

**Предварительное информирование граждан и юридических лиц о
планируемой хозяйственной и иной деятельности:
«Многоквартирный жилой дом по ул.Станкостроительный проезд в
г.Гомеле»**

1. План-график работ по проведению оценки воздействия

№ п/п	Действия	Срок выполнения
1	Подготовка программы проведения ОВОС	июль 2021
2	Проведение предварительного информирования граждан о планируемой деятельности	август 2021
3	Проведение ОВОС и подготовка отчета об ОВОС	август-сентябрь 2021
4	Публикация отчета об ОВОС для ознакомления общественности	сентябрь 2021
5	Проведение обсуждений отчета об ОВОС	сентябрь-октябрь 2021
6	Доработка отчета об ОВОС по замечаниям общественности (при необходимости)	октябрь 2021
7	Представление отчета об ОВОС в составе проектной документации на государственную экологическую экспертизу	октябрь 2021
8	Принятие решения в отношении планируемой деятельности	после прохождения государственной экологической экспертизы

2. Сведения о заказчике

Адрес: г. Гомель, ул. Билецкого, 7

Банковские реквизиты: р/с BY49BLBB30120400074310001001 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» г. Гомель, БИК BLBBBY2X, УНП 400074310.

Контактный телефон +375 232 21 36 01, факс +375 232 21 24 06

Адрес электронной почты: obluks@mail.gomel.by.

Предметом деятельности коммунального унитарного предприятия «Гомельское областное управление капитального строительства» является:

- реализация инвестиционных проектов при строительстве, с оказанием инженерных услуг;

- разработка планов финансирования, проектирования и строительства жилых домов и иных объектов с учетом строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

- организация финансирования, проектирования и строительства указанных объектов;

- осуществление комплексной застройки населенных пунктов, включая строительство объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры.

Коммунальное унитарное предприятие «Гомельское областное управление капитального строительства» осуществляет следующие виды деятельности:

- реализация государственной политики в области строительства;

- реализация инвестиционных проектов;
- выполнение функции застройщика (заказчика) в строительной деятельности;
- осуществление технической надзора при строительстве объектов;
- оказание инженерных услуг в строительстве.

3. Сведения о планируемой деятельности и альтернативных вариантах ее размещения и (или) реализации

Проект «Многоквартирный жилой дом по ул.Станкостроительный проезд в г.Гомеле» разрабатывается на основании договора от 15.06.2021 г. №99/21 между КУП «Гомельское областное управление капитального строительства» и ОАО «Институт Гомельоблстройпроект» и акта выбора места размещения земельного участка для строительства и обслуживания много-квартирного жилого дома по объекту «Многоквартирный жилой дом по ул.Станкостроительный проезд в г.Гомеле», утвержденного председателем Гомельского городского исполнительного комитета 16.03.2021 года.

Целесообразность осуществления данного проекта состоит в следующем:

- реализация государственной политики в сфере жилищного строительства;
- социально-экономическая необходимость;
- повышение качества жизни населения;
- стимулы для реализации социальных программ.

Планируемая деятельность не имеет возможного трансграничного воздействия.

Территория, выделенная под строительство многоквартирного жилого дома по ул.Станкостроительный проезд в г.Гомеле, расположена в центральной части г. Гомеля в зоне смешанной застройки в квартале улиц Катунина – Карповича - Станкостроительный проезд и Крестьянская.

Участок не затрагивает земли природоохранного, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного назначения и располагается вне водоохраных зон водных объектов. Участок входит в границы регулирования застройки планировочной структуры исторического центра г. Гомеля согласно «Проекту зоны охраны историко-культурных ценностей, расположенных на территории исторического центра г. Гомеля», утвержденного Постановлением Министерства культуры Республики Беларусь от 27.06.2011г. №24.

Структура отчета об ОВОС должна соответствовать требованиям нормативно-правовых актов Республики Беларусь.

4. Сведения о предполагаемых методах и методиках прогнозирования и оценки, которые будут использованы для оценки воздействия

При проведении ОВОС используется:

достоверная и актуальная исходная информация;
данные испытаний и измерений, выполненных лабораториями (испытательными центрами), аккредитованными в Национальной системе аккредитации Республики Беларусь по методикам выполнения измерений, прошедшим метрологическое подтверждение пригодности методик выполнения измерений, с применением средств измерений, прошедших метрологический контроль;

методы и методики прогнозирования, оценки и расчетные данные, в соответствии с нормативно-правовыми актами, техническими нормативно-правовыми актами Республики Беларусь.

5. Информация по следующим разделам будет приведена в отчете об ОВОС:

«Существующее состояние окружающей среды, социально-экономические и иные условия»;

«Предварительная оценка возможного воздействия альтернативных вариантов размещения и (или) реализации планируемой деятельности на компоненты окружающей среды, социально-экономические и иные условия»;

«Предполагаемые меры по предотвращению, минимизации или компенсации вредного воздействия на окружающую среду и улучшению социально-экономических условий»;

«Вероятные чрезвычайные и запроектные аварийные ситуации. Предполагаемые меры по их предупреждению, реагированию на них, ликвидации их последствий»;

«Предложения о программе локального мониторинга окружающей среды и (или) необходимости проведения послепроектного анализа»;

«Условия для проектирования объекта в целях обеспечения экологической безопасности планируемой деятельности с учетом возможных последствий в области охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов и связанных с ними социально-экономических последствий, иных последствий планируемой деятельности для окружающей среды, включая здоровье и безопасность людей, животный мир, растительный мир, земли (включая почвы), недра, атмосферный воздух, водные ресурсы, климат, ландшафт, природные территории, подлежащие особой и (или) специальной охране, а также для объектов историко-культурных ценностей и (при наличии) взаимосвязей между этими последствиями».