

ПРОТОКОЛ №2
Совета по развитию предпринимательства при Гомельском городском
исполнительном комитете

03 марта 2022 г.

г. Гомель, ул. Советская, 16,

Председательствовал: Андреев С.Е. – заместитель председателя
горисполкома

Присутствовали: Болутенко Т.В., Калачева О.А., Кравцов А.Г.,
Коваленко В.М., Николаев О.П., Пестунов Е.А.,
Сацукевич В.Е., Широких А.Г.

Приглашенные: Лещенко В.В., Нестерова Т.Н., Широких Т.В.

Повестка дня:

1. О рассмотрении обращения индивидуального предпринимателя
Широких Тамары Васильевны.

СЛУШАЛИ:

1. Андреева С.Е. об обращении индивидуального предпринимателя
Широких Тамары Васильевны по вопросу сложившейся ситуации при
осуществлении реконструкции здания многофункционального по адресу
ул. Косарева, 25 в г. Гомеле.

2. Нестерову Т.Н. об основных требованиях, предъявляемых к
реконструкции объекта: расстояние между границей наземной
(подземной) части здания, сооружения и красными линиями для
проектируемой застройки должно составлять не менее 6 метров, а также
наличие парковочных мест.

Общественное обсуждение по реконструируемому объекту
проводилось с 25 января по 18 февраля 2021 года в администрации
Советского района г. Гомеля. За время проведения общественного
обсуждения в администрацию поступило 3 обращения касательно
размещения пешеходной зоны и парковочных мест для объекта.

3. Индивидуального предпринимателя Широких Т.В. о
неоднократном обращении в горисполком и получении отрицательных
ответов по выдаче разрешительной документации на проектирование
реконструкции объекта по адресу ул. Косарева, 25 в г. Гомеле.
Реконструкция объекта затягивается уже больше года.

Планируемый срок реконструкции объекта при получении всех
согласований составит около 6 месяцев, ориентировочная стоимость
инвестиций 650 тыс. долларов США.

4. Проектировщика объекта по ул. Косарева, 25 представителя
ООО «Архитех» Лещенко В.В. о том, что ТКП 45-3.03-227-2010 «Улицы
населенных пунктов. Строительные нормы проектирования»

устанавливает строительные нормы проектирования улиц населенных пунктов и распространяется на проектирование нового строительства, реконструкции, капитального ремонта (модернизации) улиц городов, поселков и сельских населенных пунктов, в том числе улиц, являющихся продолжением автомобильных дорог общего пользования в пределах перспективных границ населенных пунктов, а также на разработку градостроительной документации.

Подпунктом 5.1.1 ТКП 45-3.03-227-2010 «Улицы населенных пунктов. Строительные нормы проектирования» установлено, что расстояние между линиями регулирования застройки, а при их отсутствии - между границей наземной (подземной) части здания, сооружения и красными линиями для проектируемой застройки должно составлять не менее 6 метров для магистральных улиц и улиц местного значения.

Допускается уменьшать указанные расстояния при соответствующем технико-экономическом и санитарно-гигиеническом обосновании, а также определении оценки воздействия на атмосферный воздух физических и химических факторов.

Считает требования предъявляемые управлением архитектуры и градостроительства Гомельского горисполкома по красным линиям для проектируемой застройки в данной ситуации необоснованными.

Парковочные места предусмотрены на реконструируемом объекте, так же они имеются на территории рядом расположенных торговых объектов.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению заверения ИП Широких Т.В. о сроках реконструкции объекта и планируемых инвестициях.

2. Поручить:

2.1. ООО «Архитех» в проектной документации по реконструкции объекта по ул.Косарева, 25 указать технико-экономическое и санитарно-гигиеническое обоснование уменьшения расстояния предусмотренного Подпунктом 5.1.1 ТКП 45-3.03-227-2010 «Улицы населенных пунктов. Строительные нормы проектирования».

2.2. управлению архитектуры и градостроительства Гомельского горисполкома рассмотреть в рамках выполнения административной процедуры по выдаче разрешительной документации на проектирование объекта представленные документы индивидуальным предпринимателем Широких Т.В. в соответствии с действующим законодательством.

Председатель Совета

С.Е.Андреев

Секретарь Совета

А.Г.Кравцов

Мещеряков