ГОМЕЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

8 сентября 2022 г. № 303

г. Гомель

Об изменении решения Гомельского

городского Совета депутатов

от 23 декабря 2010 г. № 42

На основании подпункта 1.5 пункта 1 статьи 17 Закона Республики Беларусь от 4 января 2010 г. № 108-З «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь», абзаца второго пункта 7 Указа Президента Республики Беларусь от 26 июля 2010 г. № 388 «О порядке распоряжения государственным жилищным фондом», абзаца второго пункта 3 Указа Президента Республики Беларусь от 24 марта 2022 г. № 118 «Об изменении указов Президента Республики Беларусь» Гомельский городской Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Гомельского городского Совета депутатов от 23 декабря 2010 г. № 42 «О порядке распоряжения жилыми помещениями, находящимися в собственности города Гомеля» следующие изменения:

в названии слова «жилыми помещениями, находящимися» заменить словами «жилищным фондом, находящимся»;

преамбулу изложить в следующей редакции:

«На основании подпункта 1.5 пункта 1 статьи 17 Закона Республики Беларусь от 4 января 2010 г. № 108-З «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь», абзаца второго пункта 7 Указа Президента Республики Беларусь от 26 июля 2010 г. № 388 «О порядке распоряжения государственным жилищным фондом», абзаца второго пункта 3 Указа Президента Республики Беларусь от 24 марта 2022 г. № 118 «Об изменении указов Президента Республики Беларусь» Гомельский городской Совет депутатов РЕШИЛ:»;

пункты 1 и 2 изложить в следующей редакции:

«1. Установить, что:

1.1. для целей настоящего решения:

под распоряжением жилищным фондом, находящимся в собственности города Гомеля, понимаются:

отчуждение из собственности города Гомеля на возмездной или безвозмездной основе;

передача без перехода права собственности (передача коммунальному юридическому лицу на возмездной или безвозмездной основе, не связанная с прекращением права собственности города Гомеля);

передача в безвозмездное пользование хозяйственным обществам, создаваемым (созданным) в процессе преобразования арендных предприятий, коллективных (народных) предприятий, государственных предприятий, государственных унитарных предприятий, приватизации арендных и иных предприятий (далее, если не указано иное, – хозяйственные общества, созданные в соответствии с законодательством о приватизации) (их правопреемникам);

под органами управления Гомельского городского исполнительного комитета (далее – горисполком) понимаются структурные подразделения горисполкома, администрации районов города Гомеля, структурные подразделения администраций районов города Гомеля, государственные организации, созданные для осуществления управленческих функций, уполномоченные горисполкомом управлять коммунальными унитарными предприятиями и государственными учреждениями, имущество которых находится в собственности города Гомеля и закреплено за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления (далее – коммунальные юридические лица), и имуществом города Гомеля, переданным в безвозмездное пользование хозяйственным обществам, созданным в соответствии с законодательством о приватизации (их правопреемникам), а также акциями (долями в уставных фондах) хозяйственных обществ, имеющих долю собственности города Гомеля;

под приобретением жилых помещений в собственность города Гомеля понимается приобретение на возмездной или безвозмездной основе жилых помещений, находящихся в собственности Республики Беларусь, собственности иных административно-территориальных единиц или частной собственности;

1.2. по решению горисполкома осуществляются:

отчуждение на возмездной или безвозмездной основе в частную собственность находящихся в собственности города Гомеля жилых домов, квартир, в том числе не завершенных строительством, долей в праве собственности на них (далее, если не указано иное, – жилые помещения) юридическим лицам;

отчуждение на безвозмездной основе в частную собственность находящихся в собственности города Гомеля жилых помещений гражданам Республики Беларусь, в том числе постоянно проживающим за ее пределами, иностранным гражданам и лицам без гражданства, в том числе не проживающим постоянно на территории Республики Беларусь, но имеющим право на приобретение жилых помещений в соответствии с международными договорами Республики Беларусь;

отчуждение на возмездной основе в частную собственность находящихся в собственности города Гомеля жилых помещений гражданам и лицам без гражданства, названным в абзаце третьем настоящего подпункта, за исключением случаев отчуждения таких жилых помещений в частную собственность граждан в ином порядке, предусмотренном законодательными актами;

отчуждение на возмездной основе путем продажи на аукционе находящихся в собственности города Гомеля жилых помещений, если иное не установлено Президентом Республики Беларусь;

передача без перехода права собственности, отчуждение на возмездной или безвозмездной основе в собственность Республики Беларусь, в собственность иных административно-территориальных единиц жилых помещений, находящихся в собственности города Гомеля;

передача находящихся в собственности города Гомеля жилых помещений в безвозмездное пользование открытым акционерным обществам, создаваемым путем преобразования коммунальных унитарных предприятий в соответствии с законодательством о приватизации государственного имущества;

 приобретение жилых помещений в собственность города Гомеля за счет средств городского бюджета, за счет любых источников финансирования, не запрещенных законодательством, или безвозмездно;

1.3. передача находящихся в собственности города Гомеля жилых помещений по договорам безвозмездного пользования осуществляется органами управления горисполкома, наделенными правами юридического лица, в подчинении которых находились коммунальные унитарные предприятия, преобразованные в открытые акционерные общества.

Передача жилых помещений, находящихся в собственности города Гомеля и безвозмездном пользовании хозяйственных обществ, созданных в соответствии с законодательством о приватизации (их правопреемников), в безвозмездное пользование другим хозяйственным обществам, созданным в соответствии с законодательством о приватизации (их правопреемникам), осуществляется по решениям ссудодателей (с согласия ссудополучателей);

1.4. подготовку и внесение на рассмотрение горисполкома проектов решений о распоряжении жилыми помещениями в соответствии с абзацами вторым – седьмым подпункта 1.2 настоящего пункта осуществляют органы управления горисполкома, в соответствии с абзацем восьмым подпункта 1.2 настоящего пункта – управление экономики горисполкома;

1.5. решения об отчуждении на безвозмездной основе в собственность Республики Беларусь, в собственность иных административно-территориальных единиц жилых помещений, находящихся в собственности города Гомеля и оперативном управлении или хозяйственном ведении коммунальных юридических лиц, безвозмездном пользовании хозяйственных обществ, созданных в соответствии с законодательством о приватизации (их правопреемников), могут приниматься в порядке, определенном подпунктами 1.7 и 1.8 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 26 июля 2010 г. № 388.

 2. Иные функции, не предусмотренные пунктом 1 настоящего решения, связанные с реализацией полномочий собственника в отношении жилых помещений, находящихся в собственности города Гомеля, осуществляются горисполкомом.»;

в пункте 3:

из абзаца второго подпункта 3.1 слова «(Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2010 г., № 287, 5/32877)» исключить;

из абзаца седьмого подпункта 3.2 слова «(Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2010 г., № 119, 1/11590)» исключить;

дополнить решение пунктом 4 следующего содержания:

«4. Определить порядок подготовки проектов решений о распоряжении жилыми помещениями, находящимися в собственности города Гомеля, и приобретении жилых помещений в собственность города Гомеля согласно приложению.»;

подпункт 5.1.2. пункта 5 изложить в следующей редакции:

«5.1.2. ликвидируемых государственных юридических лиц, если иное не установлено Президентом Республики Беларусь;»;

дополнить решение приложением (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Н.Н.Ковалевич

|  |
| --- |
|  Приложение к решению Гомельского городского Совета депутатов 23.12.2010 № 42 (в редакции решения Гомельского городского Совета депутатов 08.09.2022 № 303) |

ПОРЯДОК
подготовки проектов решений о распоряжении жилыми помещениями, находящимися в собственности города Гомеля, и приобретении жилых помещений в собственность города Гомеля

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Виды сделок по распоряжению жилыми помещениями | Государственный орган, государственная организация, принимающие решение о распоряжении жилыми помещениями | Вид правового акта, иного решения | Государственный орган (государственная организация), юридическое лицо, подготавливающие проект решения о распоряжении жилыми помещениями | Документы, необходимые для подготовки проекта решения о распоряжении жилыми помещениями\* |
| 1. Отчуждение: |   |   |   |   |
| на возмездной или безвозмездной основе в частную собственность находящихся в собственности города Гомеля жилых помещений юридическим лицам и гражданам Республики Беларусь, в том числе постоянно проживающим за ее пределами, иностранным гражданам и лицам без гражданства, в том числе не проживающим постоянно на территории Республики Беларусь, но имеющим право на приобретение жилых помещений в соответствии с международными договорами Республики Беларусь, на возмездной основе путем продажи на аукционе находящихся в собственности города Гомеля жилых помещений |  горисполком | решение горисполкома | орган управления горисполкома  | выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на жилое помещениекопия документа, удостоверяющего право на земельный участок (за исключением случаев отчуждения квартир, долей в праве собственности на квартиры)копия технического паспортаакт о внутренней оценкезаключение экспертизы достоверности внутренней оценки – при отчуждении на возмездной основе\*\*заключение об оценке (по определению рыночной стоимости) – при отчуждении на возмездной основезаключение экспертизы достоверности независимой оценки – при отчуждении на возмездной основе\*\*документ, подтверждающий осуществление строительства за счет средств юридического лица, – при отчуждении не завершенных строительством жилых домов, квартир (долей в праве собственности на не завершенные строительством жилые дома, квартиры)копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или копия документа, удостоверяющего личность |
| на возмездной или безвозмездной основе в собственность Республики Беларусь, собственность иных административно-территориальных единиц жилых помещений, находящихся в собственности города Гомеля  |  горисполком | решение горисполкома | орган управления горисполкома | выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на жилое помещение, за исключением случаев отчуждения на безвозмездной основе в собственность Республики Беларусь, собственность иных административно-территориальных единиц жилых помещений, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядкекопия документа, удостоверяющего право на земельный участок (за исключением случаев отчуждения квартир, долей в праве собственности на квартиры, а также отчуждения на безвозмездной основе в собственность Республики Беларусь, собственность иных административно-территориальных единиц одноквартирных или блокированных жилых домов, расположенных на не зарегистрированных в установленном порядке земельных участках)копия технического паспортаакт о внутренней оценкезаключение экспертизы достоверности внутренней оценки – при отчуждении на возмездной основезаключение об оценке (по определению рыночной стоимости) – при отчуждении на возмездной основезаключение экспертизы достоверности независимой оценки – при отчуждении на возмездной основедокумент, подтверждающий осуществление строительства за счет средств юридического лица, – при отчуждении не завершенных строительством жилых домов, квартир (долей в праве собственности на не завершенные строительством жилые дома, квартиры)копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица |
| 2. Передача без перехода права собственности жилых помещений, находящихся в собственности города Гомеля  |  горисполком | решение горисполкома | орган управления горисполкома | выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на жилое помещениекопия документа, удостоверяющего право на земельный участок (за исключением случаев передачи квартир, долей в праве собственности на квартиры)копия технического паспортаакт о внутренней оценкезаключение об оценке (по определению рыночной стоимости) – при передаче на возмездной основедокумент, подтверждающий осуществление строительства за счет средств юридического лица, – при передаче не завершенных строительством жилых домов, квартир (долей в праве собственности на не завершенные строительством жилые дома, квартиры)копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица |
| 3. Передача в безвозмездное пользование жилых помещений: |   |   |   |   |
| находящихся в собственности города Гомеля, открытым акционерным обществам, создаваемым путем преобразования коммунальных унитарных предприятий в соответствии с законодательством о приватизации государственного имущества |  горисполком | решение горисполкома | орган управления горисполкома | решение горисполкома о преобразовании коммунального унитарного предприятия в открытое акционерное обществовыписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на жилое помещениекопия технического паспортаакт о внутренней оценкекопия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица |
| находящихся в собственности города Гомеля и безвозмездном пользовании хозяйственных обществ, созданных в соответствии с законодательством о приватизации (их правопреемников), другим хозяйственным обществам, созданным в соответствии с законодательством о приватизации (их правопреемникам) | ссудодатель с письменного согласия ссудополучателя | решение руководителя ссудодателя | ссудодатель | выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на жилое помещениекопия технического паспортаакт о внутренней оценкекопия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лицасогласие ссудополучателя  |
| 4. Приобретение в собственность города Гомеля за счет средств городского бюджета, за счет любых источников финансирования, не запрещенных законодательством, или безвозмездно  | горисполком | решение горисполкома | управление экономики горисполкома | выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на жилое помещениекопия документа, удостоверяющего право на земельный участок (за исключением случаев приобретения квартир, долей в праве собственности на квартиры)копия технического паспортаакт о внутренней оценкезаключение об оценке – при приобретении жилых помещений на возмездной основедокумент, подтверждающий осуществление строительства за счет средств юридического лица, физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя, – при приобретении не завершенных строительством жилых домов, квартир (долей в праве собственности на не завершенные строительством жилые дома, квартиры)копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или копия документа, удостоверяющего личностьсогласие собственника жилого помещения на его отчуждение в собственность города Гомеля |
|  |  |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* Государственный орган, государственная организация, принимающие или согласующие решение о распоряжении жилыми помещениями, могут запрашивать иную информацию, относящуюся к проекту решения.

\*\* Заключение экспертизы достоверности внутренней оценки, заключение экспертизы достоверности независимой оценки не представляются при возмездном отчуждении жилых домов и квартир, являющихся историко-культурными ценностями, а также в отношении доли в праве собственности на жилые дома, квартиры.