

## ПРОТОКОЛ №4

Совета по развитию предпринимательства при Гомельском городском исполнительном комитете

29 декабря 2021 г.

г. Гомель, ул. Советская, 16,

Председательствовал: Андреев С.Е. – заместитель председателя горисполкома

Присутствовали: Ермалюгина А.А., Калачева О.А., Кравцов А.Г., Коваленко В.М., Малая Е.А., Морозов А.В., Нестерова Т.Н., Николаев О.П., Пестунов Е.А., Сацукевич В.Е.,

Приглашенные: Дубровская Е.А., Зубарев А.М., Подобед И.В.

Повестка дня:

1. Обсуждение проблемных вопросов, влияющих на развитие предпринимательства.

СЛУШАЛИ:

1. Андреева С.Е. о проблемном вопросе установки систем вентиляции на объектах общественного питания, розничной торговли, расположенных в нежилых помещениях на первых этажах многоквартирных жилых домов, в том числе предъявляемых к ним требованиях. Необходимость обсуждения данной проблемы возникла в связи с трудностями, возникающими при выполнении действующих норм субъектами хозяйствования, связанных с финансовыми затратами, временными периодами.

2. Директора ООО «Банзай Ком» Подобед И.В. о сложностях, возникающих при установке системы вентиляции на объекте общественного питания мини-кафе «Бонсай», расположенного по ул. Ветковской, 1.

В настоящее время реализуется реконструкция объекта из административно-торгового в объект общественного питания, разрабатывается проект по установке системы вентиляции по фасаду здания. При разработке проекта по установке системы вентиляции требуется согласие не менее 75% жильцов этого многоквартирного жилого дома, которые по субъективным причинам и без объяснения могут отказаться от согласования.

3. Представителей ООО «Приправа плюс» Дубровскую Е.А., Зубарева А.М. Для нежилого помещения, находящегося в жилом доме, собственник (арендатор) запланировал установить кондиционер-вентиляцию, который представляет собой блок кондиционера и две трубы вытяжной вентиляции, устанавливаемые на фасаде.

На основании Положения об условиях и порядке установки на крышах и фасадах многоквартирных жилых домов индивидуальных антенн и иных конструкций, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 16.05.2013 №384 и в рамках административной процедуры 8.3.2 единого перечня (выдача согласования на установку на крышах и фасадах многоквартирных жилых домов индивидуальных антенн и иных конструкций), обращались за согласованием схемы эскиза размещения устройства кондиционера-вентиляции для изолированного помещения на дворовом фасаде здания административно-торгового помещения, расположенного по адресу: г.Гомель, ул. Комсомольская, 6. Предложенная система "кондиционер-вентиляция" была предназначена исключительно для целей нежилого помещения и не относится к изменению системы вентиляции всего здания, никак с ней не соединяется. Отказано и рекомендовано обратиться за решением горисполкома на реконструкцию объекта, изготовить ПСД. Это является для малых субъектов хозяйствования финансово затратным и продолжительным по времени мероприятием.

В г.Минске, в то же время, аналогичная схема-эскиз размещения кондиционера-вентиляции согласовывается.

Кроме того, 13.11.2020 архитектурно-градостроительный совет г.Гомеля принял решение запретить размещать системы вентиляции на фасадах жилых зданий.

4. Морозова А.В., Нестерову Т.Н. о том, что вентиляция не относится к иным конструкциям. В данном случае речь идет не только о системе вентиляции, но и об изменении назначения помещения из административно-торгового объекта в объект общественного питания, которое требует разработки проектно-сметной документации. Согласно п.8.9 СН 3.02.01-2019 «Жилые здания» системы отопления и вентиляции помещения общественного назначения, размещаемого в жилом доме, должны быть отдельными от систем отопления и вентиляции этого здания.

В соответствии с разъяснением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь наиболее простым способом прокладки воздуховодов является прокладка по фасаду здания, однако в случае, если управление архитектуры и градостроительства горисполкома считает, что такое решение ухудшает внешний вид здания, оно вправе его не согласовывать, потребовав иное решение.

Данный вопрос неоднократно обсуждался на городском архитектурно - градостроительном совете, и было принято решение о недопустимости устройства такого рода прокладки воздуховодов, проходящих по фасадам жилых домов.

Кроме того, вентиляционные системы недопустимо прокладывать на фасадах жилых домов, которые являются историко-культурной ценностью Республики Беларусь.

5. Коваленко В.М. о финансовых рисках в результате прохождения таможенного досмотра транспортными организациями, увеличении оборачиваемости транспортных услуг, длительности данных процедур.

#### РЕШИЛИ:

##### 1. Поручить:

##### 1.1. Управлению архитектуры и градостроительства горисполкома:

1.1.1 изучить опыт г.Минска по предъявляемым требованиям к системам вентиляции зданий на объектах, используемых в предпринимательских целях (торговля, общественное питание), расположенных в нежилых помещениях на первых этажах многоквартирных жилых домов, в том числе являющихся историко-культурной ценностью Республики Беларусь. При необходимости выходить с предложением об изменении законодательства препятствующему осуществлению данной процедуры. Информацию представить в управление экономики горисполкома.

Срок: до 1 февраля 2022 г.

1.1.2 разработать четкий последовательный, единый алгоритм действий субъектов хозяйствования при реконструкции помещения, выведенного из жилого фонда и расположенного на первом этаже многоквартирного жилого дома, под предпринимательские цели, с отражением требований законодательства.

Срок: до 1 февраля 2022 г.

1.2. Коммунальному производственному унитарному предприятию "Гомельское городское ЖКХ" разработать единую схему согласования с жильцами размещения объекта, расположенного в многоквартирном жилом доме, со ссылкой на нормативные правовые акты Республики Беларусь. Информацию представить в управление экономики горисполкома.

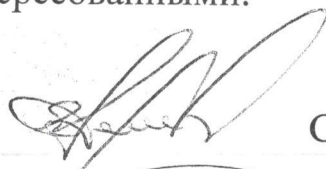
Срок: до 1 февраля 2022 г.

##### 1.3. Управлению экономики горисполкома:

1.3.1 довести представленные алгоритм и схему до заинтересованных, разместить на сайте горисполкома.

1.3.2 изучить проблемные вопросы таможенного оформления и декларирования товаров с заинтересованными.

Председатель Совета



С.Е.Андреев

Секретарь Совета



А.Г.Кравцов