соответствия СУОТ СТБ ISO 45001-2020 №ВУ/112 05.04.091 02694

II. Финансовые показатели хозяйственной деятельности организации по состоянию на 29.03.2022г.

Показатель	2019	2020	2021
Стоимость чистых активов, тыс.руб.	1691	745	1281
Выручка от реализации продукции, работ, услуг, тыс.руб.	9944	11802	12367
Прибыль всего (стр.150 Отчета о прибылях и убытках), тыс.руб.	(605)	(925)	55
Прибыль от реализации продукции, работ, услуг, тыс.руб.	(225)	(427)	507
Прибыль чистая, тыс. руб.	(605)	(926)	3
Рентабельность продаж, %	-2,3	-3,6	4,1
Дебиторская задолженность*, тыс.руб.	1913	1617	994
Кредиторская задолженность*, тыс.руб.	1947	2581	1986
Средняя заработная плата, руб.	938	1114	1226

*Дебиторская и кредиторская задолженность показана по состоянию на 01.01.2020 на 01.01.2021, на 01.01.2022 г.

III. Укрупненная номенклатура производимой продукции, работ, оказываемых услуг

Товары и товарные группы	Объем реализации за 2021 г., тыс.руб.	Год (структура, %)		
		2019	2020	2020
Капитальный ремонт:	7794	63	63	69
жилых зданий	7507	60	57	67
нежилых зданий	287	3	6	2
Текущий ремонт:	1368	12	12	12
жилых зданий	138	7	2	1
нежилых зданий	1230	5	10	11
инженерных сооружений				
Реконструкция, модернизация, новое строительство	2086	25	25	19
Итого	10456	100	100	100

IV. Реализуемые инвестиционные проекты

Отсутствуют.

V. Численность работающих по состоянию на 01.03.2022:

Численность работающих всего:	262
- численность аппарата управления	20
- численность промышленно-производственного персонала	242
в т.ч. численность основных рабочих	177

VI. Структура реализации товаров:

Структура (в %)	2019	2020	2021
Внутренний рынок	100	100	100
Внешний рынок	-	-	-

VII. Информация о земельных участках, находящихся в пользовании, аренде, собственности:

Место нахождения участка	Площадь, га	Право (постоянное/временное пользование, аренда, в собственности)	Акт землепользования (№, дата)
г. Гомель, ул. Шилова, д.6	1,8704	постоянное пользование	Свидетельство (удостоверение) №350/1862-661 от 15.09.2020
г. Гомель, ул. Троллейбусная, д.8	0,944	постоянное пользование	Свидетельство (удостоверение) № 350/636-325 от 22.06.2006
г. Гомель, ул. Троллейбусная, д.8	0,036	постоянное пользование	Свидетельство (удостоверение) № 350/993-2098 от 12.03.2022

VIII. Информация о капитальных строениях (зданиях, сооружениях):

Фото	Наименование (назначение)	Год постройки	Этажность	Площадь, м ²	Площадь, сдаваемая в аренду, м ² , срок действия договора аренды	Общее состояние
	Сушильная камера	2008 г.	1	40,6	-	Удовлетворительное
	Цеха, гаражи	1945 г.	1	1642,9	-	Удовлетворительное

Административное здание	1961 г.	2	526,4	-	Удовлетворительное
Распилочный цех	1967 г.	1	502,5	-	Удовлетворительное
Плотницкий цех	1987 г.	1	215,9	-	Удовлетворительное
Сушильный цех	1967 г.	1	145,15	-	Удовлетворительное
Склад	1960 г.	1	275,07	-	Удовлетворительное
Склад	1960 г.	1	112,2	-	Удовлетворительное
Административное здание	1992 г.	2	1073,7	кабинет, гаражи, мастерская, бытовое помещение, склад 478,7 м ² , 31.12.2023г.	Удовлетворительное
Столярный цех	1962 г.	1	132,8	-	Удовлетворительное
Склад	1964 г.	1	196,6	-	Удовлетворительное
Склад	1958г.	2	523,6	-	Удовлетворительное

Директор



А.А.Горбачев

Павлова И.Н.
534197